

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019081200034182号)

德州经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 山东聚力焊接材料有限公司(申请执行人)与 山东长河豪门投资置业有限公司(被执行人)(2018)鲁1491执恢70号(借款合同纠纷)一案中,于2019年08月12日委托我平台对山东长河豪门投资置业有限公司(所有权人)名下/所有的 豪门又一城进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	豪门又一城
房产坐落	山东省济南市商河县
所在小区	豪门又一城
建筑面积	115.05平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.05 m²
单位面积价格: 7033.00 元/m²
财产参考总价: 809147.00 元
结果有效期: 至2020年08月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年08月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	商河第二中学：商中路494号； 弘德中学：文昌街1号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(商河县交通运输局西)：银河路北100米； 中国邮政储蓄银行(银桥支行)：银河路银桥市场南门东200米； 中国农业银行24小时自助银行(商河银河路支行)：银河路169号附近； 中国信合24小时自助银行(银河社区卫生服务站北)：商中路488号； 商河农商银行(营业部)：许商街道商中路488号；
公交车站	豪门又一城西门(公交站)：商河5号线;商河城区2路; 临时站(公交站)：商河3路南线; 豪门又一城东门(公交站)：商河1路;商河3路北线;商河3路南线; 豪门又一城(公交站)：商河乡镇13路; 招呼站(公交站)：商河-展家;商河6路;展家-商河;
超市	绿源超市(豪门店)：滨河路东100米； 好邻居超市(又一城分店)：长途汽车站南300米豪门又一城正北方向96米； 豪门超市：滨河路东100米(商河县综合执法大队西南)； 宏盛便利超市(尚河丽景西)：商中路与文昌街交叉口西400米(近尚河丽景)； 易捷便利店(育才路)：银河路128-140号附近；
医院	许商街道办事处彩虹社区医院：长途汽车站南300米豪门又一城附近； 济南社区卫生服务：文昌街与滨河路交叉口北200米； 济南社区卫生服务：中润广场南临宝源街东首(帝景城A区南门东)；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年08月12日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)