

关于房产拍卖价格议定协议

合肥市中级人民法院：

安徽[]地产有限公司（下称“安粮地产”）与淮南市[]房地产开发有限公司（下称“[]公司”）、盛[]、安徽[]置业发展有限公司执行一案（执行案号：（2020）皖01执71号之一）。由于[]公司无力偿还对[]地产公司的债务，[]地产公司拟对[]公司的房产申请法院拍卖，双方就拍卖价格达成以下协议：

1. []地产公司首次查封的住宅房产（详见附件），双方议定价格为3000元/平米，合计总价为19913400元。

2. 各方同意由法院按照上述议定价格拍卖，上述议定价格同时也是保留价。如流拍，则周到公司同意按照上述，由法院通过裁定方式，以上述查封的住宅抵偿对安粮地产的部分债务。债务抵偿按照先抵偿利息，后偿还本金的方式进行。

3. 以上为双方的真实意思表示，本协议共计三份，[]地产、周到公司各执一份，并向合肥市中级人民法院提交一份。本价格议定协议自各方签字或盖章之日起生效。

执行申请人：安徽安粮地产有限公司

代理人（特别授权）：

被执行人：淮南市周到房地产开发有限公司

代理人或法定代表人（签字）：

2020年7月20日

安徽安粮地产有限公司查封淮南市周到房地产开发有限公司的房产信息

楼栋	房号	面积 (m ²)	备注
1号楼	1-1007	81.12	1、房地产地址：淮南市潘集区武夷山路东侧； 2、房产证预售证号：20160719； 3、房屋所属项目名称：淮南市周到房地产开发有限公司潘集区泰府名邸开发建设项目； 4、首封情况及案件号：安徽安粮地产有限公司（合肥中院），（2018）皖01民初第1146号、（2018）皖01执保88号。
	1-1103	81.12	
	1-1106	81.12	
	1-1107	81.12	
	1-1207	81.12	
	1-402	81.12	
	1-403	81.12	
	1-404	126.02	
	1-405	126.02	
	1-406	81.12	
	1-407	81.12	
	1-506	81.12	
	1-507	81.12	
	1-606	82.31	
	1-607	81.12	
	1-608	81.12	
	1-707	81.12	
	1-803	81.12	
	1-804	116.11	
	1-808	117.80	
1-906	81.12		
2号楼	2-1003	81.12	
	2-1007	81.12	
	2-1103	81.12	
	2-1105	116.11	
	2-1106	81.12	
	2-1108	116.11	
	2-1202	81.12	
	2-1203	81.12	
	2-1206	81.12	
	2-1207	81.12	
	2-1302	81.12	
	2-1303	81.12	
	2-1304	116.11	
	2-1306	81.12	
	2-1307	81.12	
	2-1402	81.12	
	2-1403	81.12	
	2-1404	116.11	
	2-1405	116.11	
	2-1406	81.12	
	2-1407	81.12	
	2-1408	116.11	
	2-1505	116.11	
	2-1506	81.12	
	2-1603	84.12	
	2-1604	116.11	
	2-1607	84.12	
	2-401	126.02	
2-403	81.12		
2-404	126.02		

	2-405	126.02
	2-406	81.12
	2-407	81.12
	2-503	81.12
	2-504	116.11
	2-505	116.11
	2-507	81.12
	2-602	81.12
	2-607	81.12
	2-703	81.12
	2-706	81.12
	2-802	81.12
	2-803	81.12
	2-807	81.12
	2-902	81.12
	2-903	81.12
	2-904	116.11
	2-907	81.12
4号楼	4-1303	116.16
	4-602	116.16
12号楼	12-1701	119.96
合计	72套	6637.8

19913400