

房地产估价报告

估价报告编号：唐神舟〔2020〕（估）字第 001 号

估价项目名称：河北省唐山市中级人民法院执行局第四分局玉田执行大队办理的申请人陈景海与被执行人刘劲松民间借贷纠纷一案所涉及的位于玉田县帅府华阁小区 D07-1108 号住宅用房房地产市场价值评估

估价委托人：河北省唐山市中级人民法院

房地产估价机构：唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司

注册房地产估价师：刘学涛（注册号 1320170058）

安鸿文（注册号 1320110026）

估价报告出具日期：2020 年 1 月 3 日

致估价委托人函

河北省唐山市中级人民法院：

受贵院委托，我对河北省唐山市中级人民法院执行局第四分局玉田执行大队办理的申请人陈景海与被执行人刘劲松民间借贷纠纷一案所涉及的位于玉田县帅府华阁小区 D07-1108 号住宅用房房地产的现时市场价值进行了估价。

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供价值参考。

估价对象：申请人陈景海与被执行人刘劲松民间借贷纠纷一案所涉及的被执行人刘劲松之妻许红宇名下的位于玉田县帅府华阁小区 D07-1108 号住宅用房房地产，即建筑面积为 123.46 平方米的住宅房屋所有权、建筑面积为 6.28 平方米的储藏室房屋所有权及相应分摊的 5.916 平方米国有土地使用权(以下简称估价对象)。

价值时点：2019 年 12 月 26 日

价值类型：市场价值

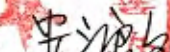
估价方法：比较法

估价结果：估价对象在价值时点 2019 年 12 月 26 日的市场价值为人民币 84.48 万元，大写金额人民币捌拾肆万肆仟捌佰元整，房地产单价为 6843 元/平方米。

特别提示：以上内容摘自房地产估价结果报告书，报告使用人在使用本报告之前必须对报告全文，特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失！若当事人、利害关系人对此报告有异议，请在收到报告后 5 日内提出书面异议并通过人民法院转交我机构进行复核！

此致

唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司

法定代表人（签字）：

2020 年 1 月 3 日



目 录

估价师声明.....	1
估价假设和限制条件.....	2
估价结果报告.....	5
一、估价委托人.....	5
二、房地产估价机构.....	5
三、估价目的.....	5
四、估价对象.....	5
五、价值时点.....	6
六、价值类型.....	6
七、估价原则.....	6
八、估价依据.....	7
九、估价方法.....	8
十、估价结果.....	9
十一、注册房地产估价师.....	9
十二、实地查勘期.....	9
十三、估价作业期.....	9
附件目录.....	10

估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

1、我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制。

3、我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。

4、我们对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

5、我们是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)、《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

注册房地产估价师

姓名	注册号
刘学涛	1320170058
安鸿文	1320110026

估价假设和限制条件

（一）一般假设

1、估价对象产权明晰、手续齐全，可在公开市场上自由转让。

2、估价委托人提供了从唐山市玉田县不动产登记中心调取的《房屋所有权初始登记申请表》、《房屋分层分户平面图》《土地登记审批表》的复印件，估价人员未能对上述资料与原件核对，鉴于上述资料是从唐山市玉田县不动产登记中心调取的，估价人员对委托人提供的权属资料记载的面积、用途等情况进行了审慎检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定其合法、真实、准确、完整。

3、市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

4、注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

5、估价对象在价值时点的房地产市场为公开、公平、自愿的交易市场，即能满足以下条件：(1)自愿销售的卖方及自愿购买的买方；(2)交易双方无任何利害关系；(3)交易双方了解交易对象、知晓市场行情；(4)交易双方有较充裕的时间进行交易；(5)不存在特殊买家的附加出价。

6、本次估价评估结果对应的交易税费负担方式是按照法律法规规定，转让方和受让方各自负担。

7、本次估价未扣除评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置相关费用。

（二）未定事项假设

无

（三）背离事实假设

估价结果是反映估价对象在本次估价目的下的市场价值参考，估价时没有考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场

