

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020080300137505号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 徽商银行股份有限公司淮南洞山路支行(申请执行人)与 孟庆刚(被执行人)(2020)皖0403执1401号(借款合同纠纷)一案中,于2020年08月03日委托我平台对 孟庆刚(所有权人)名下/所有的 淮南市田家庵区田东街道龙兴园小区19栋206进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|------------------------|
| 房产名称 | 淮南市田家庵区田东街道龙兴园小区19栋206 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 安徽省淮南市田家庵区田东街道龙兴园小区 |
| 所在小区 | 田东街道龙兴园小区 |
| 建筑面积 | 82.65平方米 |
| 户型 | 2室1厅1卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 2 |
| 总楼层 | 6 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 82.65 m²

单位面积价格: 6711.00 元/m²

财产参考总价: 554664.00 元

结果有效期: 至2021年08月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

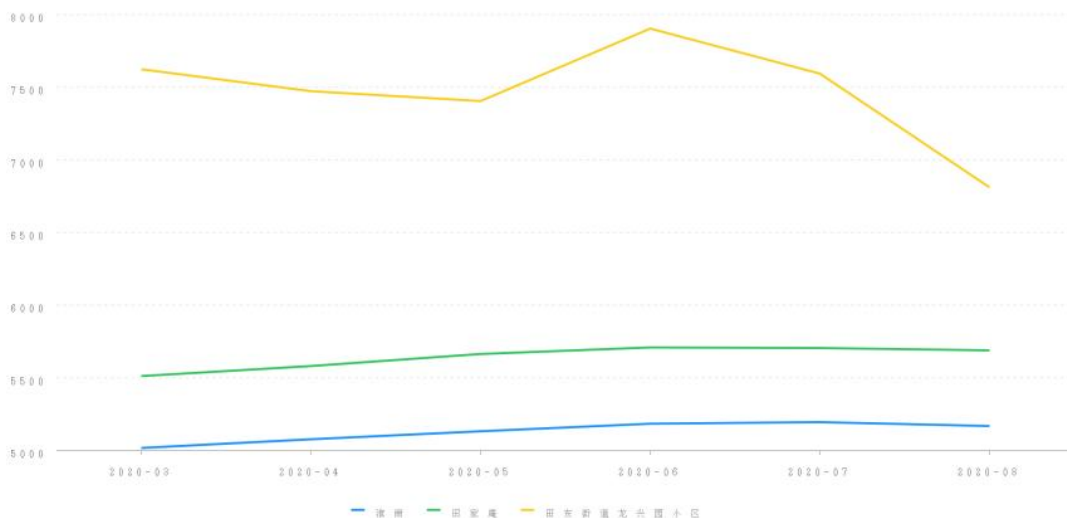
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 淮南实验中学(田东校区): 水厂路(淮南二十三中); 淮南二十三中: 水厂路东150米; 田家庵区第八小学: 田东路北100米; 花鼓灯艺术中专学校: 水厂路与湖滨路交叉口西50米; 田家庵区第四小学: 电厂路235号; |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 通商银行ATM: 电厂路5号; 通商银行24小时自助银行服务(田东支行): 田东路与电厂路交叉口东南50米; 通商银行(田东支行): 电厂路24号; 中国邮政储蓄银行ATM(田电厂营业所): 电厂路181号; 中国邮政储蓄银行(田电厂营业所): 电厂路181号(皖纸公司招待所旁); |
| 幼儿园 | 淮南市第八幼儿园: 田东路北50米; 田家庵区东方红幼儿园: 水厂路与湖滨路交叉口西北100米; 华田社区机床厂幼儿园: 华田社区居委会附近; 华美时岱幼教中心: 湖滨路南50米; 安妮幼儿园: 水厂路附近; |
| 公交车站 | 肉厂(公交站): 121路;9路; 田八小(公交站): 121路;9路; 木材公司(公交站): 121路;24路;24路区间;2路早高峰;30路;38路;631路;9路;K121路车站快车; 二十三中(公交站): 121路;2路早高峰;30路; 平安驾校(公交站): 121路;9路; |
| 药店 | 品康大药房(田东街道店): 电厂路29号附近; 大众医药(龙兴园店): 田东路与电厂路交叉口东150米; 百胜堂药房(田东路店): 电厂路5号; 天平大药房(田东店): 水厂路23号附近; 民康药房(造纸新村小区东北): 水厂路与电厂路交叉口西50米; |
| 公园 | 无 |
| 超市 | 天猫超市: 田东街道电厂路龙兴园小区14号楼; 天猫小店: 田东路与电厂路交叉口南50米; 家宜家超市(龙兴园店): 电厂路附近; |

| | |
|----|---|
| | 鑫平平价超市：电厂路28号肉厂大门西100米； 2元店：田东路； |
| 健身 | 无 |
| 医院 | 田东街道康利社区卫生服务站：田东路与电厂路交叉口东150米； 舜耕镇下陶社区卫生服务站：水厂路西50米； 田东街道华田社区卫生服务站：水厂路与湖滨路交叉口西北150米； 田东街道皖化社区卫生服务站：田东路热电厂公交站(平安驾校东)； 淮南东方医院集团田东医院：锦源时尚街110号附近(瑞福居附近)； |
| 商场 | 无 |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年08月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）