

房地产估价报告

估价报告编号：德正估字（QT）2020-108号

估价项目名称：泰安市东岳大街西段北侧容郡国际 39 号楼 4 层 1 单元 402 户住宅房地产司法鉴定估价

估价委托人：泰安市泰山区人民法院

房地产估价机构：德州正元土地房地产咨询评估有限公司

注册房地产估价师：黄惠霞（注册号 3720060231）

王泽利（注册号 3720110109）

估价报告出具日期：2020年7月16日

奇難命命氣世氣

第 100 卷 (1997 年) 第 1 期

主編：李維新 副主編：張其成 執行主編：張其成 編輯部：張其成 張其成

北京大學出版社 100081 北京

電話：(010) 62750000 傳真：(010) 62750000

郵政代辦所：北京大學出版社 100081 北京

訂閱部：北京大學出版社 100081 北京

電話：(010) 62750000 傳真：(010) 62750000

網址：<http://www.bupress.com>

致估价委托人函

泰安市泰山区人民法院:

我公司受贵院委托,对坐落于泰安市东岳大街西段北侧容郡国际 39 号楼 4 层 1 单元 402 户的一套住宅(含储藏室壹间)房地产进行了司法鉴定估价。评估工作已完成,现将主要内容函告如下:

估价目的: 为估价委托人确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象: 根据委托方提供的不动产登记资料查询结果证明记载:不动产权证号为泰房预泰字第 59121 号,权利人为王永福,坐落为泰安市东岳大街西段北侧容郡国际 39 号楼 4 层 1 单元 402 户,共有方式为单独所有,权利状况为预告登记,用途为住宅,建筑面积 150.82 平方米,储藏室壹间,土地用途为城镇住宅用地。

价值时点: 2020 年 7 月 3 日。

价值类型: 市场价值。

估价方法: 比较法、收益法。

估价结果: 我公司估价人员依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和《中华人民共和国资产评估法》,遵守独立、客观、公正、合法的估价原则,按照估价程序,对估价对象进行了实地查勘和相关资料的收集,并选择合理的估价方法,进行了市场价值的计算,在综合分析影响估价对象市场价值因素的基础上,最终确定估价对象房地产在价值时点的市场价值为:

总 价: 212.00 万元,

大写人民币: 贰佰壹拾贰万元整。

特别提示: 本估价报告只能用于本估价报告明确的估价目的,评估结果受估价假设条件和限制条件的限制。如假设条件及限制条件发生变化,则评估结果做相应的调整。

法人代表:



德州正元土地房地产咨询评估有限公司

個人許受位勳章

第貳號人及出處等項

茲將本會所屬各分會之勳章，分列如下：(一)總會勳章：凡在本會服務滿一年者，由總會頒發勳章一枚，以資鼓勵。(二)分會勳章：凡在各分會服務滿一年者，由該分會頒發勳章一枚，以資鼓勵。(三)特別勳章：凡在本會服務有特殊貢獻者，由總會頒發特別勳章一枚，以資表彰。(四)榮譽勳章：凡在本會服務滿十年者，由總會頒發榮譽勳章一枚，以資紀念。(五)傑出勳章：凡在本會服務有傑出成就者，由總會頒發傑出勳章一枚，以資嘉獎。(六)資深勳章：凡在本會服務滿二十年者，由總會頒發資深勳章一枚，以資肯定。(七)卓越勳章：凡在本會服務有卓越表現者，由總會頒發卓越勳章一枚，以資嘉許。(八)成就勳章：凡在本會服務有重大成就者，由總會頒發成就勳章一枚，以資表彰。(九)貢獻勳章：凡在本會服務有重大貢獻者，由總會頒發貢獻勳章一枚，以資嘉獎。(十)傑出勳章：凡在本會服務有傑出成就者，由總會頒發傑出勳章一枚，以資嘉許。

中華民國三十三年四月

總務部 主任 張德勝

秘書 李德全

總務部 主任 張德勝

本會所屬各分會之勳章，分列如下：(一)總會勳章：凡在本會服務滿一年者，由總會頒發勳章一枚，以資鼓勵。(二)分會勳章：凡在各分會服務滿一年者，由該分會頒發勳章一枚，以資鼓勵。(三)特別勳章：凡在本會服務有特殊貢獻者，由總會頒發特別勳章一枚，以資表彰。(四)榮譽勳章：凡在本會服務滿十年者，由總會頒發榮譽勳章一枚，以資紀念。(五)傑出勳章：凡在本會服務有傑出成就者，由總會頒發傑出勳章一枚，以資嘉獎。(六)資深勳章：凡在本會服務滿二十年者，由總會頒發資深勳章一枚，以資肯定。(七)卓越勳章：凡在本會服務有卓越表現者，由總會頒發卓越勳章一枚，以資嘉許。(八)成就勳章：凡在本會服務有重大成就者，由總會頒發成就勳章一枚，以資表彰。(九)貢獻勳章：凡在本會服務有重大貢獻者，由總會頒發貢獻勳章一枚，以資嘉獎。(十)傑出勳章：凡在本會服務有傑出成就者，由總會頒發傑出勳章一枚，以資嘉許。

中華民國三十三年四月

總務部 主任 張德勝

本會所屬各分會之勳章，分列如下：(一)總會勳章：凡在本會服務滿一年者，由總會頒發勳章一枚，以資鼓勵。(二)分會勳章：凡在各分會服務滿一年者，由該分會頒發勳章一枚，以資鼓勵。(三)特別勳章：凡在本會服務有特殊貢獻者，由總會頒發特別勳章一枚，以資表彰。(四)榮譽勳章：凡在本會服務滿十年者，由總會頒發榮譽勳章一枚，以資紀念。(五)傑出勳章：凡在本會服務有傑出成就者，由總會頒發傑出勳章一枚，以資嘉獎。(六)資深勳章：凡在本會服務滿二十年者，由總會頒發資深勳章一枚，以資肯定。(七)卓越勳章：凡在本會服務有卓越表現者，由總會頒發卓越勳章一枚，以資嘉許。(八)成就勳章：凡在本會服務有重大成就者，由總會頒發成就勳章一枚，以資表彰。(九)貢獻勳章：凡在本會服務有重大貢獻者，由總會頒發貢獻勳章一枚，以資嘉獎。(十)傑出勳章：凡在本會服務有傑出成就者，由總會頒發傑出勳章一枚，以資嘉許。



目 录

一、估价师声明.....	3
二、估价假设和限制条件.....	4
三、估价结果报告.....	7
(一) 估价委托人.....	7
(二) 房地产估价机构.....	7
(三) 估价目的.....	7
(四) 估价对象.....	7
(五) 价值时点.....	14
(六) 价值类型.....	14
(七) 估价原则.....	14
(八) 估价依据.....	16
(九) 估价方法.....	16
(十) 估价结果.....	17
(十一) 注册房地产估价师.....	17
(十二) 实地查勘期.....	17
(十三) 估价作业期.....	17
四、附件.....	18-25
1、泰安市泰山区人民法院委托书复印件。	
2、估价对象权属证明复印件。	
3、估价对象照片及位置示意图。	
4、房地产估价机构营业执照复印件。	
5、房地产估价机构资质证书复印件。	
6、房地产估价师注册证书复印件。	

承 蒙

承蒙 各位 领导 同志 的 支持 和 帮助 我 们 的 工作 取得 了 一定 的 成绩 这 是 与 各位 领导 同志 的 关心 和 支持 分 不 开 的 我 们 在 工作 中 也 存 在 着 许 多 不 足 之 处 希 望 各位 领导 同志 继续 给 予 指 导 和 支持 使 我 们 的 工作 更 上 一 步 的 提高 和 发 展

此 致 敬 礼

1994年10月1日

一、估价师声明

我们郑重声明：

1. 我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 本估价报告中的分析、意见和结论是我们注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
3. 我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
4. 我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)及《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
5. 注册房地产估价师已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。
6. 没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。
7. 本估价报告由德州正元土地房地产咨询评估有限公司负责解释。