结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响，也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对估价结果的影响。当上述条件发生变化时，估价结果一般亦会发生变化。

2、依据估价委托人提供的资料，截止价值时点，估价对象已被查封，根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》第三十条：“查封、扣押、冻结的财产已经被执行拍卖、变卖或者抵债的，查封、扣押、冻结的效力消灭”，故本次估价不考虑查封对估价结果的影响。

3、依据估价委托人提供的资料，估价对象存在抵押权，但根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第三十一条“拍卖财产上原有的担保物权及其他优先受偿权，因拍卖而消灭，拍卖所得价款，应当优先清偿担保物权人及其他优先受偿权人的债权”，本次估价不考虑可能存在抵押权的影响。

（四）不相一致假设

无。

（五）依据不足假设

1、若至价值时点止，产权人尚有任何关于估价对象的应缴未缴税费等，如：增值税及附加、房产税、土地使用税、土地使用权出让金、专项维修基金、物业费、供暖费、水电费等，应按照相关规定缴纳。估价结果未考虑估价对象及其所有权人已承担的债务及或有债务对其价值的影响。

2、在主办法官的组织下进行现场查勘时，未能进入室内进行勘查，故估价结果中不包含室内装修的价值。

3、在主办法官的组织下进行现场查勘时，未能进入储藏室进行勘查，故估价结果中不包含储藏室室内装修的价值。

4、估价委托人未提供有效租赁资料，估价对象的租赁情况不详，本次估价未考虑估价对象可能存在的租赁权对估价结果的影响。

（六）估价报告使用限制

1、本估价报告仅用于本报告中约定的估价目的下使用，不得用于其它用途。

2、本报告自估价报告出具之日 2020 年 1 月 3 日起一年内有效。在报告有效期内估价对象房地产状况及房地产市场发生变化，并对估价对象价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结果；若超过一年，则需重新进行估价。如果因对本估价报告使用不当而造成损失的，我们对此不承担任何责任。

3、估价对象的司法拍卖日期与本次估价价值时点不一致，估价对象状况或房地产市场状况的变化可能会对估价结果产生影响。

4、本估价报告仅为估价委托人、案件当事人、利害关系人及财产拍卖机构使用，未经本公司同意，不得向除此之外的单位和个人提供，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

5、本估价报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用。

6、估价结果是房地产估价师对估价对象价值进行估算并发表的专业意见，估价结果不等于估价对象处置可实现的成交价，不应被认为是为估价对象处置成交价的保证。

7、本估价报告仅以估价委托人提供的现有证据为依据，如双方当事人对此报告有异议，请在收到报告后 5 日内提出书面异议并通过人民法院转交我机构进行复核。

8、估价委托人或报告使用人应当按照法律规定的估价报告载明的使用范围使用报告，违反该规定使用估价报告的房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

9、本报告由唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司负责解释。

本次估价结果是在上述假设成立的前提下作出的，若上述任何一条假设不成立，则估价结果不成立。本估价公司提请估价报告使用方仔细阅读报告中的《估价假设和限制条件》。

估价结果报告

一、估价委托人

名称：河北省唐山市中级人民法院

住址：唐山市路北区长宁道 966 号

二、房地产估价机构

估价机构：唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司

法定代表人：安鸿文

住所：唐山市路北區西山道 34 号雅园商务中心 1-3-316 室

资质等级：贰级

证书编号：冀建房估（唐）22 号

有效期限：截至二〇二一年二月十一日

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供价值参考。

四、估价对象

根据《河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书》，估价对象为河北省唐山市中级人民法院执行局第四分局玉田执行大队办理的申请人陈景海与被执行人刘劲松民间借贷纠纷一案所涉及的被执行人刘劲松之妻许红宇名下的位于玉田县帅府华阁小区 D07-1108 号住宅用房房地产，即建筑面积为 123.46 平方米的住宅房屋所有权、建筑面积为 6.28 平方米的储藏室房屋所有权及相应分摊的 5.916 平方米国有土地使用权。

