

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1313080004202000046

资产评估报告名称： 资产评估鉴证报告书

资产评估报告文号： 唐明正法评报字(2020)第020号

资产评估机构名称： 唐山明正资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 刘希会(资产评估师)、戈小双(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

声 明

唐山明正资产评估有限公司接受河北省唐山市中级人民法院的委托，对涉案资产进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，现声明如下：

一、就资产评估师所知，评估报告中陈述的事项是客观的；

二、资产评估师在评估对象中没有现存的或预期的利益，同时与当事方没有个人利益关系，对当事方不存在偏见；

三、评估报告的分析 and 结论是在恪守独立、客观和公正原则基础上形成的，仅在评估报告设定的评估假设和限制条件下成立；

四、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效，评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定报告使用期限；

五、资产评估师及所在机构具备本次评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果；

六、资产评估师本人或其业务助理人员对评估对象进行了现场勘查；

七、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

八、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方的责任；

九、资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象的权属做任何形式的保证；

十、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关；

资产评估鉴证报告书

唐明正法评报字[2020]第 020 号

一、委托日期：2020 年 5 月 29 日。

二、委托单位：河北省唐山市中级人民法院。

三、委托事项：对河北省唐山市中级人民法院受理的王爱丽与张力奎、刘艳、唐山容宽非融资性担保有限公司民间借贷纠纷一案涉及的资产价值进行鉴定。

四、送检材料（评估材料）

1、河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书【（2020）唐法委评字第 251 号】。

2、河北省唐山市中级人民法院司法技术委托书。

五、评估目的

为委托的涉案资产（河北省唐山市中级人民法院已经查封的 5 个办公桌子、15 把办公椅子、铁皮柜 3 组、鱼缸一个、打印机 1 台、办公桌等）的公允价值提供参考意见。

六、评估基准日

评估基准日是 2020 年 6 月 15 日。

七、评估范围和对象

河北省唐山市中级人民法院已经查封的 5 个办公桌子、15 把办公椅子、铁皮柜 3 组、鱼缸一个、打印机 1 台、办公桌等。

八、评估依据

（一）行为依据

1、河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书【（2020）唐法委评字第 251 号】。

2、河北省唐山市中级人民法院司法技术委托书。。

（二）法律法规依据

1、参照国务院颁发的《国有资产评估管理办法》[国务院(1991)第 91 号令]；

2、中国资产评估协会关于印发《资产评估对象法律权属指导意见》的通知[中评协〔2017〕48 号]；

3、《《资产评估准则—基本准则》、《资产评估职业道德准则—基本准则》、《资产评估准则—评估报告》、《资产评估准则—评估程序》等。

（三）取价依据

1、2012 年《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额河北省消耗量定额》（河北省工程建设造价管理总站主编）；

2、2012 年《河北省建筑、安装、市政、装饰装修工程费用标准》（河北省工程建设造价管理总站主编）；

3、《资产评估常用数据与参数手册》[北京科技出版社出版]；

4、评估人员实地资产勘察记录和收集掌握的市场商情及其他有关资料。

九、评估方法

根据评估目的和条件对待估资产采用了成本法进行评估。

十、评估过程

1、现场勘察

在前期准备工作成熟后，我公司派出专业人员到现场对涉案资产现状逐项进行了实地勘察，了解涉案资产在现场勘察日的实际情况。

2、评定估算

对涉案资产采用成本法进行评估，按评估基准日（即现场勘察日）的资产状况进行评定估算。

3、评估汇总

评估人员根据测算结果填写清查评估明细表，项目负责人汇总评估结果，汇集资产评估工作底稿，经过仔细分析和验证，认为评估结论能够反映此项评估的价值意见，按照评估机构内部严格的复核制度，经三级复核撰写资产评估报告书。

4、提交报告

向委托方提交资产评估报告书。

5、评估结论

被评估资产评估值 0.96 万元（大写：玖仟陆佰元整）。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

十一、评估假设

（一）前提假设：资产持续使用。

（二）基本假设：相关法律、财政、经济等宏观情况相对稳定；与评估对象经营活动相关的税收和企业法规、利率、汇率变化不大。

（三）具体假设：评估对象资产能够合理利用。

十二、特别事项说明

1、本报告是在独立、客观、公正、科学的原则下作出的。我公司及参加评估的工作人员与当事方之间无任何利害关系。

2、本报告含有若干附件，附件构成报告书之重要组成部分，与本报告书正文具有同等法律效力。

3、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围。资产评估师对委托方提供的评估对象法律权属资料进行了必要的查验，评估人员不对评估对象法律权属资料的真实性、合法性、完整性承担责任。

4、当事人对本报告评估结论有异议时应当自收到报告之日起 10 日内提出复议。

十三、评估报告使用限制说明

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

2、评估报告只能由法律法规规定的评估报告使用者使用；

3、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、评估报告的有效使用期限

按现行规定，本报告评估结论的有效期为一年，即 2020 年 6 月 15 日至 2021 年 6 月 14 日，超过有效期限需重新进行评估。

5、本评估报告一式七份，交委托方六份，复制件无效。

十四、评估报告提出日期

本评估报告提出日期为 2020 年 7 月 2 日。

法定代表人：



鉴定评估成员：



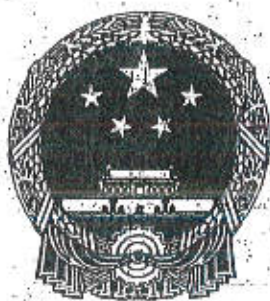
唐山明正资产评估有限公司

二〇二〇年七月二日



资产评估报告书备查文件

- 一、河北省唐山市中级人民法院司法技术委托书复印件
- 二、河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书复印件
- 三、评估机构营业执照和资格证明文件复印件
- 四、评估人员职业资格证书登记卡复印件
- 五、资产评估明细表



