

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020082600147408号)

铜陵市义安区人民法院:

贵院在执行 铜陵盛瑞实业有限公司(申请执行人)与 王海鹏(被执行人)(2020)皖0706执恢124号(买卖合同纠纷)一案中,于2020年08月26日委托我平台对 王海鹏(所有权人)名下/所有的 安徽省铜陵市铜官区金口岭东村44栋503室不动产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省铜陵市铜官区金口岭东村44栋503室不动产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省铜陵市铜官区安徽省铜陵市铜官区金口岭东村44栋503室不动产
所在小区	安徽省铜陵市铜官区金口岭东村44栋503室不动产
建筑面积	64.00平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 64.00 m²

单位面积价格: 7826.00 元/m²

财产参考总价: 500864.00 元

结果有效期: 至2021年08月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

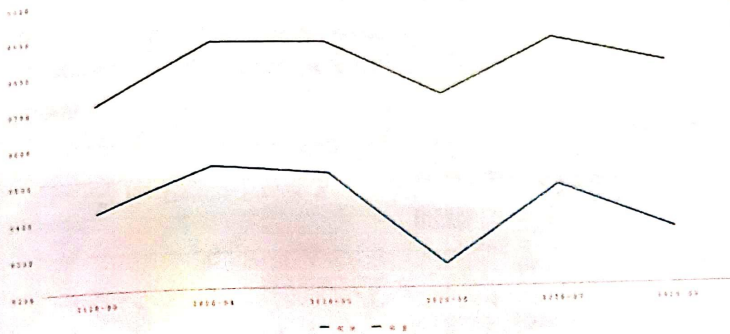
(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例
暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	铜陵市金口岭小学：金山东路； 铜陵市实验高级中学：铜都大道中段2951号罗家村对面； 铜陵市第二中学：爱国路与金山东路交叉口西北150米； 杨家山小学：杨家山路170号； 铜陵市露采小学：露采社区；
地铁站	无
银行	铜陵农商银行ATM(金口岭支行)：铜官区宝山大市场29栋5号东南方向5米； 铜陵农商银行(金口岭支行)：铜官区宝山大市场29栋5号； 中国农业银行24小时自助银行(民悦大兴城自助银行)：铜官区民悦·大兴城539-5西北方向10米； 中国工商银行24小时自助银行(金山东路)：金山东路582、586； 上海浦东发展银行24小时自助银行(金山东路)：宝山路与金山东路交叉口北50米；
幼儿园	新世纪幼儿园(宜嘉路)：顺安街； 世界花园幼儿园：世界花园一期； 露采幼儿园：爱国路与金山东路交叉口西南100米； 董星园：铜官区布衣市场a座112号； 杨家山幼儿园：杨小路和向阳路交汇处；
公交车站	民悦大兴城(公交站)：11路；17路；30路； 第一加油站(公交站)：13路；1路；30路；38路；9路； 铜陵(旅游汽车站)(公交站)：机场巴士铜陵线； 丰收门(公交站)：10路；1路；30路；38路； 金口岭(公交站)：10路；1路；
药店	安医大药房(保康堂店)：铜庄金岭新苑东100米(宜嘉路西)； 民生大药房(露采店)：铜官区宝山路附近； 百草堂大药房(露采店)：铜官区宝山大市场29栋5号附近； 丰原大药房(铜官路店)：宜嘉路与金山东路交叉口西50米； 民生医药连锁药店(强身店)：宝山路平顶山村23栋81号网点；
公园	无
超市	天佑经营部：铜官区金口岭东村9栋对面； 昌盛超市(南山路)：铜官区金口岭东村40栋104室金口岭小学对面； 昌盛超市：铜官区金口岭东村40栋104室；

健身	正好百货：铜官区铜陵市金口岭村宜家路网点8号； 鸿天超市：铜官区金口岭村宜嘉路9号(金口岭菜市场斜对面)； 小龙城市运动馆：铜陵市铜官区铜官区金山东路543附近；
医院	金口岭卫生服务站：铜官区淮河大道南段-70号； 金口岭社区卫生服务中心：铜官区金山路5号； 露采卫生服务站：民悦大兴城3栋5号； 世界花园卫生服务站：淮河大道南段金口岭矿业公司斜对面； 鹤山社区卫生服务中心：虚镇淮河大道中段1171号；
商场	铜制品市场：虚镇淮海中路1220号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

1. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的贵任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