康克武自传

（按：康克武自传）

（此处为自传正文，因文字模糊，内容无法准确转录。大致结构如下）

一、早年经历

二、革命生涯

三、抗日战争时期

四、解放战争时期

五、新中国成立后

六、晚年生活

二、估价的假设和限制条件

一、估价假设条件

1、一般假设

(1) 估价委托人提供了估价对象的权属证明资料，估价人员未向有关单位进行核实，无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

(2) 本次评估根据估价委托人提供的估价对象权属证明确认估价对象用途、建筑面积，并据此资料评估估价对象的价值。

(3) 注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

(4) 注册房地产估价师未对房屋建筑面积进行专业测量，经现场查勘观察，估价对象房屋建筑面积与相关资料记载的建筑面积大体相当。

(5) 估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

- ①交易双方自愿地进行交易；
- ②交易双方处于利己动机进行交易；
- ③交易双方精明、谨慎行事，并了解交易对象、知晓市场行情；
- ④交易双方有较充裕的时间进行交易；
- ⑤不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价。

(6) 估价对象享有公共部位的通行权及共用设施的使用权。

(7) 本报告出具的估价结果未考虑国家宏观经济政策发生重大变化及遇到自然力和其他不可抗力可能对委估房地产价值造成的影响。

(8) 假设估价对象为合法取得、使用和可持续使用。

2、未定事项假设

(1) 估价对象《不动产登记资料查询结果证明》未记载估价对象房屋建成年代，经注册房地产估价师实地查勘，房屋建成年代约为 2013 年，本次估价房屋建成年代以实际调查为准。

(2) 估价对象《不动产登记资料查询结果证明》未记载估价对象用途，经注

卦象圖則呼聲論

清·張其成

卦象圖則呼聲論，其說雖多，然其旨一也。蓋卦象者，天地萬物之象也。而呼聲者，人心之聲也。人心之聲，與天地萬物之象，相感而動。故曰：人心之聲，與天地萬物之象，相感而動。此其大旨也。然其說之詳，則不可不察也。夫呼聲之動，有聲無聲，有象無象。其動也，或動於心，或動於口，或動於身。其動也，或動於一，或動於二，或動於三。其動也，或動於陰，或動於陽，或動於陰陽。其動也，或動於一，或動於二，或動於三。其動也，或動於陰，或動於陽，或動於陰陽。此其大旨也。然其說之詳，則不可不察也。

夫呼聲之動，有聲無聲，有象無象。其動也，或動於心，或動於口，或動於身。其動也，或動於一，或動於二，或動於三。其動也，或動於陰，或動於陽，或動於陰陽。此其大旨也。然其說之詳，則不可不察也。夫呼聲之動，有聲無聲，有象無象。其動也，或動於心，或動於口，或動於身。其動也，或動於一，或動於二，或動於三。其動也，或動於陰，或動於陽，或動於陰陽。此其大旨也。然其說之詳，則不可不察也。

夫呼聲之動，有聲無聲，有象無象。其動也，或動於心，或動於口，或動於身。其動也，或動於一，或動於二，或動於三。其動也，或動於陰，或動於陽，或動於陰陽。此其大旨也。然其說之詳，則不可不察也。

册房地产估价师实地查勘，估价对象为住宅用房，本次估价设定房屋用途为住宅。

3、背离事实假设

(1) 本次估价未考虑抵押、担保、查封等情况对估价对象价值的影响。

4、不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

5、依据不足假设

(1) 估价委托人未提供估价对象权属证明资料原件，本次估价假设估价委托人提供的估价对象权属证明资料复印件与原件一致。

(2) 本次估价对象由委托方现场指认，若与实际不符，应重新估价。

(3) 估价委托人未提供估价对象土地权属证明资料，不动产登记资料查询结果证明未记载土地性质。本次评估假设房屋占用范围内土地为国有出让住宅用地。估价委托人未提供储藏室权属证明资料，经注册房地产估价师实地查勘及当事人指认，有地下储藏室壹间。

二、估价报告使用限制

1、本估价报告使用期限自估价报告出具之日起壹年。若报告使用期间内，房地产市场或估价对象状况发生重大变化，估价结果需做相应调整或委托估价机构重新估价。

2、本估价结果为房地产市场价格，未考虑快速变现等处分方式带来的影响。

3、本报告得出的估价结果，仅反映估价对象在公开市场条件下的市场价值，该结论仅适用于本次估价目的，不对其他用途负责。若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

4、本估价报告分为“估价结果报告”和“估价技术报告”两部分。“估价结果报告”提供给估价委托人，“估价技术报告”根据有关规定由估价机构存档及供主管部门查阅。

5、未经估价机构书面同意，不得向估价报告使用者以外的单位和个人提供本报告，也不能将全部或部分内容发表于任何公开媒体。同时估价机构承诺，未经估价委托人许可不将估价报告提供给无关单位或个人。

6、本报告确定的估价结果仅为估价对象在价值时点的客观合理市场价值，不

在 1949 年以前，中国是一个半殖民地半封建国家，政治、经济、文化各方面都受到帝国主义的严重剥削和压迫。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

在 1949 年以后，中国进入了社会主义革命和建设时期，全国人民在中国共产党的领导下，团结一致，艰苦奋斗，取得了伟大的成就。

作为估价对象任何实际成交价格的保证。

7、本估价报告的结论仅为房地产估价专业人士出具的估价对象价值的参考意见。本估价报告确定的估价对象房地产价值仅供估价报告使用者作为价值参考依据。

8、本估价报告在撰写完成后提交估价委托人之前，按照估价机构的估价报告审核制度，已进行严格的审核，但无法保证估价报告中的文字或数字因校对或其他原因出现差错。在使用中如发现本估价报告中文字或数字因校对或其他原因出现差错时，请及时通知本公司，并携带全部估价报告原件前来本公司进行调换。

9、当事人或其他利害关系人对估价报告结果有异议的，可以在收到本报告7日内提出书面异议或复核估价申请。

吉瑞果股份 (三)

(大并安代社) (一)

原新开人志山志事安事 (四) (一) 志

(大并安代社) (二)

原公安代社 (四) (二) 志

原公安代社 (四) (三) 志

原公安代社 (四) (四) 志

原公安代社 (四) (五) 志

原公安代社 (四) (六) 志

原公安代社 (四) (七) 志

(大并安代社) (五)

原公安代社 (四) (八) 志

(大并安代社) (六)

