

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020081300141889号)

贵阳市花溪区人民法院:

贵院在执行 李海萍(申请执行人)与 马丽嵘(被执行人)(2020)黔0111执1117号(其他案由)一案中,于2020年08月13日委托我平台对 马丽嵘(所有权人)名下/所有的 南明区大庆路288美树阳光18-19号楼(19)1单元2层5号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	南明区大庆路288美树阳光18-19号楼(19)1单元2层5号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市南明区大庆路288美树阳光18-19号楼(19)1单元2层5号
所在小区	大庆路288美树阳光18-19号楼(19)1单元2层5号
建筑面积	68.12平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	2
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 68.12 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7738.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 527113.00 元

结果有效期: 至2021年08月13日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月13日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

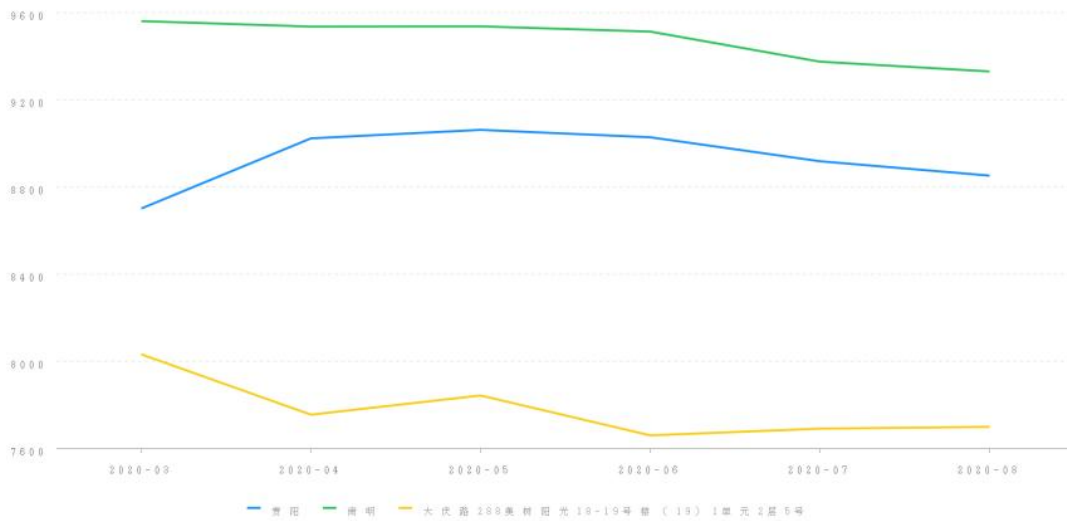
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	贵阳服务外包学院：沙冲东路272号； 贵阳市经济贸易中等专业学校：沙南社区服务中心沙冲东路272号； 建材小学：建材巷56号； 雨露中小学(麒龙快乐家园西南)：后巢乡沙冲路上朝阳洞路庆丰村26号； 贵阳市南明区雨露学校：望城坡庆丰村；
地铁站	望城坡(地铁站)：1号线； 沙冲路(地铁站)：1号线；
银行	贵州银行(贵阳大庆路支行)：沙南社区服务中心沙冲南路绿苑小区雅然居转盘； 贵州银行24小时自助银行(大庆路支行)：[]； 交通银行24小时自助银行(新村路)：新村路； 中国邮政储蓄银行(大庆路支行)：新村路与沙冲东路交叉口南100米路东； 贵州银行24小时自助银行(贵阳绿苑小区社区支行)：沙冲东路258号附近；
幼儿园	美树阳光智慧幼儿园：望城坡美树阳光20栋智慧树幼儿园； 益智幼儿园：后巢乡沙冲路望城坡省建四公司绿谷超市旁； 贵阳市金鑫双语幼儿园：望城巷西50米； 绿苑阳光幼儿园：沙冲东路181号； 金苹果幼儿园：沙冲社区服务中心望城巷；
公交车站	沙冲东路口(公交站)：13路;242路;36路;43路;67路;B242路;小河17路； 新村路口(招呼站)(公交站)：小河17路； 服务外包学院(公交站)：43路； 省建四公司(公交站)：13路;242路;36路;43路;44路;67路;B242路;小河17路； 绿苑雅然居(公交站)：36路;67路；
药店	一树药业(快乐家园西南)：新村路与沙冲东路交叉口东北100米； 一树药业舒普玛(美树阳光店)：大庆路288号17栋1-4号； 舒普玛药：沙南社区服务中心大庆路美树阳光； 黔溢源药业(十二分店)：沙南社区服务中心美树阳光； 侗润堂药业：新村路；
公园	无
	黔城壹家(新村路)：沙冲路绿苑小区悠然居2B号楼1单元1层1号(沙南社区)；



超市	好邻居超市(美树阳光店): 新村路39号; 平价绿色生活超市: 大庆路286号附近; 京宇轩便利店: 沙南社区服务中心大庆路288号美树阳光小区京宇轩酒楼旁边; 潘记便利店(沙冲东路): 沙冲东路217号;
健身	梵恩健身游泳: 沙冲东路248号; 凯龙健身: 沙冲东路246附近; 飞锐健身·恒温泳池: 大庆路168号香榭枫林3、4组团1单元1-2层; 尚德武道训练中心(暂停营业): 南明望城坡绿苑小学正门;
医院	南明区沙南社区大庆卫生服务站: 新村路与黔江路交叉口东南50米; 南明区沙南社区医院: 大庆路288号; 南明区沙南社区卫生服务中心: 新村路63号美树阳光3号楼; 大庆卫生服务站: 沙南社区望城路麒龙快乐家园; 贵阳中山医院: 贵开路129号;
商场	华联万家购物中心(望城坡店): 望城路16号麒龙快乐家园2栋1单元6层;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年08月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）