1、土地基本状况

土地证号：玉田国用（2014 宅）第 899 号，土地用途为住宅，使用权类型为出让，终止日期至 2077 年 2 月 26 日，宗地外基础设施“七通”，宗地红线内“七通”及场地平整，土地分摊面积 5.916 平方米。

2、建筑物基本状况

产权证号：201002943，所有权人为许红宇，房产坐落在帅府华

阁小区 D07-1108 号。楼体外墙贴砖，楼内两梯七户。

幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积 m ²	规划用途	建成年份	室内装修
附属	0-43	钢筋混凝土	30	01	6.28	储藏室	2008	防盗门,室内装修状况不详
D07	0-1108	钢筋混凝土	30	10	123.46	住宅	2008	防盗门,塑钢窗,室内装修状况不详

(参见附件:估价对象利用现状照片)

五、价值时点

根据估价目的,设定现场勘查日 2019 年 12 月 26 日为价值时点。

六、价值类型

估价中采用公开市场价值标准,市场价值是指估价对象经适当营销后,由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方,以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

即本报告估价结果为估价对象在价值时点、正常税费负担状况下的、法定剩余使用年限内的,包含国有出让土地使用权、与估价对象相配套的管道附属设施,不含住宅用房室内装修、不含储藏室室内装修的房地产市场价值。

七、估价原则

本次估价遵循以下原则:

1、独立、客观、公正原则

站在中立的立场,实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。

2、合法原则

估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

3、价值时点原则

估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

4、替代原则

估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格

偏差在合理范围内。

5、最高最佳利用原则

估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳用途、规模、档次等。

八、估价依据

(一) 法律、法规、规章文件

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，1999年1月1日施行，2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修正）；

2、《中华人民共和国土地管理法》（1998年8月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第四次会议修订，1999年1月1日施行，2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议第二次修正）；

3、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自2016年12月1日起施行）；

4、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998年12月24日国务院第12次常务会议通过，1999年1月1日施行，2014年7月29日再次修正）；

5、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日第55号，1990年5月19日施行）；

6、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》；

7、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的

若干规定》。

8、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》；

9、《人民法院委托评估工作规范》。

（二）技术标准、规程、规范

1、《房地产估价规范》（中华人民共和国国家标准 GB/T50291—2015）；

2、《房地产估价基本术语标准》（中华人民共和国国家标准 GB/T50899—2013）。

（三）估价委托人提供的相关资料

1、《河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书》（（2019）唐法委评字第 1077 号）；

2、《房屋所有权初始登记申请表》、《房屋分层分户平面图》《土地登记审批表》；

3、估价委托人提供的有关情况和资料。

（四）估价人员掌握和搜集的相关资料

1、估价对象现场勘察表、估价对象现状影像资料；

2、估价对象所在区域的房地产市场状况、同类房地产市场交易等数据资料。

九、估价方法

估价人员遵照国家有关法律、法规、估价技术标准，结合估价对象的实际情况，本次估价选用比较法进行估价，将估算结果分析后，得出市场价值估价结果。

比较法：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

十、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用适宜的估价方法进行估价，并在综合分析影响房地产价格因素的基础上，确定：许红宇拥有的位于玉田县帅府华阁小区 D07-1108 号住宅用房房地产，即建筑面积为 123.46 平方米的住宅房屋所有权、建筑面积为 6.28 平方米的储藏室房屋所有权及相应分摊的 5.916 平方米国有土地使用权，在价值时点 2019 年 12 月 26 日的估价结果为人民币 84.48 万元，大写金额人民币捌拾肆万肆仟捌佰元整，单价为 6843 元/平方米。

十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
刘学涛	1320170058	刘学涛	2020 年 1 月 3 日
安鸿文	1320110026	安鸿文	2020 年 1 月 3 日

