

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020071000127818号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 交通银行股份有限公司淮南分行(申请执行人)与 许超(被执行人)(2020)皖0403执1168号(借款合同纠纷)一案中,于2020年07月10日委托我平台对 许超(所有权人)名下/所有的 田家庵区商贸文化广场B2区506室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	田家庵区商贸文化广场B2区506室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区商贸文化广场B2区
所在小区	商贸文化广场B2区
建筑面积	74.01平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 74.01 m²

单位面积价格: 4969.00 元/m²

财产参考总价: 367756.00 元

结果有效期: 至2021年07月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

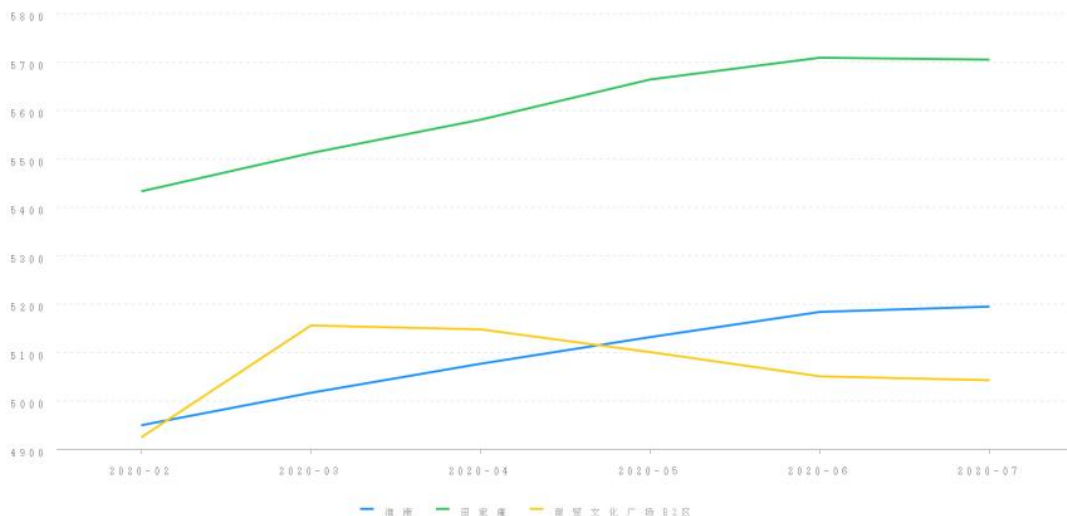
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	DM医美学院：学院南路341号东60米； 文人墨客纹绣培训学院：龙湖路一号2栋5层506； 田家庵区第十四小学：朝阳中路83号； 淮南师范学院(金领教育)：学院南路西50米； 安徽省淮南龙湖中学：朝阳中路8号；
地铁站	无
银行	通商银行(商贸支行)：朝阳东路124号； 中国农业银行(商贸文化广场分理处)：商贸文化广场精品街D区1层1号； 银行家：龙湖路地下商业街8037号； 通商银行24小时自助银行：朝阳中路190号附近； 中国农业银行(淮南分行营业部)：朝阳路181号；
幼儿园	田六幼：学院路朝阳新村内； 考拉叔叔国际早教中心(时代广场二楼)：朝阳中路时代广场二楼； 快乐宝贝幼儿园：龙湖路1号3号楼10层； 艺嘉宝贝早教中心：商贸龙湖中心11号楼238； 龙湖育苗幼儿园：国庆路龙湖小区14栋四单元；
公交车站	华联商厦(公交站)：121路;127路;210路上行;210路下行;28路;30路;34路; K121路大站快车; 淮南世家珠宝城(公交站)：(停运)K29路定制大站快车;121路;24路区间;29路;32路;631路;9路;K121路大站快车; 华安证券(公交站)：127路;12路;210路上行;210路下行;26路;28路;30路; 34F路;34路;630路; 和睦医院(公交站)：23路;28路; 龙湖路(公交站)：121路;24路;24路区间;29路;32路;631路;9路;
药店	淮南新城大药房(商贸店)：朝阳中路24号； 百姓缘大药房：新世界B1楼(永辉超市旁)； 北京同仁堂(淮南华联)：龙湖路1号淮南华联商厦1楼； 华康大药房：朝阳中路南100米； 天平大药房(朝阳中路店)：朝阳中路南50米；
公园	无
超市	纪念日百货(淮南一店)：朝阳中路北150米； 飞牛便利：朝阳街道京澳广场； 巷邻便利店(淮南新世界中心店)：朝阳中路40号东方国际购物中心第四幢一单元114号； 后龙宇超市：瞬耕西路大金空调；

	邻几便利店(淮南时代广场店): 朝阳街道家乐福时代广场商业102、103、104;
健身	田家庵区天佳健身工作室: 朝阳中路新世界广场1号楼1002; 热炼健身工作室: 龙湖路1号1栋3层附近; 大世界健身: 朝阳中路与龙湖南路交叉口北150米; 超玩健身训练空间: 世纪天成向上城四栋1104; 鑫驰健身工作室: 学院南路333号;
医院	朝阳街道理工大社区卫生服务站: 学院南路213号; 国庆街道先锋社区卫生服务站: 舜耕中路十三小向东100米; 朝阳街道朝阳社区卫生服务站: 朝阳街道; 公园街道园南社区卫生服务站: 龙湖北路11-8号; 淮南市交通医院: 国庆西路6号附近;
商场	商贸文化广场: 朝阳中路28号; 华联商厦(朝阳中路): 龙湖路1号; 五星电器(淮南蓝色旗舰店): 朝阳中路18号(近龙湖中路); 新世界休闲生活广场: 朝阳中路40号; 大金新百: 龙湖中路1号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）