

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020061800119360号)

庐江县人民法院:

贵院在执行 庐江县人民法院(申请执行人)与 许联生,许俊生,陈国柱,邢新振,徐志恒,许国生,黄国旗,黄建中,何昌仓,徐继勤,刘立新,陈影,许本友,宛新军,许爱国,符义宏,韩海军,郑飞飞,谢传宝,张俊辉,乔雪祥,陈建林,何丁洋,杨文金,秦浩楠,徐小琴,宛爱国,吴子山,董鹏程,陈都(被执行人)(2020)皖0124执538号(追缴违法所得、罚金、责令退赔)一案中,于2020年06月18日委托我平台对 许联生(所有权人)名下/所有的 陕西省西安市高陵区泾河工业园泾渭五路秀水蓝天2幢2单元601室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	陕西省西安市高陵区泾河工业园泾渭五路秀水蓝天2幢2单元601室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省西安市高陵区秀水蓝天
所在小区	秀水蓝天
建筑面积	97.15平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	26
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.15 m²

单位面积价格: 8180.00 元/m²

财产参考总价: 794687.00 元

结果有效期: 至2021年06月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

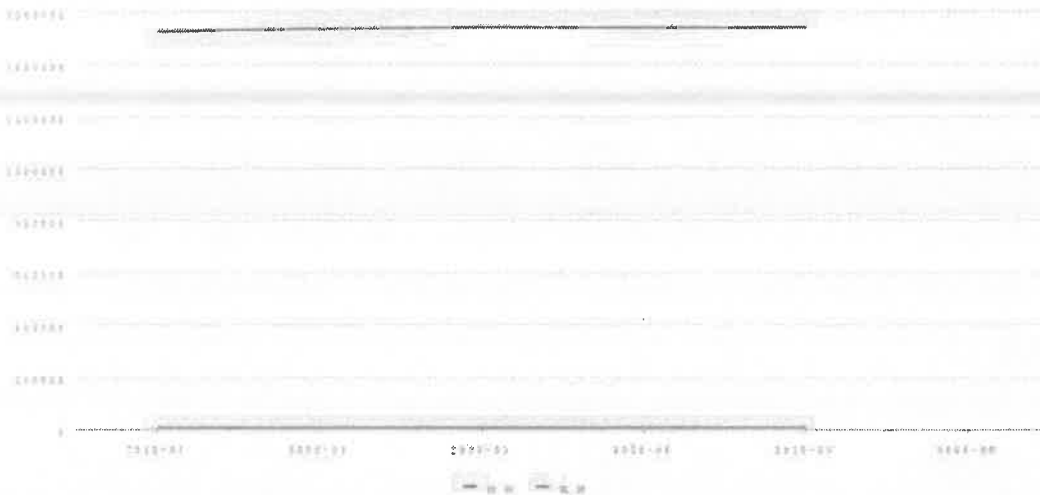
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	西安高新泾河小学：经济技术开发区泾河工业园泾渭五路6号； 兴国小学：泾渭四路10号； 志鹰武道路拳道学院：泾渭路与长庆西路交叉口西100米； 泾渭西营中心小学：泾渭路； 县泾渭镇西营中心小学：长庆西路南150米；
地铁站	无
银行	中国建设银行(泾河工业园区支行)：泾河工业园长庆大道东段长建大厦1层； 中国建设银行24小时自助银行(泾河工业园支行)：长庆大道与泾渭路交叉口东北角长建大厦1层； 长安银行(西安高陵区支行)：长庆西路方元酒店旁； 长安银行24小时自助银行(高陵区支行)：泾河工业园长庆西路1号；
幼儿园	西安市高陵区泾渭华府幼儿园：泾渭五路12附近； 行知幼儿园：马加湾泾渭四路北岸生活小区；
公交车站	泾渭四路(公交站)：317路;318路区间;328路;329路;高陵202路; 泾渭五路(公交站)：317路;318路区间;328路;329路;高陵202路; 西营十字(公交站)：高陵202路; 西营(公交站)：高陵202路;高陵203路; 泾渭七路(公交站)：318路区间;328路;329路;高陵202路;
药店	同盛堂大药房(水岸花城花半里小区北)：长庆东路与泾渭四路交汇向西160米； 众友健康药房：长庆西路12号附近； 同盛堂大药房(长庆东路店)：长庆东路与泾渭四路交汇向西160米； 怡康医药超市(高陵金陵广场店)：泾渭南路长庆西路金陵广场1楼； 众友健康药房(高陵区店)：长庆东路6号附近；
公园	无
	万资便利店：泾渭五路泾渭华府2号楼1单元； 嘉品云市便利店：泾渭五路水岸明珠；

超市	令珊便利店：泾渭开发区泾渭五路水岸明珠； 每天惠(同盛便利店)：泾渭四路49号； 倍乐客(北岸便利店)：泾渭街道泾渭四路泉顺北岸生活小区门口；
健身	格瑞斯健身俱乐部(泾渭旗舰店)：泾渭街道长庆西路西营十字华东购物广场5层；
医院	无
商场	鼎鑫乐活荟：马家湾长庆西路176号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

