

# 资兴市价格认证中心

资价认函〔2020〕11号

## 关于对郴州市龙泽·福城国际 2301 号房产询价的复函

湖南省资兴市人民法院：

你院于 2020 年 5 月 20 日出具的《询价函》〔（2020）湘 1081 执 90 号之一〕已收悉，经研究，现复函如下：

### 一、标的物基本情况

标的物是位于郴州市南岭大道与拥军路交汇处龙泽·福城国际 2301 号房产（产权证号：湘（2018）北湖不动产权第 3887 号），2014 年建成，钢筋混凝土结构，建筑面积 62.38 m<sup>2</sup>，整栋楼共 33 层，标的物位于 23 层，房屋用途住宅，精装。

### 二、标的物价格建议

我中心根据相关法律法规规定，通过市场调查，分析研究，结合标的物实际状况建议，郴州市龙泽·福城国际 2301 房产（产权证号：湘（2018）北湖不动产权第 3887 号）的市场拍卖起拍价的合理价格水平建议为人民币叁拾柒万肆仟贰佰捌拾元整（¥374280 元，住宅 6000 元/m<sup>2</sup>）。

### 三、价格建议限定条件

- 1、你院对提供的资料真实性负责；
- 2、价格建议仅供你院办案作为询价参考依据，适用于你院办理查封物资拍卖起拍价的建议价格，不作他用；
- 3、该函件的价格有效期为 90 天，按市场价格水平处于相对静止状态下的合理价格水平。

资兴市价格认证中心

2020年5月27日

