

# 安徽省合肥市中级人民法院 执行裁定书

(2020)皖01执恢96号

申请执行人:安徽[ ]地产有限公司,住所地安徽省合肥市庐阳区金寨路[ ]广场,统一社会信用代码91340000[ ]。

法定代表人:汪[ ],该公司董事长。

被执行人:淮南市[ ]房地产开发有限公司,住所地安徽省淮南市潘集区[ ]室,统一社会信用代码91340400[ ]。

法定代表人:盛[ ],该公司董事长。

被执行人:安徽[ ]置业发展有限公司,住所地安徽省合肥市当涂路[ ],统一社会信用代码91340100[ ]。

法定代表人:张[ ],该公司董事长。

被执行人:盛[ ]。男,住安徽省凤台县凤凰镇[ ],身份证号码34042119[ ]。

申请执行人安徽[ ]地产有限公司与被执行人淮南市[ ]房地产开发有限公司、安徽[ ]置业发展有限公司、盛[ ]借款合同纠纷一案,本院(2018)皖01民初1146号民事判决书已发生法律效力,因被执行人对该法律文书所确定的义务未能自动履行完毕,申请人向本院申请执行。本院于2020年1月13日,依法立案执行。该案因申请人书面申请而终结本次执行程序。2020年8月3日,申请人书面申请恢复执行。执行中,申请执行人安徽[ ]地产有限公司与被执行人淮南市[ ]房地产开发有限公司达成书面拍卖价格协议,即淮南市[ ]房地产开发有限公司名下位于淮南市潘集区武夷山路东侧泰府名邸小区的房产(房产预售证

号:20160719)。以下为商业房产:1号楼105-38.14 m<sup>2</sup>、108-35.11 m<sup>2</sup>、301-1346.02 m<sup>2</sup>室;2号楼101-132.68 m<sup>2</sup>、104-115.99 m<sup>2</sup>、106-115.99 m<sup>2</sup>、107-96.63 m<sup>2</sup>、108-35.11 m<sup>2</sup>、109132.68 m<sup>2</sup>、201-205.48 m<sup>2</sup>、204-132.38 m<sup>2</sup>、206-132.68 m<sup>2</sup>、207-193.3 m<sup>2</sup>、209-205.48 m<sup>2</sup>、301-1346.02 m<sup>2</sup>室。总面积4263.69 m<sup>2</sup>,协议价格为8500元/m<sup>2</sup>。以下为住宅房产:1号楼1007-81.12 m<sup>2</sup>、1103-81.12 m<sup>2</sup>、1106-81.12 m<sup>2</sup>、1107-81.12 m<sup>2</sup>、1207-81.12 m<sup>2</sup>、402-81.12 m<sup>2</sup>、403-81.12 m<sup>2</sup>、404-126.02 m<sup>2</sup>、405-126.02 m<sup>2</sup>、406-81.12 m<sup>2</sup>、407-81.12 m<sup>2</sup>、506-81.12 m<sup>2</sup>、507-81.12 m<sup>2</sup>、606-82.31 m<sup>2</sup>、607-81.12 m<sup>2</sup>、608-81.12 m<sup>2</sup>、707-81.12 m<sup>2</sup>、803-81.12 m<sup>2</sup>、804-116.11 m<sup>2</sup>、808-117.80 m<sup>2</sup>、906-81.12 m<sup>2</sup>;2号楼1003-81.12 m<sup>2</sup>、1007-81.12 m<sup>2</sup>、1103-81.12 m<sup>2</sup>、1105-116.11 m<sup>2</sup>、1106-81.12 m<sup>2</sup>、1108-116.11 m<sup>2</sup>、1202-81.12 m<sup>2</sup>、1203-81.12 m<sup>2</sup>、1206-81.12 m<sup>2</sup>、1207-81.12 m<sup>2</sup>、1302-81.12 m<sup>2</sup>、1303-81.12 m<sup>2</sup>、1304-116.11 m<sup>2</sup>、1306-81.12 m<sup>2</sup>、1307-81.12 m<sup>2</sup>、1402-81.12 m<sup>2</sup>、1403-81.12 m<sup>2</sup>、1404-116.11 m<sup>2</sup>、1405-116.11 m<sup>2</sup>、1406-81.12 m<sup>2</sup>、1407-81.12 m<sup>2</sup>、1408-116.11 m<sup>2</sup>、1505-116.11 m<sup>2</sup>、1506-81.12 m<sup>2</sup>、1603-84.12 m<sup>2</sup>、1604-116.11 m<sup>2</sup>、1607-84.12 m<sup>2</sup>、401-126.02 m<sup>2</sup>、403-81.12 m<sup>2</sup>、404-126.02 m<sup>2</sup>、405-126.02 m<sup>2</sup>、406-81.12 m<sup>2</sup>、407-81.12 m<sup>2</sup>、503-81.12 m<sup>2</sup>、504-116.11 m<sup>2</sup>、505-116.11 m<sup>2</sup>、507-81.12 m<sup>2</sup>、602-81.12 m<sup>2</sup>、607-81.12 m<sup>2</sup>、703-81.12 m<sup>2</sup>、706-81.12 m<sup>2</sup>、802-81.12 m<sup>2</sup>、803-81.12 m<sup>2</sup>、807-81.12 m<sup>2</sup>、902-81.12 m<sup>2</sup>、903-81.12 m<sup>2</sup>、904-116.11 m<sup>2</sup>、907-81.12 m<sup>2</sup>,4号楼1303-116.16 m<sup>2</sup>、602-116.16 m<sup>2</sup>;12号楼1701-119.96 m<sup>2</sup>。总面积6637.8 m<sup>2</sup>,协议价格3000元/m<sup>2</sup>。同时,双方协议前述房产价格即为拍卖保留价,如流拍,则以此价格作价接受抵偿债务。上述房产本院首轮查封。据此,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人淮南市[ ]房地产开发有限公司名下位于淮南市潘集区武夷山路东侧泰府名邸小区的部分房产(房产预售证号：20160719))(其中商业房产：1号楼105、108、301室；2号楼101、104、106、107、108、109、201、204、206、207、209、301室。住宅房产：1号楼1007、1103、1106、1107、1207、402、403、404、405、406、407、506、507、606、607、608、707、803、804、808、906；2号楼1003、1007、1103、1105、1106、1108、1202、1203、1206、1207、1302、1303、1304、1306、1307、1402、1403、1404、1405、1406、1407、1408、1505、1506、1603、1604、1607、401、403、404、405、406、407、503、504、505、507、602、607、703、706、802、803、807、902、903、904、907；4号楼1303、602；12号楼1701)。

本裁定送达后立即生效。

审判长 沐方斌

审判员 谢玉金

审判员 赵俊山



本件与原本核对无异

二〇二〇年八月四日

书记员 黄圣全