

致询价方说明

尊敬的hefeizhupai您好:

您所询价的标的物【长丰县双墩镇双三路南侧双凤里小区12幢503室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2019年08月19日评定标的物的参考财产价值如下:

建筑面积: 118.99平米

单位面积价值: 7461元/平米

参考财产价值: 887784.00 元 (捌拾捌万柒仟柒佰捌拾肆元整)

提示说明:

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。



扫描全能王 创建

网络询价报告

一、标的物名称

长丰县双墩镇双三路南侧双凤里小区12幢503室

二、询价方

hefeizhupai

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：118.99平米

单位面积价值：7461元/平米

标的物价值总额：887784.00 元（捌拾捌万柒仟柒佰捌拾肆元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	长丰县双墩镇双三路南侧双凤里小区12幢503室
地址	安徽 合肥
小区名称	双凤里
建筑面积	118.99平米
户型	-室-厅-卫
朝向	南
楼层	5/6
建成年代	2011
房屋性质	住宅
装修程度	-

注：以上数据来自于客户输入

2、周边配套详情

学校	长丰县双墩镇中心学校；文明路双墩镇中心学校双墩中心小学； 双墩镇农民政治文化技术学校；濉河路北50米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(双墩支行)；长双墩镇双三路双凤里小区旁； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(双墩支行)；双三路； 安徽长丰科源村镇银行24小时自助银行；双墩路附近； 安徽长丰科源村镇银行(双墩支行)；双墩镇双墩路双墩镇政府对面 双墩小学(公交站)；C223路；



扫描全能王 创建

公交双墩站(公交站): 46路;C223路;
 鹤阳路口(公交站): B9路;T30路;
 凤麟路(临时站)(公交站): 46路;
 双墩(公交站): B9路;T30路;

双凤里批发超市: 双凤里小区24幢;
 同欣超市: 双墩镇双凤里小区22栋2-3号;
 百诚便利(双凤里店): 双墩镇双凤里花园内15栋;
 华联超市(双凤里小区店): 双凤里小区14栋;
 鑫璐批发部: 文明路与019县道交叉口西南50米;

长丰县第四人民医院: 双墩路与文明路交叉口东南100米;
 合肥市第一人民医院集团双墩医院: 双墩路与文明路交叉口东100米;
 安徽省中医院长丰双墩分院: 双墩路201附近;
 长丰县第四人民医院-安徽省中医院: 双墩路201附近;

无



六、价值调查

1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平方米)	成交价(元)	单价(元/平方米)	标的来源
2019-07-26	长丰县双凤工业区蒙城北路西侧北城世纪城B5区冠徽苑17幢3302室住宅	96.29	84.49万	8774.54	阿里拍卖
2019-06-21	安徽省长丰县双墩镇凤湖西路与三曹路交口新慧金水岸 D1 幢 405 室房地产	118.57	80.5万	6789.24	阿里拍卖
2019-03-26	合肥市长丰县双凤工业区鸿路北城明珠8幢1803室房产	94.94	90.8万	9563.94	阿里拍卖

2. 询价对象所在小区市场成交案例

历史成交时间	面积(平方米)	成交价(元)	单价(元/平方米)	居室	朝向	楼层
2019-06-20	92.28	87万	9428	3室1厅1厨1卫	南向	低/18



扫描全能王 创建