十二、实地查勘期

估价人员于 2019 年 12 月 26 日对估价对象进行实地查勘。

十三、估价作业期

2019 年 12 月 26 日—2020 年 1 月 3 日。

附件目录

- 附件一：河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书复印件
- 附件二：唐山市中级人民法院司法技术委托书复印件
- 附件三：河北省唐山市中级人民法院执行裁定书复印件
- 附件四：河北省玉田县人民法院民事调解书复印件
- 附件五：对外委托工作交接表复印件
- 附件六：委托评估申请书复印件
- 附件七：《房屋所有权初始登记申请表》复印件
- 附件八：《房屋分层分户平面图》复印件
- 附件九：《土地登记审批表》复印件
- 附件十：估价对象位置示意图
- 附件十一：估价对象现状利用照片
- 附件十二：估价公司营业执照复印件
- 附件十三：估价公司资质证书复印件
- 附件十四：估价人员资格证书复印件

房屋所有权初始登记申请表



20100719083

登记类型：所有权初始登记-商品房现售

申请人	姓名(名称)		身份证件名称		证号		户籍所在地		共有情况		共有份额		
	许红宇		身份证		130229197503207826								
申请 登记 房屋 状况	坐落		帅府华阁小区D07-1108				产别		私有房产		房屋性质	全部产权	
	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积	规划用途	建成分份	取得方式	房产价值	套数		
	附属	0-43	钢筋混凝土	30	-1	6.28	储藏室	2008	购买商品	.0			
	D07	0-1108	钢筋混凝土	30	10	123.46	住宅	2008	购买商品	420135.0			
土地 状况	土地证号		土地性质		用途		使用年限						
提 交 材 料	证件名称		证件编号		件数		证件名称		证件编号		件数		
	身份证复印件				1		房产证复印件				1		
	房屋丘图或房屋分层分户平面图				1		土地证复印件				1		
	纳(完)税凭证				1		商品房买卖合同				1		
	商品房购销合同				1		交款收据				1		
	交款收据				1								

现据实申请房屋所有权初始登记，并对上述申请登记材料的真实性、合法性、有效性负责。如有不实，申请人愿意承担法律责任。

上级主管机关(签章):

申请人(签章):

法人代表(签章):

代理人(签章):

联系电话:

年 月 日

领受理凭证人(签章):

年 月 日

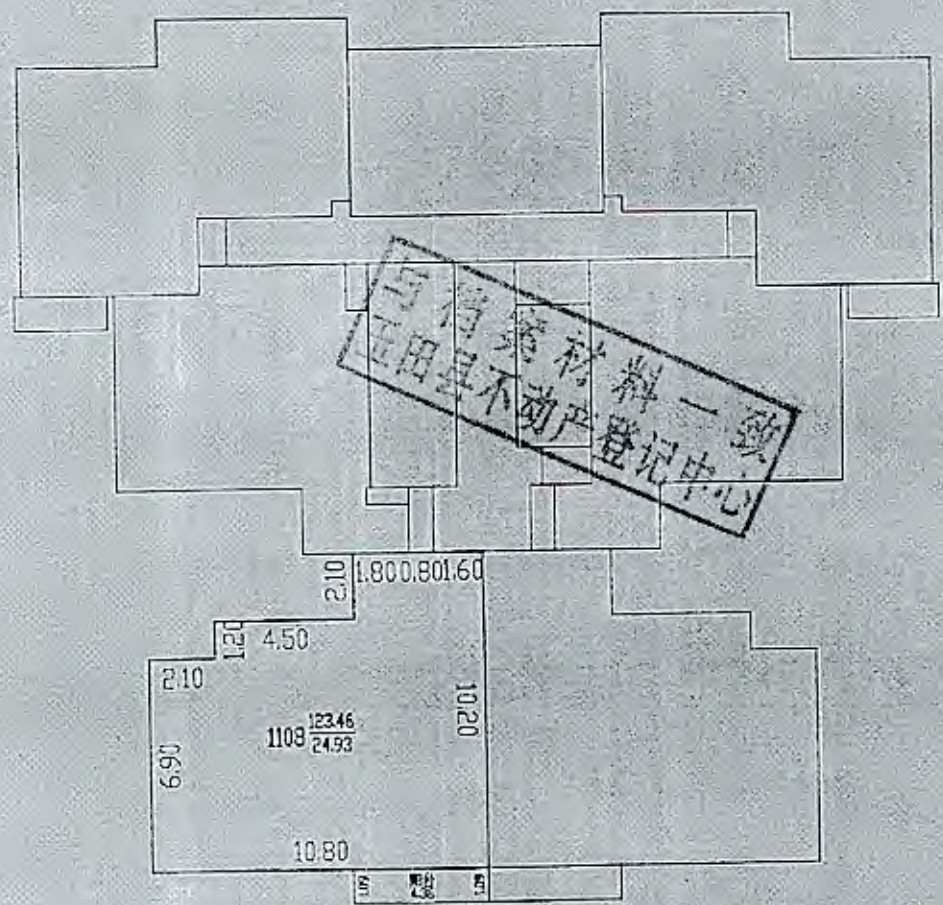
领所有权证人(签章):

