

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020042200097743号)

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行 招商银行股份有限公司合肥分行（申请执行人）与 李和生，汪霞，汪北平，凌静（被执行人）(2020)皖0103执恢199号（金融借款合同纠纷）一案中，于2020年04月22日委托我平台对 汪北平（所有权人）名下/所有的 安徽省合肥市太湖东路111号新里海顿公馆一期7幢1503室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市太湖东路111号新里海顿公馆一期7幢1503室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市包河区新里海顿公馆
所在小区	新里海顿公馆
建筑面积	175.02平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	15
总楼层	33
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：175.02 m<sup>2</sup>

单位面积价格：17402.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价：3045698.00 元

结果有效期：至2021年04月22日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年04月22日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：8de2e2e2c7724b67bfc2a7c4eb5506eb

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行招商银行股份有限公司合肥分行（申请执行人）与李和生等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年04月22日委托我平台对汪北平（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市太湖东路111号新里海顿公馆一期7幢1503室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：175.02平方米

单位面积价格：15,477元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：2,708,722元

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020042200258 号

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行(2020)皖0103执恢199号,申请执行人招商银行股份有限公司合肥分行与被执行人李和生,汪霞,汪北平,凌静金融借款合同纠纷一案中,于2020年04月22日委托我平台对汪北平名下/所有的安徽省合肥市太湖东路111号新里海顿公馆一期7幢1503室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 175.02 平方米

标的物总价: 3,208,285 元

标的物单价: 18,331 元/平方米