原公安代社 (四) (九) 志

原公安代社 (四) (十) 志

原公安代社 (四) (十一) 志

原公安代社 (四) (十二) 志

原公安代社 (四) (十三) 志

原公安代社	原公安代社	原公安代社	原公安代社
原公安代社 (四) (十四) 志	原公安代社 (四) (十五) 志	原公安代社 (四) (十六) 志	原公安代社 (四) (十七) 志
原公安代社 (四) (十八) 志	原公安代社 (四) (十九) 志	原公安代社 (四) (二十) 志	原公安代社 (四) (二十一) 志
原公安代社 (四) (二十二) 志	原公安代社 (四) (二十三) 志	原公安代社 (四) (二十四) 志	原公安代社 (四) (二十五) 志
原公安代社 (四) (二十六) 志	原公安代社 (四) (二十七) 志	原公安代社 (四) (二十八) 志	原公安代社 (四) (二十九) 志
原公安代社 (四) (三十) 志	原公安代社 (四) (三十一) 志	原公安代社 (四) (三十二) 志	原公安代社 (四) (三十三) 志
原公安代社 (四) (三十四) 志	原公安代社 (四) (三十五) 志	原公安代社 (四) (三十六) 志	原公安代社 (四) (三十七) 志
原公安代社 (四) (三十八) 志	原公安代社 (四) (三十九) 志	原公安代社 (四) (四十) 志	原公安代社 (四) (四十一) 志
原公安代社 (四) (四十二) 志	原公安代社 (四) (四十三) 志	原公安代社 (四) (四十四) 志	原公安代社 (四) (四十五) 志
原公安代社 (四) (四十六) 志	原公安代社 (四) (四十七) 志	原公安代社 (四) (四十八) 志	原公安代社 (四) (四十九) 志
原公安代社 (四) (五十) 志	原公安代社 (四) (五十一) 志	原公安代社 (四) (五十二) 志	原公安代社 (四) (五十三) 志
原公安代社 (四) (五十四) 志	原公安代社 (四) (五十五) 志	原公安代社 (四) (五十六) 志	原公安代社 (四) (五十七) 志
原公安代社 (四) (五十八) 志	原公安代社 (四) (五十九) 志	原公安代社 (四) (六十) 志	原公安代社 (四) (六十一) 志
原公安代社 (四) (六十二) 志	原公安代社 (四) (六十三) 志	原公安代社 (四) (六十四) 志	原公安代社 (四) (六十五) 志
原公安代社 (四) (六十六) 志	原公安代社 (四) (六十七) 志	原公安代社 (四) (六十八) 志	原公安代社 (四) (六十九) 志
原公安代社 (四) (七十) 志	原公安代社 (四) (七十一) 志	原公安代社 (四) (七十二) 志	原公安代社 (四) (七十三) 志
原公安代社 (四) (七十四) 志	原公安代社 (四) (七十五) 志	原公安代社 (四) (七十六) 志	原公安代社 (四) (七十七) 志
原公安代社 (四) (七十八) 志	原公安代社 (四) (七十九) 志	原公安代社 (四) (八十) 志	原公安代社 (四) (八十一) 志
原公安代社 (四) (八十二) 志	原公安代社 (四) (八十三) 志	原公安代社 (四) (八十四) 志	原公安代社 (四) (八十五) 志
原公安代社 (四) (八十六) 志	原公安代社 (四) (八十七) 志	原公安代社 (四) (八十八) 志	原公安代社 (四) (八十九) 志
原公安代社 (四) (九十) 志	原公安代社 (四) (九十一) 志	原公安代社 (四) (九十二) 志	原公安代社 (四) (九十三) 志
原公安代社 (四) (九十四) 志	原公安代社 (四) (九十五) 志	原公安代社 (四) (九十六) 志	原公安代社 (四) (九十七) 志
原公安代社 (四) (九十八) 志	原公安代社 (四) (九十九) 志	原公安代社 (四) (一百) 志	原公安代社 (四) (一百零一) 志

原公安代社 (四) (一百零二) 志

原公安代社 (四) (一百零三) 志

原公安代社 (四) (一百零四) 志

层高	约 2.90 米	户型	三室二厅二卫
朝向	南北	成新	较好
空间布局	估价对象各个功能分区布置基本合理，空间利用率较高，无大的空间浪费，使用方便，总体来说能满足日常使用功能。		
室内装饰 装修	室内瓷砖地面，内墙面乳胶漆，铝合金外窗，内门为成品套装木门，包窗口，客厅石膏板吊顶、影视墙，博古架，卧室连墙衣橱等装修，分户防盗门，阳台封闭。厨房、卫生间内墙面瓷砖，整体厨房，厨房、卫生间吊顶。		
完损状况	墙体无明显裂缝，承重结构未发现倾斜变形、裂缝、松动等情况。地面、墙面、门窗、设施等基本完整。		
维护状况	维护状况较好	采光、通风情况	采光、通风较好

公共部分：

外立面装饰	外墙面上部涂料，底部大理石贴面，侧面文化砖。	建筑类型	多层住宅
楼道装修	内墙面涂料，大理石楼梯踏步，木质楼梯扶手。	供水供电设施	齐全
电梯	有	集中供暖	有
门禁系统	有	供气	有
消防设施	有	安全监控	有

②小区状况

居住小区楼宇构成	多层	容积率	符合规划
交通组织方式	人车混流	小区封闭性	封闭式
物业管理	较好		
停车状况	地上停车位、地下停车位、车库		

③土地状况：

估价委托人未提供估价对象土地权属证明资料，不动产登记资料查询结果证明未记载土地性质。本次评估假设房屋占用范围内土地为国有出让住宅用地。

土地用途：城镇住宅用地。

土地开发程度：该宗地位于城市建成区内，土地开发程度较高，基础设施达到七通（供水、排水、供电、通讯、通路、供热、供气）。

姓名	性别	出生日期	籍贯
张德胜	男	1945.12.15	江苏苏州
李小明	男	1950.08.22	浙江杭州
王小红	女	1955.03.10	广东广州
赵国强	男	1960.07.05	山东青岛
陈丽娟	女	1965.09.18	湖北武汉
周志远	男	1970.04.30	四川成都
吴文娟	女	1975.11.12	福建厦门
郑伟明	男	1980.06.25	河南郑州
孙秀娟	女	1985.02.08	湖南长沙
朱国强	男	1990.10.20	广西柳州
李小红	女	1995.05.15	云南昆明
张志强	男	2000.01.30	陕西西安
王丽娟	女	2005.08.10	河北石家庄
赵志强	男	2010.03.25	山西太原
陈丽娟	女	2015.11.05	辽宁沈阳
周志强	男	2020.06.18	吉林长春
吴文娟	女	2025.02.01	黑龙江哈尔滨

土地平整程度：平整度较好。

地势情况：地势平坦，自然排水状况良好。

宗地形状：宗地形状较规则。

地质（地基）：地基的承载力的稳定性较好，无不良地质现象。

3、区位状况

交通便捷度	估价对象位于泰安市岱岳区，南临东岳大街，路网密度较高，有4路、6路、8路、29路公交车经过该区，交通便利度较好。
自然人文环境质量	估价对象附近无空气、噪声等环境污染源存在，日照及通风条件较好，绿化率较好，临近泰山风景区，自然及人文环境质量较好。
居住社区成熟度	估价对象所在小区位于泰安市岱岳区，基本为纯住宅小区，小区构成多层住宅楼，小区入住率较高，社区较为完善，居民构成多为周边企事业单位职工中高等收入人群，属中高档住宅区。
基础设施配套情况	估价对象完全达到通上下水、道路、暖气、天然气、通讯等七通，基础配套设施完善。
公建配套情况	估价对象周边商业零售、樱桃园便民市场、公立幼儿园、大河小学、粥店中学等近在咫尺，公共服务设施齐全。
未来发展潜力	估价对象周边公共配套设施完善，土地利用状况良好，未来发展潜力较好。

4、市场背景分析

4.1 地理位置

岱岳区，隶属于山东省泰安市，地处泰山之阳、汶水之滨，居齐鲁腹地，北依省会泉城济南，南临孔子故里曲阜，介于北纬 35° 52' 29" —36° 28' 36"，东经 116° 50' 26" —117° 28' 16" 之间。南北长 66 千米，东西宽 56 千米，总面积 917.2 平方千米。

4.2 行政区划、人口及交通状况

岱岳区下辖 3 个街道、14 个镇、1 个乡。岱岳区人民政府驻粥店街道泰山大街 3465 号。截至 2018 年末，岱岳区常住人口 61 万人。全年共出生 5963 人，出

Table 1: Summary of Key Findings

This table summarizes the key findings from the study, including the main results and their implications.

Category	Findings	Implications
Category 1	Key finding 1: ...	Implication 1: ...
Category 2	Key finding 2: ...	Implication 2: ...
Category 3	Key finding 3: ...	Implication 3: ...
Category 4	Key finding 4: ...	Implication 4: ...
Category 5	Key finding 5: ...	Implication 5: ...
Category 6	Key finding 6: ...	Implication 6: ...
Category 7	Key finding 7: ...	Implication 7: ...
Category 8	Key finding 8: ...	Implication 8: ...

Continuation of text from the previous page.

The following text discusses the broader context of the findings and their potential applications. It highlights the importance of these results in the field and provides a detailed analysis of the data presented in the table above.

Further research is needed to explore the underlying mechanisms and to validate the findings across different contexts. The implications of these results are significant and warrant further investigation.

