

住宅

房号	面积	价格	总价	房号	面积	价格	总价
8-1-401	131.3	3330	437229	8-2-2102	128.27	3840	492557
8-1-701	131.3	3420	449046	8-2-2202	128.27	3870	496405
8-1-1801	131.3	3750	492375	8-2-2302	128.27	3900	500253
8-1-2201	131.3	3870	508131	8-2-2402	190.96	3930	750473
8-1-2301	131.3	3900	512070	8-3-401	128.16	3330	426773
8-1-402	128.42	3330	427639	8-3-801	128.16	3450	442152
8-1-802	128.42	3450	443049	8-3-1401	128.16	3630	465221
8-1-1702	128.42	3720	477722	8-3-1701	128.16	3720	476755
8-1-1802	128.42	3750	481575	8-3-1801	128.16	3750	480600
8-1-1902	128.42	3780	485428	8-3-1901	128.16	3780	484445
8-1-2002	128.42	3810	489280	8-3-2001	128.16	3810	488290
8-1-2102	128.42	3840	493133	8-3-2101	128.16	3840	492134
8-1-2202	128.42	3870	496985	8-3-2401	190.95	3930	750434
8-1-2302	128.42	3900	500838	8-3-1702	131.26	3720	488287
8-1-2402	191.11	3930	751062	8-3-1802	131.26	3750	492225
8-2-401	130.96	3330	436097	8-3-1902	131.26	3780	496163
8-2-801	130.96	3450	451812	8-3-2002	131.26	3810	500101
8-2-1701	130.96	3720	487171	8-3-2402	197.17	3930	774878
8-2-1801	130.96	3750	491100	10-1-502	95.73	3360	321653
8-2-1901	130.96	3780	495029	10-2-1401	95.73	3630	347500
8-2-2001	130.96	3810	498958	10-2-1601	163.57	3690	603573
8-2-2101	130.96	3840	502886	8-1-301	127.48	3300	420684
8-2-2401	196.64	3930	772795	8-2-301	127.14	3300	419562
8-2-402	128.27	3330	427139	8-2-302	124.45	3300	410685
8-2-802	128.27	3450	442532	8-2-2002	128.27	3810	488709
8-2-1202	128.27	3570	457924	8-3-301	124.33	3300	410289
8-2-1302	128.27	3600	461772	8-3-1102	131.26	3540	464660
8-2-1702	128.27	3720	477164	10-1-1601	198.98	3690	734236
8-2-1802	128.27	3750	481013	10-2-701	95.73	3420	327397
8-2-1902	128.27	3780	484861				
小计	4014.64		14813814.00		3926.88		14813814.00

住宅合计: 14813814.00+14813814.00=29260906.00 元

地址: 乌鲁木齐市天山区人民路2号乌鲁木齐大厦8层B3室

写字楼				商 铺			
房号	面积	价格	总价	房号	面积	价格	总价
六层	719.06	5050	3631253	8-2	46.79	16238	759776
七层	39.06	5080	198425	8-18	102.87	16238	1670403
八层	558.99	5080	2839669	8-20	46.56	16238	756041
九层	986.94	5080	5013655	地下负一层	16850	4830	81386343
十一层	986.94	5080	5013655				
十二层	986.94	5080	5013655				
十三层	986.94	5080	5013655				
十四层	986.94	5080	5013655				
十五层	986.94	5080	5013655				
十六层	986.94	5080	5013655				
十七层	986.94	5080	5013655				
小计	9212.63		46778589.00	小计	17046.22		84572563.00
总计: 14813814.00+14447092.00+46778589.00+84572563.00=160612058.00 元							
备注:住宅价值为: 29260906.00 元; 写字楼价值为: 46778589.00 元; 商铺及地下负一层价值为: 84572563.00 元。							

乌鲁木齐金仕达房地产土地评估有限公司

法定代表人:



二〇二〇年三月二十日

住宅				写字楼			
房号	面积	价格	总价	房号	面积	价格	总价
8-3-502	131.26	3360	441034	十八层	632.53	5080	3213252
8-3-1402	131.26	3630	476474				
11F-2-1402	138.73	3630	503590				
11F-1-1602	163.57	3690	603573				
11F-2-701	95.73	3420	-327397				
小计	564.82		1697274.00	小计	632.53		3213252.00
备注: 1697274.00+3213252.00=4910526.00 元							

备注：根据乌金房法估字（2019）第 039 号评估报告，评估价值为 160,612,058.00 元，本次补充新增及删减项目的评估价值为 4,910,526.00 元，两项评估价值合计为：160,612,058.00+4,910,526.00=165522584.00 元。

乌鲁木齐金仕达房地产土地评估有限公司

法定代表人：

二〇二〇年四月十九日