年 月 日

登记机构受理人：刘海丽

房屋分层分户平面图

丘号	*****	结构	钢筋混凝土	套内建筑面积, m ²	98.53
幢号	D07	层数	30	共有分摊面积, m ²	24.93
户号	1108	层次	10	建筑面积, m ²	123.46
座落	帅府华阁小区D07楼1108		使用性质	住宅	建成年份 2008



与符送材料一致
玉田县不动产登记中心

玉田县方正测绘有限公司

2010年7月12日 出图

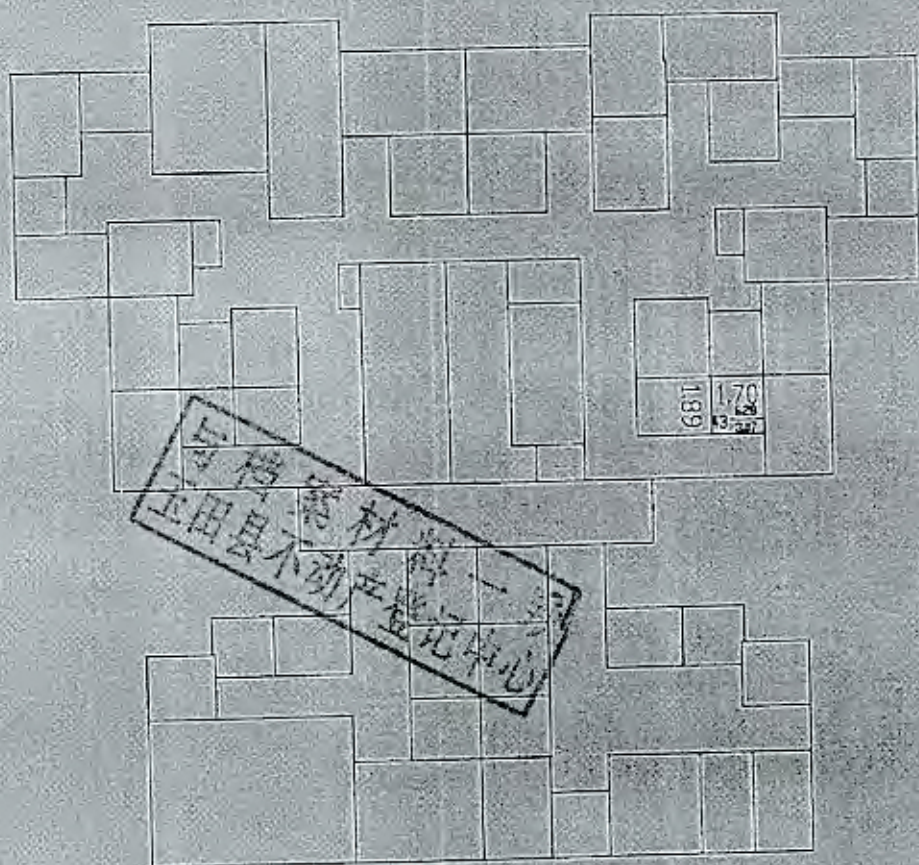
比例尺 1:300



测量员	王宇新
绘图员	寇瑞先
校核	高从慧
负责人	杨玉军

房屋分层分户平面图

丘号	*****	结构	钢筋混凝土	套内建筑面积, m ²	3.21
幢号	D07	层数	30	共有分摊面积, m ²	3.07
户号	43	层次	-1	建筑面积, m ²	6.28
座落	帅府华阁小区D07楼43号储藏室		使用性质	储藏室	建成年份 2008



与档案材料一致
 玉田县不动产登记中心

玉田县方正测绘有限公司

2010年7月12日 出图

比例尺 1:300

测量员	王宇新
绘图员	寇瑞先
校核	高从慧
负责人	杨玉军

1503

001

编号:


土地登记审批表



年 月 日

登记类型		出让土地使用权变更登记		
申 请 人 情 况	登记申请人			
	<input type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 使用权人 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 需役地权利人 <input checked="" type="checkbox"/> 权利受让人 <input type="checkbox"/> 更正登记申请人 <input type="checkbox"/> 异议登记申请人 <input type="checkbox"/> 预告登记申请人 <input type="checkbox"/> 其他			
	名称(姓名)	帅府华园小区D07楼李建荣、赵文华等197户(详见附表)		
	证件种类	身份证		
	证件编号			
	单位性质	个人		
