

来拍大数据询价报告



杭州来拍网络科技有限公司

CONTENTS

目录

- 01 估价结果
- 02 小区房价
- 03 周边配套
- 04 周边小区房价
- 05 二手房网挂牌案例
- 06 询价声明

01

估价结果

询价时间: 2020-09-03 10:52:56

建银广场 3室2厅1卫 121.96 m² / 5层(6层) / 2014年

红塔大道40号

总价 **119.47** 万

单价 **9796** 元 / m²

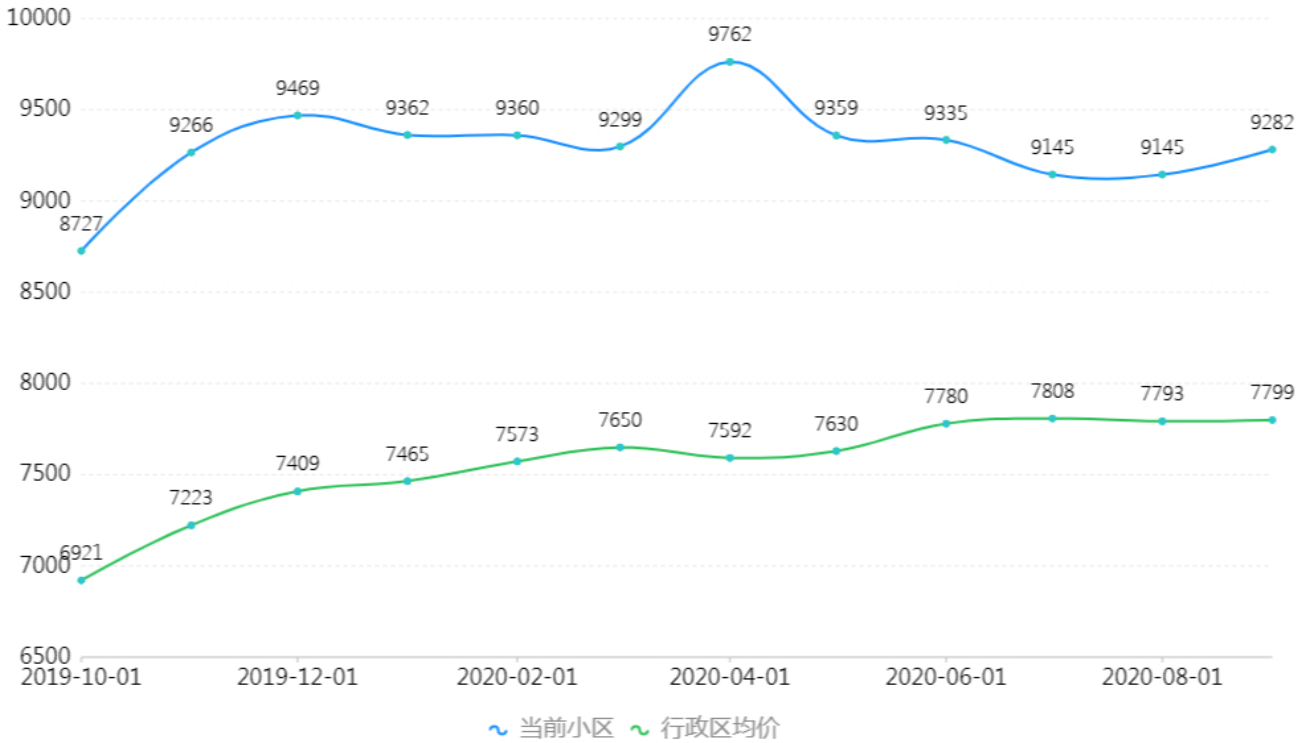
02

建银广场房价

● 当前小区 环比上月 1.50% (上升)
9282 元 / m²

● 行政区均价 环比上月 0.08% (上升)
7799 元 / m²

均价 (元 / m²)



03

周边配套

类型	名称	详细地址
交通设施服务;停车场;公共停车场	停车场(建银广场南)	东风南路4号附近
交通设施服务;停车场;公共停车场	停车场(建银广场东南)	红塔大道与花园路交叉口西北50米
餐饮服务;中餐厅;清真菜馆	鲁更叶清真麻辣烫	红塔大道40号建银广场7号
科教文化服务;培训机构;培训机构	星火网校	建银广场5栋1层4号
医疗保健服务;医疗保健服务场所;医疗保健服务场所	东方清瑶中医养生馆(建银店)	红塔大道40号建银广场高层住宅4幢404
医疗保健服务;医药保健销售店;药房	玉溪市医药有限责任公司(二十五药店)	红塔大道40号建银广场10号

04

本小区成交案例

房屋	单价	总价
建银广场144m ² 东南 5层 (共25层)	9722 元 / m ²	140.00万
建银广场144m ² 南北 5层 (共25层)	9861 元 / m ²	142.00万
建银广场144m ² 南北 5层 (共25层)	9931 元 / m ²	143.01万
建银广场153.1m ² 南北 21层 (共25层)	9132 元 / m ²	139.81万
建银广场154m ² 南北 5层 (共25层)	9610 元 / m ²	147.99万
建银广场152m ² 南 5层 (共25层)	9868 元 / m ²	149.99万
建银广场144m ² 南北 5层 (共25层)	9583 元 / m ²	138.00万
建银广场153m ² 南北 13层 (共25层)	10392 元 / m ²	159.00万
建银广场153m ² 南北 21层 (共25层)	9085 元 / m ²	139.00万
建银广场153m ² 南北 13层 (共25层)	10784 元 / m ²	165.00万

05

二手房网挂牌案例

06

附加评估说明

- 1.很高兴为您提供价格参考服务，我们将根据车况、颜色、配置等情况对其进行价格询价，交易时价格会根据市场行情有所波动~
2. 前提条件是估价对象权属明确、无法律纠纷、无意外事件的，所有运作方式、程序均符合国家、地方的有关法律、规定。
3. 本报告结果完全依据市场公开数据，所得分析、意见和结论仅代表我方的专业分析、意见和结论，但受到未知的不确定因素的限制，并不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。
4. 任何投资均有风险，房地产市场亦然。本报告资料仅供参考，任何因使用本报告所做出的投资、交易等决定本网站概不承担责任。
5. 本报告最终解释权归来拍大数据平台。