

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020071400129045号)

合肥市包河区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司合肥望江路支行(申请执行人)与 项影(被执行人)(2020)皖0111执3306号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年07月14日委托我平台对 项影(所有权人)名下/所有的 合肥市庐阳区阜阳北路404号1幢201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	合肥市庐阳区阜阳北路404号1幢201室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市庐阳区阜阳北路404号1幢201室
所在小区	阜阳北路404号1幢201室
建筑面积	100.32平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.32 m²
单位面积价格: 10979.00 元/m²
财产参考总价: 1101413.00 元
结果有效期: 至2021年07月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

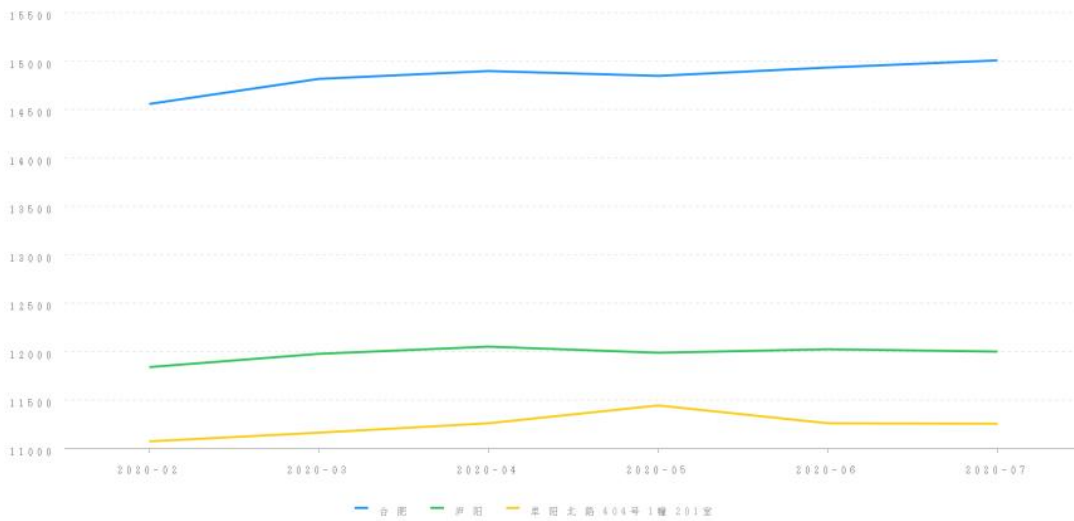
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	合肥市长江路第三小学钢铁新村分校：临泉路与钢新路交叉口北100米； 杏林小学：荣事达大道558号； 合肥市第三十六中学：合瓦路170号； 南门小学上城国际分校：凤台路； 北苑美食(烹饪)学校(东校区)：荣事达大道450号；
地铁站	一里井(地铁站)：3号线； 海棠(地铁站)：(在建)5号线;3号线；
银行	中国建设银行(合肥望城店支行)：阜阳北路121号望城公馆1幢； 中国建设银行24小时自助银行(合肥望城店支行)：阜阳北路高架641号附近； 中国银行24小时自助银行(凤台路支行)：阜阳北路623号上城国际·新界(南门)附近； 中国银行(合肥凤台路支行)：凤台路与阜阳路交叉口上城国际新界二期20号楼一层沿街商铺； 徽商银行24小时自助银行(庐阳支行)：凤台路与阜阳北路交口上城国际新界19号楼；
幼儿园	春蕾幼儿园(板桥河沿河路)：板桥河西路杏林雅苑(纪元阳光帝景北)； 幼体联(合肥分会)：板桥河沿河路纪元阳光帝景5栋2101室； 南京喜洋洋幼儿园(合肥阳光帝景分园)：阜阳路与龙潭桥路交口阳光帝景东门5栋； 北都花园幼儿园：阜阳路631号北都花园； 长江路幼儿园杏林分园：阜阳北路杏林花园小区西门向内；
公交车站	杏林小区(公交站)：110路;117路;46路;49路;4路;504路;50路;55路;7路;B9路;K117路/K117路大站快车;K46路大站快车;T18路； 固阳路口(公交站)：50路;5路； 凤嘉路口(公交站)：110路;133路;49路;504路;50路;532路;55路； 上城国际(公交站)：机场巴士六安线； 煤炭设计院(公交站)：110路；
药店	民医堂灰指甲(阜阳路店)：阜阳北路新皖大厦1层； 百姓缘大药房(为民北都花园店)：荣事达大道631号北都花园1幢107、108室； 合肥市医保定点零售药店：阜阳北路与龙潭桥路交叉路口西北侧(北都花园东侧)； 立康大药房(杏林平价店)：阜阳北路550号北70米； 万家康大药房(阜阳北路店)：阜阳北路与凤台路交叉口东煌大厦1层；

公园	无
超市	雅苑超市(阜阳路店): 阜阳北路与凤台路交叉口杏林南苑1栋06室; 米立智慧社区便利店: 阜阳北路望城公馆1幢108室; 阳光帝景超市: 阳光帝景苑3号楼101室; 苏果便利店(阳光帝景苑便利店): 阜阳北路与龙潭桥路交汇处阳光帝景苑3号3-110/210门面房; 杏林百货商店: 阜阳路666号;
健身	创美健身(凤台路店): 阜阳路与凤台路交口200米元一名城2楼; sevenfit精英私教中心: 阜阳路与凤台路交口上城国际·新界3栋2903室(大润发); 乐活健身工作室: 凤台路与利辛路交叉口向东100米路北侧国泰大药房二楼; 力美游泳健身: 源祥广场负一层; FCS健身格斗运动训练中心: 杏林街道合瓦路与临泉路交叉口向北150米上城国际名座;
医院	杏林街道社区卫生服务中心: 阜阳北路; 杏林社区卫生服务站: 杏林街道; 嘉山路街道社区卫生服务中心: 凤台路21号附近; 杏林街道上城社区卫生服务站: 凤台路与合瓦路交叉口西南100米; 双岗街道小桥湾社区卫生服务站: 合瓦路与钢新路交叉口东北50米;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）