	通讯地址	玉田城内鼓楼北街西侧	邮编: 064100	
	法定代表人或负责人			
	登记申请人			
	<input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 供役地权利人 <input checked="" type="checkbox"/> 权利转让人 <input type="checkbox"/> 预告登记义务人 <input type="checkbox"/> 其他			
名称(姓名)	唐山顺达房地产开发有限公司			
证件种类	组织机构代码证			
证件编号	10519510-7			
单位性质	有限责任公司			
通讯地址	玉田县帅府小区华园D05	邮编: 064100		
法定代表人或负责人	孙福兴			
土 地 情 况	地号		图号	
	坐落	玉田城内鼓楼北街西侧帅府华园小区D07楼		
	宗地面积	见附表	用途	住宅
	权属性质	国有	使用权类型	出让
	使用期限	70年	终止日期	2077-2-26
	权利设立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 地表 <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地下	取得价格	
	使用权面积	见附表	其中	独用面积
				分摊面积
调查表号		提交的土地权利证书号	玉田国用(2007)第007号	

土地房屋权属登记文件名称、编号、日期

土地情况	土地分类面积					
	耕地	园地	林地	草地	商服用地	工矿仓储用地
	住宅用地	公共管理与公共服务用地	特殊用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	其他土地
	√					
	其中基本农田面积					
附着物情况	建筑容积率		建筑密度			
	建筑限高		建筑物占地面积			
	建筑物类型		申报建筑物权属			
役地情况	坐落					
	提交的土地权利证书号					
土地抵押情况	土地价格					
	土地抵押面积		土地抵押金额			
	土地抵押期限		自 年 月 日至 年 月 日			
土地权属来源证明文件名称、编号、日期 玉田国用(2007)第01号 						