生人口性别比 106.6。岱岳区国省道总里程 336.3 千米，其中国道 143.1 千米，省道 193.2 千米。按技术等级分，高速公路 67.6 千米，一级公路 93.9 千米，二级公路 154 千米，三级公路 20.9 千米。按路面类型分，沥青路面 286 千米，水泥路面 50.4 千米。岱岳区境内有国道 2 条：G3 京台高速、G104 国道；省道 10 条：S31 泰新高速、S26 莱泰高速、S103 济临路、S330 莱肥路、S331 泰商路、S243 明泰路、S244 枣徐路、S801 泰曲路、新 S330 新莱肥路、S329 薛馆路；县道 12 条，里程 161.41 千米；镇、村公路里程 1248 千米。^[9] 2016 年，岱岳区完成公路货运量 1693.2 万吨、货物周转量 11.5 亿吨千米。岱岳区境内京沪高速铁路、京沪铁路纵贯南北，辛泰、泰肥、中南铁路横跨东西。

4.3 自然环境

①地势、地貌

岱岳区大地构造具有以断裂活动为特征的断块构造性质。区域内地质构造属于鲁西旋卷构造体系，有四条晚近期地质时代多次构造活动形成的弧形大断裂从区境内穿过。有泰莱断裂弧、新泰断裂弧、南留断裂弧和肥城断裂弧。区域性断裂活动的影响使区地貌发育更加复杂，从而形成地势起伏较大，山、丘、平原俱全的复杂地形。又由于山区长期被侵蚀和河流的贯穿分割作用，从而形成山区陡峭高俊的弧峰深谷和周围起伏如波的群山。

②气候、水文

岱岳区地处鲁中山区，属温带大陆性半湿润季风气候，四季分明，寒暑适宜，光温同步，雨热同季，春季干燥多风，夏季炎热多雨，秋季晴和气爽，冬季寒冷少雪。

岱岳区境内河道属黄河流域，主要河道有一级河大汶河。岱岳区地处汶河中游，除西北边境有流域面积 5.5 平方千米的一条小河流入济南市长清区北大沙河外，其余河流均属汶河水系，总流域面积为 1720.25 平方千米。境内流域面积 5 平方千米以上的河流有 60 条，其中流域面积 50 平方千米以上的 16 条。较大河流有 8 条，主要有大汶河、瀛汶河、石汶河、淘河、泮汶河、柴汶河、漕浊河、康王河。大汶河为本区最大河流，在东平入黄河，全长 208 千米。各分支河流牟汶河、瀛汶河、石汶河、泮汶河控制了区东部、北部及中部的广大流域面积；区之南部有柴汶河；西部道朗一带是康王河的上源；西南部由漕河控制。各支流上源都属山间河道，河岸稳定，河床宽 50 米左右。主流流经平原，两岸大部分为耕

... (faded text) ...

... (faded text) ...

... (faded text) ...

... (faded text) ...

地，河床宽 500—1000 米，多为平原河道特征。

4.4 城市性质：

泰安，是山东省地级市，国务院批复确定的中国著名风景旅游城市。泰安地处中国华东地区、山东中部，北依省会济南，南连济宁市，东连商城临沂，西滨黄河，北距省会济南市 66.8 千米，南至三孔圣地曲阜市 74.6 千米，是鲁中地区中心城市之一。泰安是国家历史文化名城，因泰山而得名，“泰山安则四海皆安”，寓国泰民安之意，城区位于泰山脚下，依山而建，山城一体。境内的泰山是国家重点风景名胜区，有“五岳之首”、“天下第一山”的美誉，是世界自然与文化遗产。泰安市于 1982 年被国务院列为第一批对外开放旅游城市，还是中国优秀旅游城市。

4.5 社会经济状况

2018 年，岱岳区实现地区生产总值（GDP）355 亿元，按可比价格计算，比上年增长 7%，全年保持在 7%—7.1% 平稳区间。其中第一产业增加值 39 亿元、增长 3%；第二产业增加值 148 亿元、增长 7.5%；第三产业增加值 168 亿元、增长 7.5%。三次产业结构由上年的 10.9：42.4：46.7 优化为 10.9：41.9：47.2。三次产业对生产总值的贡献率分别为 4.8%、45.3% 和 49.9%，分别拉动 GDP 增长 0.3、3.2 和 3.5%。按年平均常住人口计算，全区人均地区生产总值 58087 元，增长 7.3%。新增市场主体 7305 户。年末实有个体工商户 27607 户、增长 14.8%，私营企业 11698 户、增长 27%。^[3]

固定资产投资，2018 年，岱岳区固定资产投资同比增长 9.1%。全区新签约重点产业项目 105 个，其中过 30 亿元项目 8 个，过 10 亿元项目 19 个；新签约世界 500 强、中国 500 强投资项目 11 个。新开工重点产业项目实际到位资金 51 亿元。实施重点建设项目 70 个，完成投资 243.3 亿元，其中列入市级重点项目 17 个，完成投资 63.8 亿元。43 个项目投产运营或部分竣工投产。^[3]

财税收支，2018 年，岱岳区一般公共预算收入 23.3 亿元、增长 23%，其中税收收入 19.8 亿元、增长 21%，税收占一般公共预算收入的比重为 85.2%。全年地方一般公共预算支出 36.7 亿元、增长 10.2%。^[3]

人民生活，2018 年，岱岳区居民人均可支配收入 26768 元、增长 8.4%，其中城镇居民人均可支配收入 34757 元、增长 7.5%，农村居民人均可支配收入 16221 元、增长 8.1%。

第一章

（此处为模糊的正文内容，包含多行文字）

（此处为模糊的正文内容，包含多行文字）

（此处为模糊的正文内容，包含多行文字）

（此处为模糊的正文内容，包含多行文字）

4.6 房地产市场状况

(1) 土地市场状况

【一】 土地供应

据泰安房产网不完全统计，2019年泰安市新推土地53宗（不含工业用地），新增面积307.40万 m^2 ，同比上涨102.60%，2019年全市成交土地51宗（不含工业用地），成交面积282.40万 m^2 ，同比上涨110.06%，成交金额约144.19亿元。不管是从成交面积来看，还是从成交金额来看，今年泰安土地市场的行情确实已经到了炙手可热的地步。

2019年泰安市新推土地53宗（不含工业用地），新增面积307.40万 m^2 ，同比上涨102.60%。从推地节奏来看，上半年市场表现抢眼，特别是1-4月份，掀起推地高潮，下半年市场表现比较平均。整体来看，今年出让的土地与往年相比有大幅上涨。

从各区域土地供应来看，泰城四个区域均有土地供应。其中泰城西部及高铁片区供应173.45万 m^2 ，占比56%，南部供应75.19万 m^2 ，占比25%，东部供应40.68万 m^2 ，占比13%，中部供应18.09万 m^2 ，占比6%。泰城西部、南部依旧是土地供应大户。

【二】 土地成交

2019年泰安市成交土地51宗（不含工业用地），总成交面积约282.40万方，总成交金额约144.19亿元。

2019年泰城土地成交主要集中在3月至6月，高铁片区率先掀起了抢地高潮，锦艺、宏尚、金科、新城、碧桂园等房企纷纷高价拿地，高铁片区地价飙升至700多万/亩。

从各区域土地成交来看，泰城西部及高铁片区成交158万 m^2 ，占比56%，泰城南部分成交75.19万 m^2 ，占比27%，泰城东部成交31.13万 m^2 ，占比11%，泰城中部分成交18.09万 m^2 ，占比6%。从数据可以看出，泰城西部、南部也是泰城土地成交热点板块。

2019年泰安市土地成交类型中，居住用地成交总面积146.08万 m^2 ，占比52%，商住用地成交总面积70.21万 m^2 ，占比25%，商业用地成交总面积27.55万 m^2 ，占比10%，其他用地（医院、教育、体育用地）成交总面积38.55万 m^2 ，占比13%。

致：[模糊]

自：[模糊]

日期：[模糊]

查：[模糊] 兹因：[模糊] 故：[模糊]

