

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020071300128156号)

成都市成华区人民法院：

贵院在执行 成都农村商业银行股份有限公司青龙支行（申请执行人）与 田勇（被执行人）(2020)川0108执恢294号（金融借款合同纠纷）一案中，于2020年07月13日委托我平台对 田勇（所有权人）名下/所有的 都江堰市幸福镇太东巷1栋3单元6层9号房屋进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	都江堰市幸福镇太东巷1栋3单元6层9号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市都江堰市攀枝花西区干休所
所在小区	攀枝花西区干休所
建筑面积	112.68平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：112.68 m<sup>2</sup>  
单位面积价格：11566.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价：1303257.00 元  
结果有效期：至2021年07月13日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年07月13日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

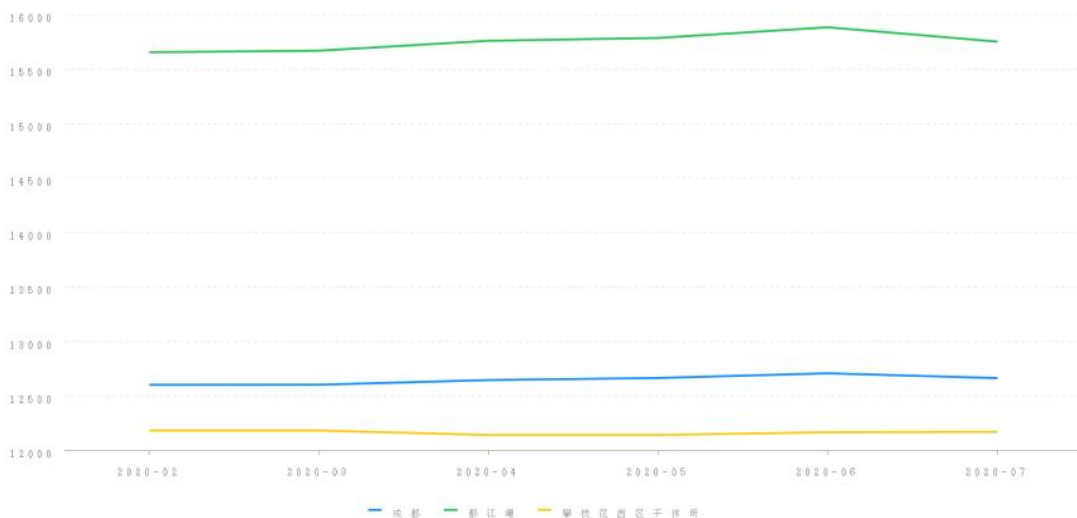
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	光明团结小学：迎宾大道19号景中路36号； 光明团结小学启蒙楼：景中路36号附近；
地铁站	无
银行	中国农业发展银行(都江堰支行)：幸福镇观景路85号； 交通银行ATM：太平街443号； 中国农业银行(观凤楼支行)：太平街569-585号； 中国农业银行24小时自助银行(观凤楼支行)：太平街537号(李冰塑像后面)； 交通银行：太平街419号附近；
幼儿园	光明幼儿园(太东巷)：太东巷60号； 团结小学幼儿园：景凤街208号； 阳光宝贝幼儿园(观凤二巷)：太平街411号； 亲子幼儿园：景环路40号-1号； 童星乐园：翔凤路71号-5附近；
公交车站	三官桥下街观凤东路口(公交站)：都江堰33路;都江堰33路(17点前)； 三官桥下街观凤东街路口(公交站)：都江堰33路;都江堰33路(17点前)； 一环路景中路口(公交站)：都江堰37路； 团结小学(一环路)(公交站)：都江堰12路;都江堰33路;都江堰33路(17点前)； 三官桥下街一环路路口站(公交站)：都江堰33路;都江堰33路(17点前)；
药店	卫康药房(太平街店)：太平街与观凤东街交叉口东50米； 聚仁堂药房(太平街药店)：太平街453、455号附1； 兴福药房(迎宾路二号店)：迎宾路75-附7号附近； 兴福药房(迎宾路一号店)：观景路一段与迎宾大道交叉口东50米； 卫康药房(新马路药店)：新马路79-81号；
公园	布丁公园：新马路62-84号附近；
超市	乐惠超市(观凤东街店)：观凤东街157-159号； 团结超市(泰和巷)：泰和巷33-41； 易联便利店：泰和巷16-26号附近； 庚庚便利店：观凤东街115号附7号； 华亿超市(都江堰市友元副食店)：太平街与金平巷交叉口西南50米；



健身	力加健身俱乐部：三官桥下街上景一号3楼； 力加游泳健身会所：观景路一段上景1号3楼； 柏蒂斯私人健身工作室：幸福镇都江堰大道211号3栋2层1号； 秀·健身工作室：青城路120号东南60米； 蓝色空间游泳健身会所：翔凤路168号5栋附27号；
医院	成都市第三人民医院都江堰分院：太平街445-7号； 阿坝州林业中心医院：太平路445-7； 都江堰市观凤社区卫生服务站：三官桥下街34号附7-8； 成都市第三人民医院都江堰分院：太平街与江安东三街交叉口东北50米； 幸福医院：迎宾大道李冰广场；
商场	上景1号：幸福镇观景路一段129号； 蜀西商城西区：观景路1号； 都江堰市精文国际商业广场：灌口街道观景路一段192号； 百伦百货(都江堰店)：幸福大道211号； 海洋悦熙购物广场：幸福街道翔凤桥社区青城路141号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）