

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070900126899号)

唐山市中级人民法院：

贵院在执行 赵洪浩（申请执行人）与 唐山玉珠水泥有限公司，费立祥，王广安，于素霞，刘素香，张文才，费国峰，唐山玉珠水泥有限公司，苏立玲，齐玉明（被执行人）（2016）冀02执2726号（借款合同纠纷）一案中，于2020年07月09日委托我平台对 费国峰（所有权人）名下/所有的 丽富家园小区进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	丽富家园小区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	唐山市玉田县玉田镇丽富嘉园小区
所在小区	丽富嘉园
建筑面积	76.78平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	19
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：76.78 m<sup>2</sup>

单位面积价格：8292.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价：636660.00 元

结果有效期：至2021年07月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年07月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### （一）价值调查

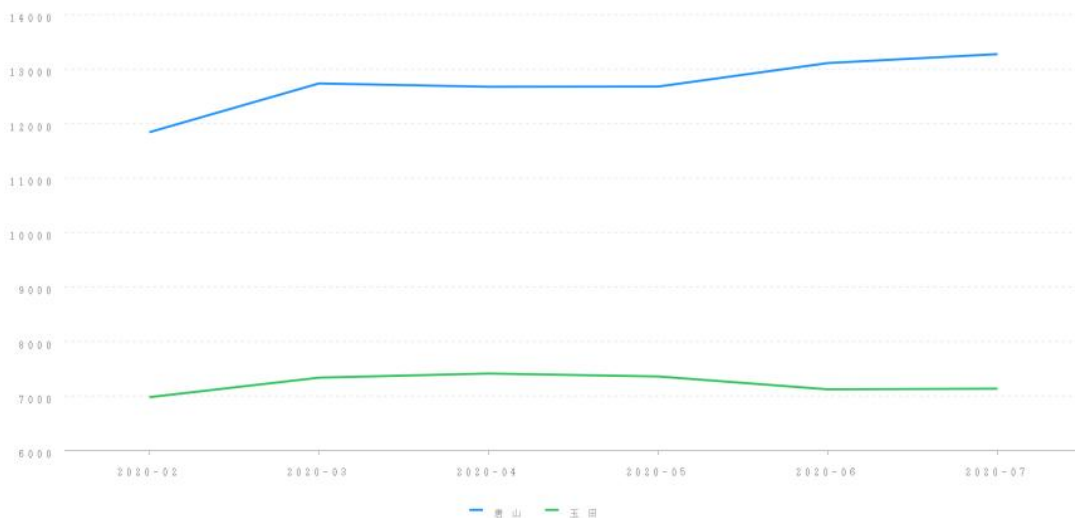
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	唐山师范学院玉田分校附属小学：无终西街1165号； 玉田镇中学：无终西街975号玉田县水务局水政监察大队；
地铁站	无
银行	中国农业发展银行(玉田县支行)：无终西街1506号； 唐山银行(玉田玉兴支行)：玉田火车站路口西侧无终大街1618号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(无终西街)：无终西街1412号； 唐山银行24小时自助银行服务(玉田玉兴支行)：无终街南50米； 中国农业银行：无终西街1658附近；
幼儿园	新希望幼儿园：无终西街1609号附近； 宝宝秀幼儿园：火车站对面怡和园小区； 东宝宝树幼儿园：无终西街三星饭店； 枫林绿洲幼儿园：枫林绿洲小区内； 蓝天幼儿园：豪门街与铁南西街交叉口西南100米；
公交车站	无
药店	圣亚药房(火车站总店)：丽富嘉园6-8号门市(火车站路口东侧)； 陈氏药店(无终街店)：无终西街1563号； 同德堂医药(同德堂利民诊所)：玉田镇城西大街52号三星宾馆； 盛丰医药连锁(无终西街店)：无终西街1338号； 唐人医药：无终街与无终西街交叉口东50米；
公园	无
超市	天天便利(佳园店)：兴玉路2-96号； 益尔康商店(火车站店)：无终西街2840号附近； 弘扬超市(无终街店)：无终街1789号； 伟利超市(无终街)：唐山市-玉田县-玉田镇-无终西街物资局商住楼2门； 鑫兴超市(铁路住宅楼西)：无终街1789号(广源小区东南)；
健身	唯美女子健身：无终街与无终西街交叉口西北50米；
医院	玉田县青全医院：无终西街1166号； 宏泰社区卫生服务站：兴玉路与无终街交叉口北150米； 玉田县中医医院：S264(豪门街)； 海和医院：豪门街159号附近；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）