一、[模糊] 二、[模糊] 三、[模糊]

此致：[模糊] 敬礼：[模糊]

申请人：[模糊]

证明人：[模糊]

日期：[模糊]

地址：[模糊]

电话：[模糊]

2019年泰城土地市场，本土企业拿地数量与拿地面积超过外企，但外企在拿地总额上反超本土企业。

2019年泰安市成交土地中，溢价成交普遍，有18宗土地出现溢价。溢价率最高的是2019-32号地块，9月18日圣源地产以1531.09万/亩价格成交，楼面价12759.21元/m²，溢价率高达155.18%，至此泰安单价新地王诞生，地价跨入每亩千万元时代！高铁片区随着激烈的土拍，锦艺、宏尚、金科、新城、碧桂园等房企纷纷布局，地价也抬升至700多万/亩，中南、中联上鼎、大展、海普地产等房企在南部高新区落子拿地，高新区地价逼近500万/亩！

2019年泰城土地市场取得了爆发式的增长，特别是高铁片区等板块优质土地出现白热化的争夺场面，也催生了不少的地王地块。土地单价的大幅度提升代表着市场对于未来房地产行情的认可和看好，可以预见的是2020年泰安商品房市场的竞争将更加激烈！

（2）房地产市场状况

2019年，泰安市共有66个商品房项目新品加推，新增供应34852套，新增面积3877834.58m²，与2018年同期相比，同比上涨15.49%。其中住宅29677套，总面积3489643.46m²，与2018年同期相比，同比上涨23.99%。办公1655套，总面积111814.37m²，与2018年同期相比，同比下降60.84%。商业3520套，总面积276376.75m²，与2018年同期相比，同比上涨7.21%。截至2019年年底，全市商品房库存存量约386.85万m²，其中可售住宅套数约23822套，可售面积约285.11万m²。

从住宅各区域供应情况来看，2019年泰城东部新增供应2753套，新增面积339012.8m²，占比10%，泰城西部新增供应18500套，新增面积2166191.66m²，占比62%，南部新增供应6229套，新增面积706387.4m²，占比20%，长城路沿线新增供应414套，新增面积53424.5m²，占比2%，中部新增供应1781套，新增面积224627.15m²，占比6%。

从住宅产品供应类型来看，2019年普通住宅供应26149套，供应面积3004993.35m²，占比86%，花园洋房供应3053套，供应面积394185.62m²，占比11%，别墅供应475套，供应面积90464.49m²，占比3%。

2019年泰安房地产市场，楼市整体比较平稳，而伴随着热闹的土拍大战，2020年一大批新项目扎堆入市无疑会给泰安楼市带来更多看点。

1997年11月17日 星期一 晴

1997年11月17日

今天去参加了... 天气很好... 很开心...

下午去... 见到了... 很高兴...

晚上去... 很开心... 谢谢大家...

明天去... 希望... 加油...

后天去... 加油... 加油...

（五）价值时点：

本次估价的价值时点为完成估价对象实地查勘之日：2020年7月3日。

（六）价值类型：

本次估价确定的价值为市场价值，是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

（七）估价原则：

1、独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

“独立”是要求房地产估价师凭借自己的专业知识、经验和应有的职业道德进行估价，不应受任何组织或个人的非法干预。

“客观”的要求是房地产估价师从客观实际出发，反映事物的本来面目进行估价，不应带着自己的好恶、情感和偏见。

“公正”的要求是房地产估价师应当公平正直地进行估价，不偏袒相关当事人中的任何一方。

2、合法原则：

合法原则要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

房地产估价应遵循合法原则，即必须以估价对象的合法使用、合法交易或合法处分为前提进行。所谓合法，是指符合国家的法律、法规和当地政府的有关规定。

遵循合法原则，一是要求在估价时必须确认估价对象具有合法的产权。

遵循合法原则，二是要求在估价时所涉及的估价对象的用途必须是合法的。

遵循合法原则，还要求在估价中如果涉及估价对象的交易或处分方式时，该交易或处分方式必须是合法的。

3、价值时点原则：

价值时点原则要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

这个特定时间既不是委托人也不是房地产估价师随意假定的，必须根据估价

1990年12月15日

第 10 页

1990年12月15日

第 10 页

第 10 页

1990年12月15日

1990年12月15日

第 10 页

第 10 页

1990年12月15日

第 10 页

1990年12月15日

1990年12月15日

1990年12月15日

1990年12月15日

第 10 页

1990年12月15日

1990年12月15日

目的来确定。确定价值时点的意义在于：价值时点除了说明评估价值对应的时间，还是评估对象价值的时间界限。估价对象的评估价值是在价值时点上的市场价值。价值时点原则强调的是估价结论具有很强的时间相关性和时效性。

估价结论具有时间相关性，这主要是考虑到资金的时间价值，在不同的时间点上发生的现金流量对其价值影响是不同的。

估价结论具有时效性，这主要是考虑到房地产市场价格的波动性，同一估价对象在不同时点会具有不同的市场价格。

4、替代原则：

替代原则要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

类似房地产是指与对象房地产的区位、用途、权利性质、档次、规模、建筑结构、新旧程度等相同或相近的房地产。具体一点说，类似房地产是在用途、规模、档次、建筑结构、权利性质等方面与估价对象相同或相当，并与估价对象处在同一供求范围内的房地产。同一供求范围是指与估价对象具有替代关系，价格会相互影响的其他房地产的区域范围。参照公开市场上足够数量的类似房地产的近期价格来确定估价对象的客观合理价值。

5、最高最佳利用原则：

最高最佳利用原则要求估价结果是在估价对象最高最佳利用下状况下的价值或价格的原则。

最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大合理、可能地利用，包括最佳的用途、规模档次。

寻找最高最佳利用的方法，是先尽可能地设想出各种潜在的使用方式：然后从下列4个方面依序筛选：(1)法律上的许可性。(2)技术上的可能性。(3)经济上的可行性。(4)价值是否最大。

最高最佳利用原则受到合法原则的约束，在运用最高最佳使用原则估价时，首先要求估价对象的最高最佳用途是法律上允许的。

房地产的最高最佳利用还必须得到技术上的支持，不能把技术上无法做到的使用当作最高最佳使用。

最高最佳利用原则还体现在确定房地产的最高最佳利用时应注意经济上可行。

（八）估价依据：

1 有关法律、法规、政策和估价标准：

- 1.1 《中华人民共和国物权法》。
- 1.2 《中华人民共和国土地管理法》。
- 1.3 《中华人民共和国城市房地产管理法》。
- 1.4 《中华人民共和国资产评估法》。
- 1.5 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》。
- 1.6 《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015, 2015年12月1日实施)。
- 1.7 《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)。
- 1.8 中国人民银行公布的存贷款利率。

2 估价委托人提供的资料：

- 2.1 泰安市泰山区人民法院委托书。
- 2.2 估价对象权属证明复印件。

3 其他依据：

- 3.1 估价机构掌握的估价所需资料。
- 3.2 估价人员实地查勘所获取的资料。

（九）估价方法

估价人员认真分析所掌握的资料，进行了实地勘察和调查，根据估价对象的特点、估价目的及《房地产估价规范》的要求，估价方法主要有收益法、比较法、假设开发法、成本法等，因估价对象为住宅房地产，同类房地产有较多交易案例，可选用比较法。该类型房地产可用于出租获得收益，可选用收益法。

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

具体技术思路如下：根据估价人员掌握的房地产市场资料，在估价对象同一供求圈内选择与估价对象用途、规模、档次、建筑结构相同或相似的近期交易实例作为可比实例。对影响价格的各项因素及影响程度进行分析，建立估价对象与可比实例的比较基础，统一价格表达方式和内涵。然后分别进行交易情况、市场状况、房地产状况的调整，最后将经过修正的多个可比实例的价格根据具体情况采用简单算术平均法计算估价对象的价值。