国土资源
行政主管
部门
初审
意见

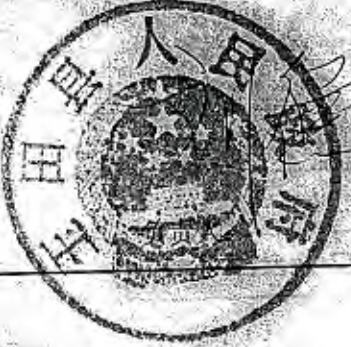
唐山顺达房地产开发有限公司申请将坐落在玉田县城
内师府华阁小区 D07 楼土地使用权分割转让给各购房户，该
栋楼共 195 户，此次转让出 191 户，剩余 4 户未转让分割登
记到唐山顺达房地产开发有限公司名下，另外 2 个储藏室未
转让分割登记到唐山顺达房地产开发有限公司名下（详情见
附表）。经审核，该宗地用途为住宅用地，使用权终止日期
为 2077 年 2 月 26 日。宗地权属来源明确，四邻界址清楚，
建议分别为各户登记发证。

经办人： 审查人： (盖章) _____ 年 月 日
土地登记上岗资格证号：_____

国土
资源
行政主管
部门
审核
意见

负责人： _____ 年 月 日
土地登记上岗资格证号：_____

人民
政府
批准
意见

 _____
(公章) _____ 年 月 日

备
注

记 事

登 记 机 关

证 书 监 制 机 关

溧阳县国土资源局

(章)

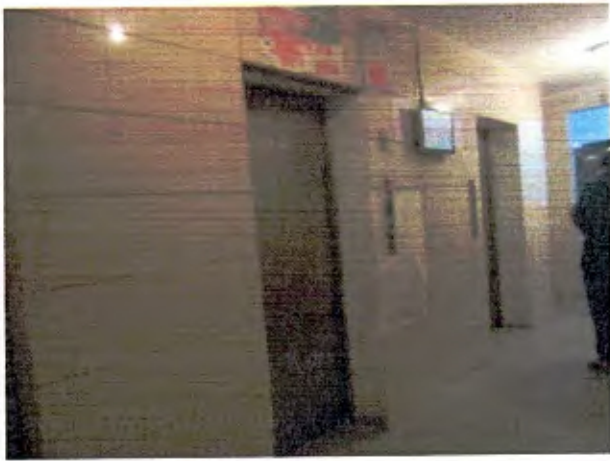
2014年11月27日



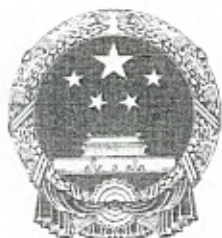
000178



估价对象位置示意图



估价对象现状利用照片



营业执照

副本编号: 2-2

(副本) 统一社会信用代码 91130203799583197B

名称 唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 唐山路北区西山道34号雅园商务中心1-3-316室
 法定代表人 安鸿文
 注册资本 贰佰万元整
 成立日期 2007年01月04日
 营业期限
 经营范围 房地产价格评估(依法须经批准的项目,经相关部门批准后
 方可开展经营活动)***



登记机关

2018



提示: 务必于每年1月1日至6月30日公示企业上一年度年度报告, 发生即时信息的也要及时公示, 逾期未公示的, 将被列入异常名录。

www.hebsctyxx.gov.cn

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规，该机构符合房地产估价机构备案条件，本机关依法予以备案。



2018年8月28日

机构名称	唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司
法定代表人 (执行事务合伙人)	安鸿文
住 所	唐山路北区西山道34号雅园商务中心1-3-316室
邮 政 编 码	063000
联 系 电 话	13700353505
统一社会信用代码	91130203799583197B
组 织 形 式	有限公司
成 立 日 期	2007.01.04
注 册 资 本 (出资数额)	贰佰万圆整
备 案 等 级	贰级
证 书 编 号	冀建房估(唐)22号
有 效 期 限	截至2021年2月11日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00129835

姓名 / Full name

安鸿文

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

130102197403100313

注册号 / Registration No.

1320110026

执业机构 / Employer

唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-5-2

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00136543

姓名 / Full name

刘学涛

性别 / Sex

女



身份证件号码 / ID No.

130429198705150667

注册号 / Registration No.

1320170058

执业机构 / Employer

唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-7-31

持证人签名 / Bearer's signature