营业执照

副本编号: 1-1

(副本) 统一社会信用代码 91130203670338190N

名称 唐山明正资产评估有限公司

类型 有限责任公司

住所 河北省唐山市路北区北新道光明路口(北新道82号)

法定代表人 李广江

注册资本 伍拾万元整

成立日期 2008年01月17日

营业期限

经营范围 单项资产评估; 企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估及咨询服务。



登记机关

2016



18

年 月 日

河北省财政厅文件

冀财资〔2018〕24号

河北省财政厅 关于已交回资产评估资格证书的机构备案 的公告（2018年第二批）

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，原取得资产评估资格证书的下列资产评估机构，符合《中华人民共和国资产评估法》第十五条规定条件，其持有的原资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、河北华昊资产评估有限责任公司

- 2、河北大信资产评估有限公司
- 3、唐山永大资产评估有限公司
- 4、唐山中惠资产评估有限公司
- 5、沧州攀源资产评估有限公司
- 6、唐山永信资产评估有限公司
- 7、任丘市佳城资产评估事务所（特殊普通合伙）
- 8、河北益德资产评估事务所
- 9、廊坊市正衡资产评估有限公司
- 10、河北昌泰资产评估事务所（普通合伙）
- 11、保定博友资产评估有限公司
- 12、廊坊市中泰诚资产评估有限公司
- 13、唐山中信德资产评估有限公司
- 14、唐山明正资产评估有限公司
- 15、唐山天勤资产评估有限公司
- 16、承德行远资产评估事务所（普通合伙）
- 17、秦皇岛星日阳资产评估有限责任公司
- 18、承德燕峰资产评估有限公司
- 19、张家口信德资产评估有限公司
- 20、河北德鸿资产评估有限公司
- 21、河北正平资产评估有限公司

- 22、河北广厚资产评估有限公司
- 23、邢台欣源资产评估有限公司
- 24、廊坊市华信达资产评估有限公司
- 25、河北卓勤资产评估有限责任公司
- 26、河北宏信资产评估有限公司
- 27、廊坊市益华资产评估事务所有限公司
- 28、邢台华欣资产评估有限责任公司
- 29、河北中鑫资产评估有限公司
- 30、河北金正资产评估有限责任公司
- 31、衡水中则资产评估事务所（特殊普通合伙）
- 32、河北中智信资产评估有限公司
- 33、河北天华资产评估有限责任公司
- 34、石家庄正元资产评估有限公司
- 35、河北中君汇资产评估有限公司
- 36、河北华宏益诚资产评估有限公司
- 37、河北大华资产评估有限公司
- 38、河北翔圣资产评估有限公司
- 39、河北中源厚德资产评估有限公司
- 40、河北财瑞资产评估有限公司
- 41、河北恒裕资产评估事务所有限公司

- 42、保定东方资产评估有限公司
- 43、廊坊市诚泰资产评估有限公司
- 44、廊坊市衡达资产评估有限公司
- 45、保定大雁资产评估有限公司
- 46、保定华鹏资产评估有限公司
- 47、衡水正誉资产评估有限公司
- 48、承德方兴资产评估有限责任公司
- 49、河北岳诚资产评估有限公司
- 50、河北世诚资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

河北省财政厅办公室

2018年2月8日印发



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：戈小双

性别：女

登记编号：13130024

单位名称：唐山明正资产评估有限
公司



初次执业登记日期：2013-03-08

年检信息：通过 (2019-08-02)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2019-08-28



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘希会

性别：男

登记编号：13000327

单位名称：唐山明正资产评估有限公司



初次执业登记日期：1997-05-01

年检信息：通过 (2019-08-02)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2019-08-28



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年6月15日

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：唐山容宽非融资性担保有限公司		金额单位：人民币万元		
项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
1 流动资产				
2 非流动资产				
3 其中：可供出售金融资产		0.96		
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产		0.96		
8 固定资产				
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产				
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计		0.96		
21 流动负债				
22 非流动负债				
23 负债合计				
24 净资产（所有者权益）				

评估机构：唐山明正资产评估有限公司



家具及其他评估明细表

评估基准日：2020年6月15日

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：唐山容宽非融资性担保有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		净值	实际数量	评估价值		备注
				数量	原值			成新率	金额	
1	小茶几	张					1	30%	150	1.2*0.6*0.5
2	小茶几	张					4	15%	120	0.6*0.6*0.5
3	椅子	把					2	30%	180	
4	布质办公椅	把					1	20%	32	
5	皮质办公椅	把					6	30%	360	
6	三座皮椅	把					3	30%	450	2*0.7
7	老板椅	把					1	15%	150	
8	小老板椅	把					1	20%	80	
9	办公桌	台					4	30%	960	1.4*1.2*1.1
10	办公桌	台					4	20%	920	1.2*0.6*0.7
11	办公桌	台					3	30%	1440	1.8*0.8*0.8
12	办公桌	台					1	30%	300	1.6*0.8*0.8
13	前台桌	台					1	15%	225	2.9*0.6*1.2
14	鱼缸	个					1	30%	2160	1.6*0.6*1.7
15	铁皮柜	个					3	30%	297	1.0*0.4*1.2
16	铁皮柜	个					2	30%	228	1.0*0.4*1.8
17	铁皮柜	个					1	30%	270	1.2*0.5*1.8
18	铁皮柜	个					1	30%	165	1.0*0.5*2
19	木质小花台	个					2	30%	168	高1米
20	铁艺花架	个					1	30%	6	高1米
21	书柜	个					1	15%	180	1.4*0.5*2.1
22	柜子	个					1	30%	180	0.7*0.5*1.6
	合计								9021	

评估人员：邹相

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

填表日期：2020年6月15日

