

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020042100097057号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 刘勇(申请执行人)与 王锦武(被执行人)(2020)皖0403执440号(借款合同纠纷)一案中,于2020年04月21日委托我平台对 王锦武(所有权人)名下/所有的 田区洞山路龙泉北村3-2-10进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	田区洞山路龙泉北村3-2-10
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区洞山路龙泉北村3-2-10
所在小区	洞山路龙泉北村3-2-10
建筑面积	207.71平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	西向
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 207.71 m²
单位面积价格: 4478.00 元/m²
财产参考总价: 930125.00 元
结果有效期: 至2021年04月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年04月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

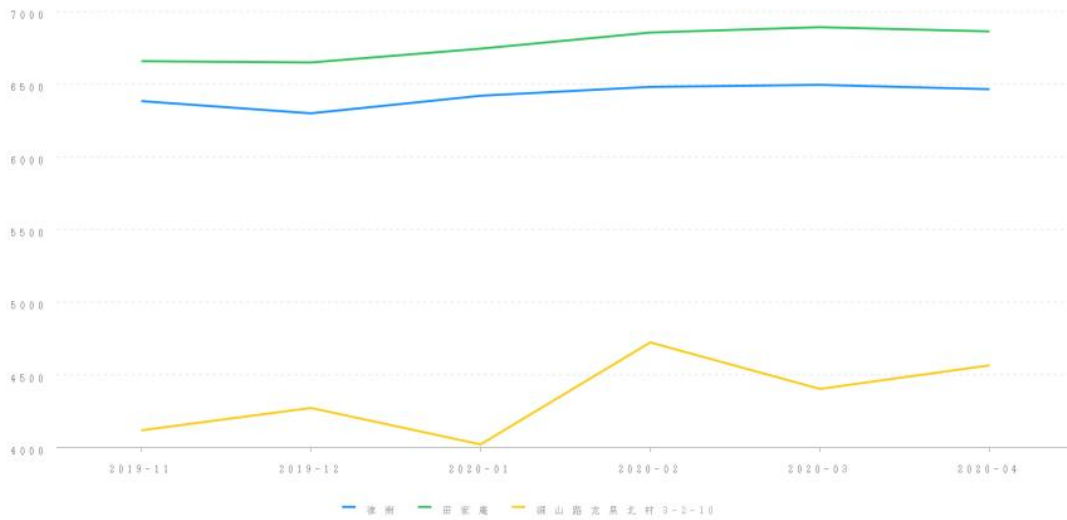
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	安徽师范大学美术学院设计专业淮南生源基地：洞山中路北150米； 田区十九小学：龙泉街道； 淮南市龙泉中学：铁路老龙眼街道办事处； 安徽理工大学教学实习基地：惠利大道与舜耕西路交叉口东150米； 淮南市舜耕中学：龙泉街道洞泉小区18栋；
地铁站	无
银行	中国工商银行(龙城支行)：洞山街道洞山西路铁路东村13号楼； 中国工商银行24小时自助银行：洞山西路6号； 通商银行(玉泉支行)：龙泉街道洞山西路15号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(96处支行)：洞山新村东南角职大对面一层门面房； 中国邮政储蓄银行(96处支行)：洞山中路(建设银行旁)；
幼儿园	小陈庄幼儿园：洞山街道市委十字路口西边信大楼旁； 田城幼儿园：洞山中路中国电信大楼后； 欢乐岛惠利幼儿园：舜耕西路； 红太阳惠利幼儿园：舜耕镇惠利中都华府； 淘淘乐幼儿园：广场北路与广场南路交叉口西100米；
公交车站	老龙眼(公交站)：121路;122路;24路;24路区间;26路;3路;9路;G2路； 曹庄(公交站)：30路； 淮南现代医院(公交站)：23路;29路;30路;34F路;34路;6路； 中国移动(公交站)：121路;122路;24路;24路区间;26路;3路;9路;G2路； 铁路新村(公交站)：121路;122路;24路;24路区间;3路;9路;G2路；
药店	济生大药房(洞山中路店)：洞山西路20号； 威康大药房(洞山中路店)：洞山中路32号附近； 福泽大药房(惠利大道店)：惠利中都华府小区西门； 长乐大药房(会战略)：洞山西路23号洞泉购物中心内； 恒康大药房(老龙眼路店)：老龙眼路与金家岭路交叉口西北50米；
公园	无
超市	旺旺平价超市(龙泉北村西北)：龙泉街道龙泉北村21栋2单元； 诚信超市二部：洞山中路与老龙眼路交叉口北200米； 每一秒生活超市：洞山中路龙泉北村大门口； 利民小卖部：洞山中路与老龙眼路交叉口西北200米； 众发生活超市：龙泉北村4号楼；
健身	乐思羽健身工作室：舜耕镇朝阳西路翰林华府商铺24栋； 大自然健身游泳俱乐部：龙泉街道矿三院东门大自然游泳馆；

医院	淮南现代医院：惠利路惠利花园C区综合楼； 龙泉街道龙眼社区卫生服务站：会战路龙泉街道； 舜耕镇华府社区卫生服务站：江陈社区翰林华府小区东门舜耕镇； 中建四局六公司医院：广场南路94号； 洞泉社区老龙眼卫生服务站：会战路东50米；
商场	安徽华联商厦(惠利店)：惠利大道西50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年04月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）