收益法是预测估价对象的未来受益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未

一、在党的领导下，全国人民团结起来，为建设社会主义现代化强国而奋斗。
 二、坚持四项基本原则，即坚持社会主义道路，坚持人民民主专政，坚持中国共产党的领导，坚持马列主义、毛泽东思想。
 三、改革是中国的第二次革命，必须坚定不移地推进改革，使生产关系和上层建筑适应生产力的发展。
 四、对外开放，吸收外国先进技术和管理经验，发展对外贸易，提高我国在国际市场上的竞争力。
 五、坚持自力更生、艰苦奋斗的方针，依靠自己的力量，逐步实现四个现代化。
 六、正确处理改革、发展、稳定的关系，把改革的力度、发展的速度、稳定的程度协调统一起来。
 七、加强精神文明建设，提高全民族的思想道德素质和科学文化素质，为物质文明建设提供强大的精神动力和智力支持。
 八、坚持和完善人民代表大会制度，发展社会主义民主政治，建设社会主义法治国家。
 九、坚持和完善民族区域自治制度，巩固和发展平等、团结、互助、和谐的社会主义民族关系。
 十、坚持和完善基层群众自治制度，发展社会主义民主政治，建设社会主义法治国家。
 十一、坚持和完善爱国统一战线，团结一切可以团结的力量，共同致力于社会主义现代化建设。
 十二、坚持和完善社会主义初级阶段的基本路线，为把我国建设成为富强、民主、文明的社会主义现代化国家而奋斗。
 十三、坚持和完善社会主义初级阶段的基本经济制度，坚持以公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度。
 十四、坚持和完善社会主义市场经济体制，使市场在资源配置中起决定性作用，更好发挥政府作用。
 十五、坚持和完善社会主义初级阶段的基本分配制度，坚持按劳分配为主体、多种分配方式并存的分配制度。
 十六、坚持和完善社会主义初级阶段的基本文化制度，坚持百花齐放、百家争鸣的方针，坚持为人民服务、为社会主义服务的方向。
 十七、坚持和完善社会主义初级阶段的基本外交政策，坚持独立自主的和平外交政策，维护国家的主权、安全和发展利益。
 十八、坚持和完善社会主义初级阶段的基本国防和军队建设方针，坚持走中国特色强军之路，全面推进国防和军队现代化。
 十九、坚持和完善社会主义初级阶段的基本生态文明建设方针，坚持人与自然和谐共生，建设美丽中国。
 二十、坚持和完善社会主义初级阶段的基本社会建设方针，坚持在发展中保障和改善民生，建设社会主义现代化强国。

来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

(十) 估价结果:

经过估价人员周密准确的测算,并结合估价人员的经验,在综合考虑各种影响房地产价值因素后确定估价对象房地产(房屋、储藏室)在价值时点的市场价值为:

总 价: 212.00 万元;

大写人民币: 贰佰壹拾贰万元整。



(十一) 注册房地产估价师

姓名	注册号	签 名	签名日期
黄惠霞	3720060231		2020年7月16日
王泽利	3720110109		2020年7月16日

(十二) 实地查勘期: 2020年7月3日起至2020年7月3日止。

(十三) 估价作业期: 2020年7月3日起至2020年7月16日止。



中華人民共和國氣象局
姓名：張惠霞
註冊號：375080231
有效期：2023.3.18

中華人民共和國氣象局
姓名：王翠翠
註冊號：3750110109
有效期：2023.1.9

泰安市泰山区人民法院

委托书

(2020)鲁 0902 执恢 153 号

德州正元土地房地产咨询评估有限公司：

我院在执行陈云与王永福 离婚纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

容郡国际 39 号楼 4 层 1 单元 402 室。



承办人：马向东

联系电话：

联系人：马向东 张拓

联系电话：8625192

本院地址：



關忠安人志山珍野味

計劃表

日期：2000年10月

一、目的：本計劃旨在為關忠安人志山珍野味之推廣及銷售提供參考，並為其未來之發展提供方向。本計劃之主要內容包括：市場分析、產品定位、銷售策略、財務預算等。本計劃之實施將有助於關忠安人志山珍野味之品牌建設及市場佔有率之提高，並為其未來之發展奠定基礎。

二、實施步驟

1. 市場分析：了解市場現狀及競爭對手之情況。



2. 產品定位：根據市場分析結果，確定產品之定位及目標市場。

3. 銷售策略：制定銷售策略及推廣方案。

關忠安

不动产登记资料查询结果证明

编号: TA20200319006968

泰山区人民法院

2020 年 3 月 19 日, 你(单位)提出不动产登记资料查询申请。经查询,

结果如下:

登记信息					
权利人名称	证件号	不动产权证号/合同号	共有方式	权利状况	登记时间
王永福	370920195805160038	泰房预泰字第59121号	单独所有	预告登记	2016/09/16
坐落	泰安市东岳大街西段北侧容都国际39号楼4层1单元402户		面积	150.82	
土地性质		土地用途	城镇住宅用地	终止时间	
查封信息					
查封(续封)机构	查封(续封)文号	查封(续封)日期	查封(续封)结束时间		
泰安市泰山区人民法院	(2019)鲁0902民初1248号之一	2019-03-18	2022-03-17		
抵押信息					
抵押权人	不动产权证明号	抵押金额(万元)	登记时间		
无	无	无	无		
声明: 以上查询结果仅供查询人在使用时作参考, 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途, 涂改无效。					

经办人: 田佳佳

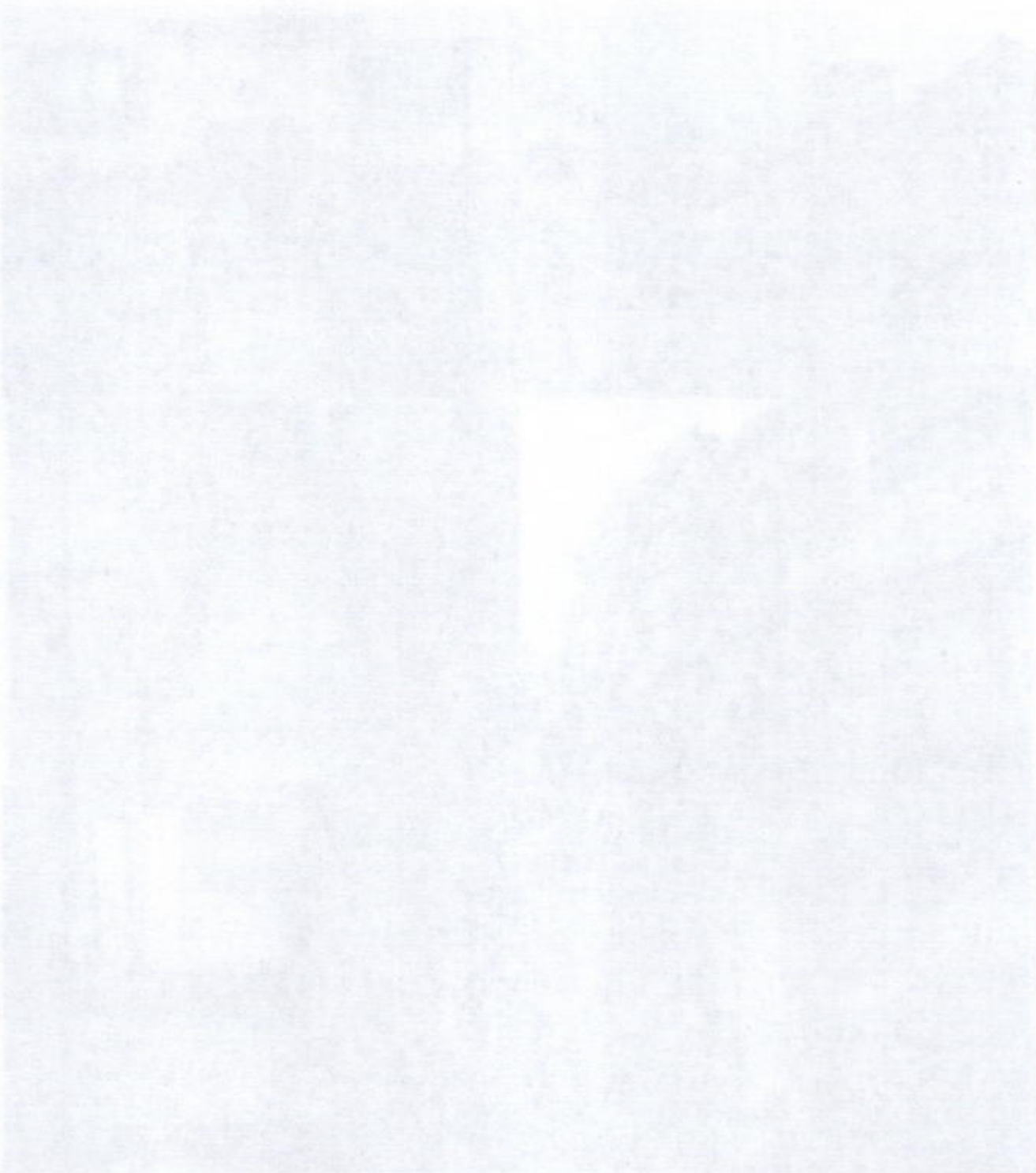


第 五 章 運 算 符 的 運 算 規 則

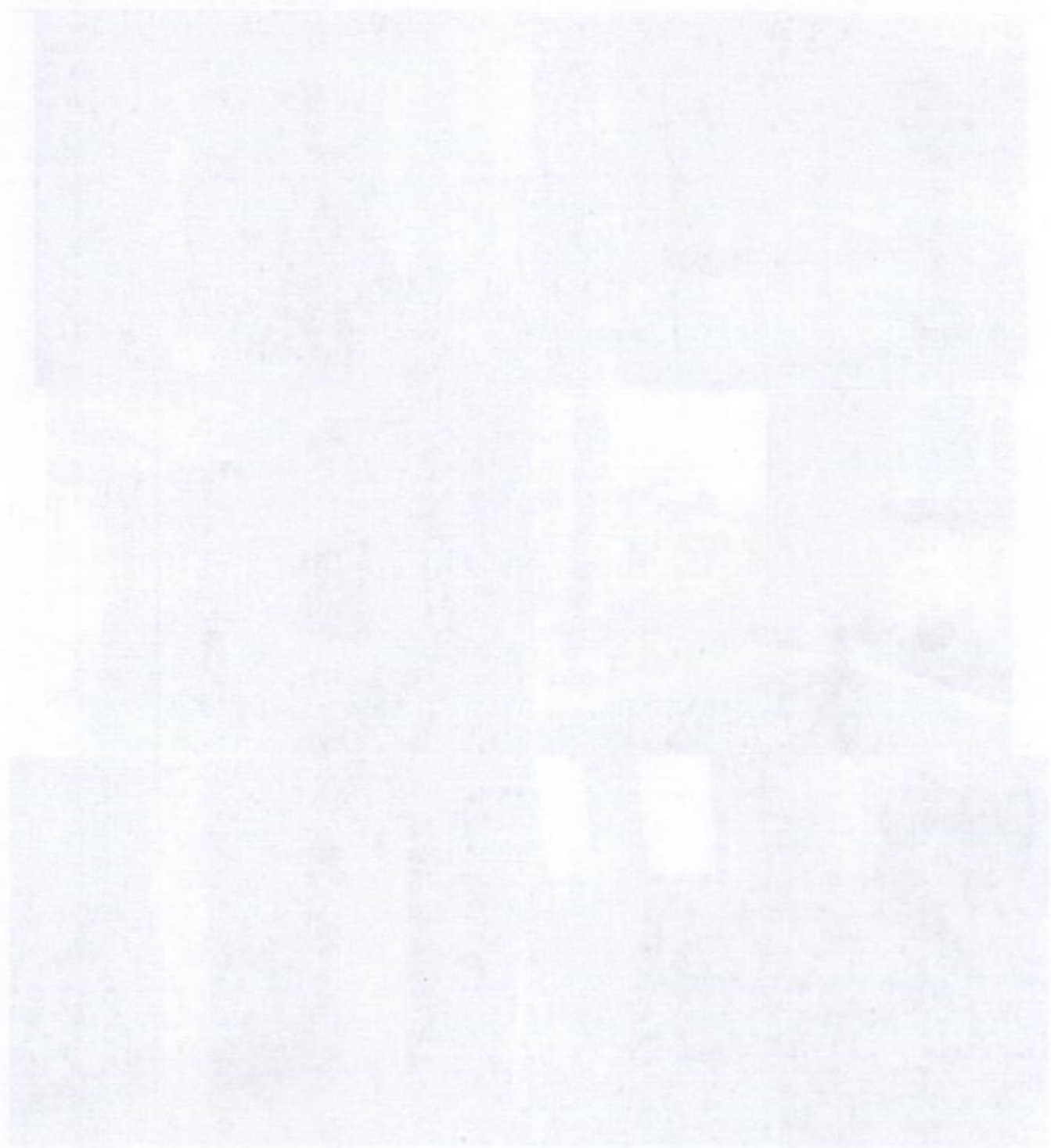
運算符	運算符的優先順序	運算符的結合性
乘方	最高	由右至左
乘、除	次高	由左至右
加、減	次低	由左至右
取模	最低	由左至右

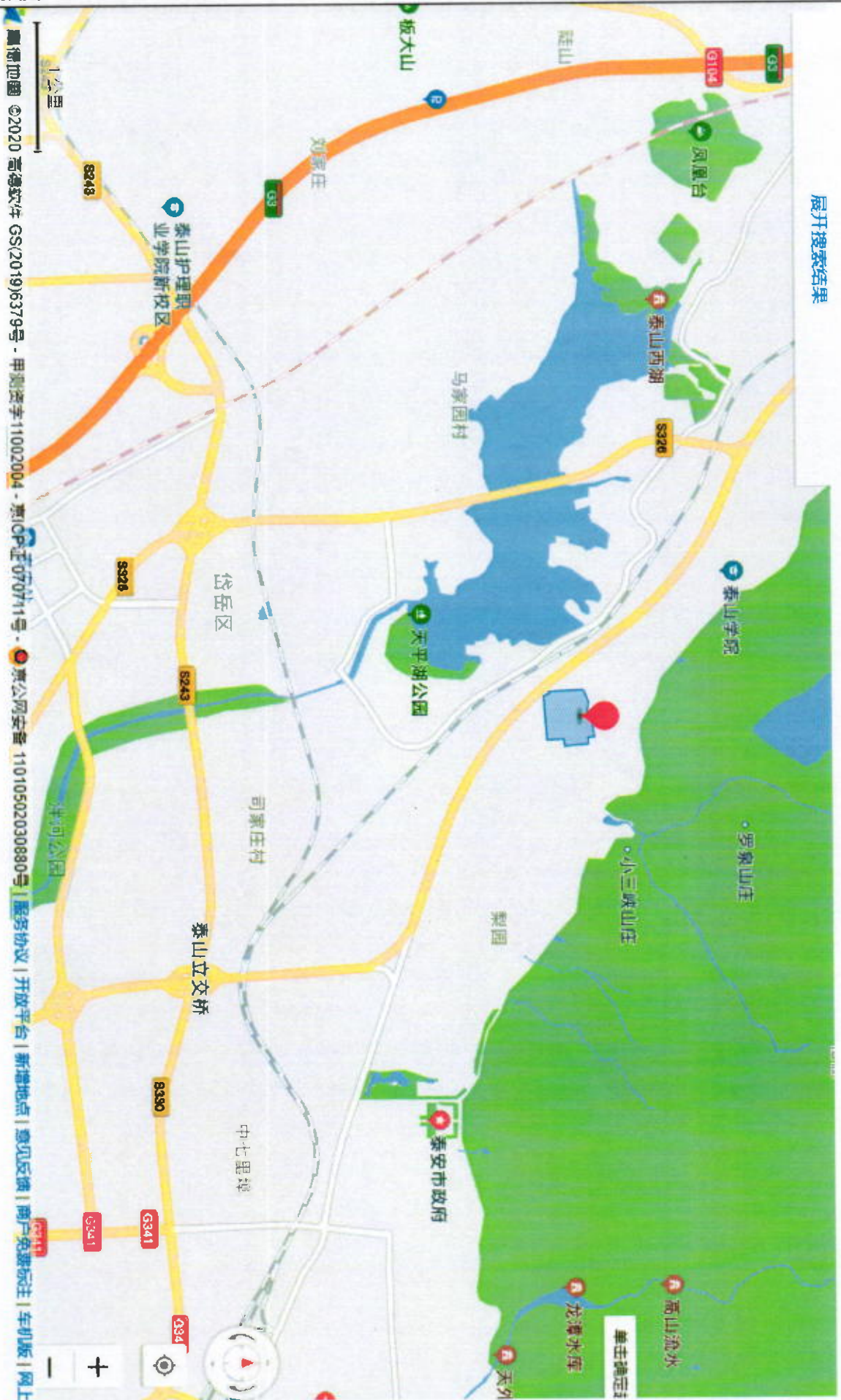
现场照片

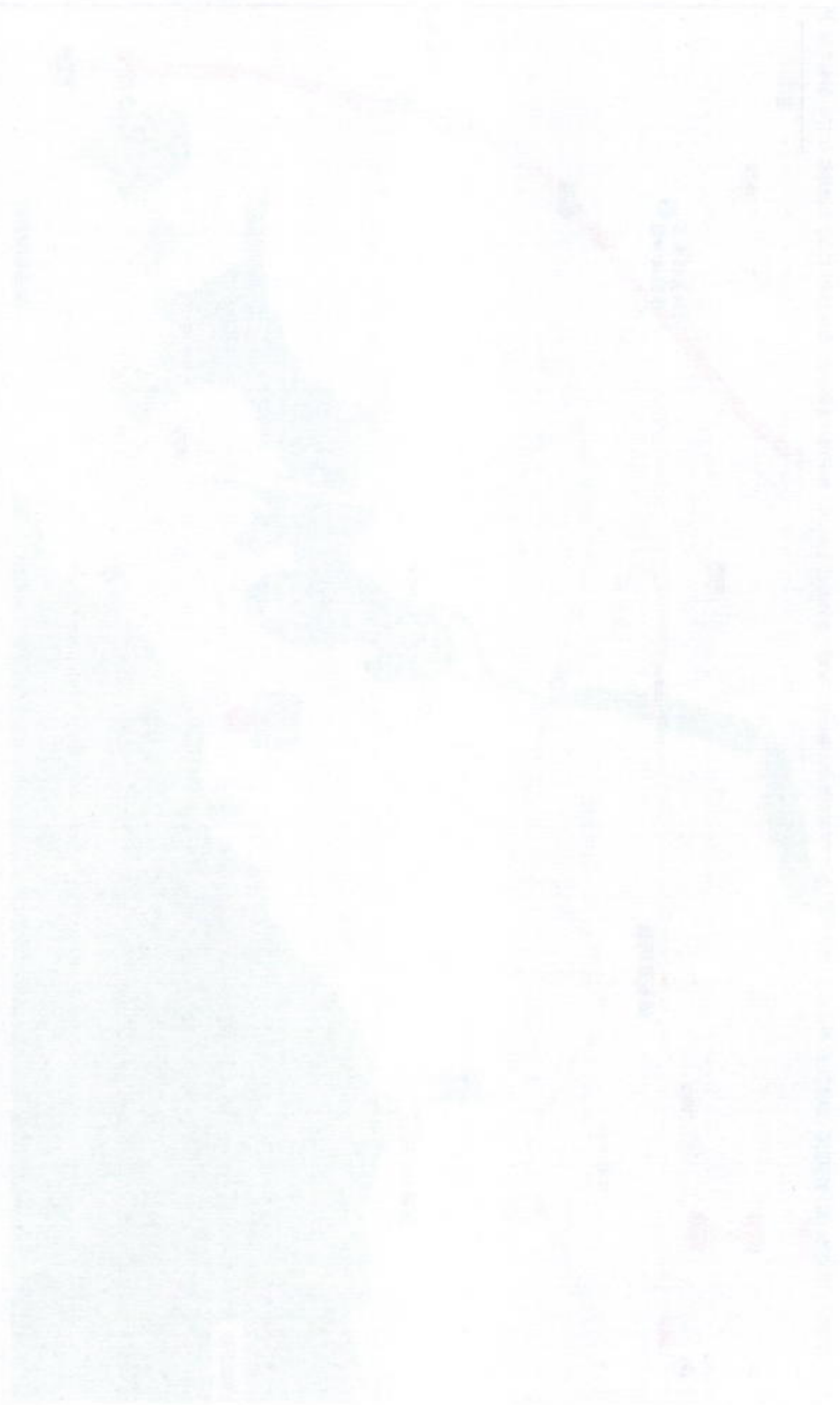












Map showing the route of the transcontinental railroad across the United States, from New York to San Francisco.



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91371400732631369Q 1-1

名称 德州正元土地房地产咨询评估有限公司

类型 有限责任公司

住所 德州市德城区天衢路南华腾·丽晶大厦17A层
20、21、23号

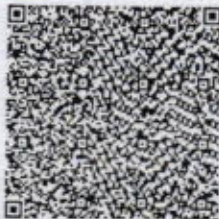
法定代表人 杨志新

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2001年08月23日

营业期限 2001年08月23日至 年 月 日

经营范围 房地产价格评估；房地产中介（凭资质证经营）；基准地
价评估、宗地地价评估、地价咨询（凭土地评估资质证经
营）；地形测量、市政工程测量、建筑工程测量、线路工
程测量、不动产测绘（执行相应等级作业限额）；土地登
记代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可
开展经营活动）。



登记机关



企业信用信息公示系统网址：<http://sdxy.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

(第 1234 号)

注册号: 123456789

经营范围: 零售、批发、进出口

有效期至: 1991年12月31日

登记机关: 工商行政管理局

发证日期: 1990年12月31日

有效期: 一年

备注: 请妥善保管

如有遗失, 请即声明

登记机关: 工商行政管理局

发证日期: 1990年12月31日

有效期至: 1991年12月31日



中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称:德州正元土地房地产咨询评估有限公司

法定代表人:杨志新
(执行事务合伙人)

住所:德州市德城区天衢路南华腾丽晶大厦17A层20、21、23号

统一社会信用代码:913714007326313690

备案等级:二级

证书编号:鲁评132001

有效期:2018年5月2日至2021年5月1日



发证机关(公章)

二〇一八年五月二日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



1. 姓名: 李德全
 2. 性别: 男
 3. 出生日期: 1985年10月10日
 4. 身份证号: 350102198510101010

5. 联系电话: 13800138000
 6. 电子邮箱: lidequan@example.com

7. 职业: 程序员

8. 教育程度: 本科

9. 婚姻状况: 未婚

10. 联系地址: 福建省福州市鼓楼区

11. 备注: 本人信息属实


12. 声明: 本人承诺以上信息真实有效

13. 日期: 2023年10月10日

14. 签名: 李德全

15. 盖章: (此处应有个人印章)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
 No. 00173168

姓名 / Full name
 黄惠霞

性别 / Sex
 女


身份证件号码 / ID No.
 370203197003290329

注册号 / Registration No.
 3720060231

执业机构 / Employer
 德州正元土地房地产咨询评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
 2022-3-18

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
 No. 00197639

姓名 / Full name
 王泽利

性别 / Sex
 男

身份证件号码 / ID No.
 371421198006184213

注册号 / Registration No.
 3720110109

执业机构 / Employer
 德州正元土地房地产咨询评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
 2023-1-6

持证人签名 / Bearer's signature





Faint, illegible text or a stamp located in the upper right quadrant of the page.



Faint, illegible text or a stamp located in the lower middle section of the page.

