

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020071700131013号)

北京市平谷区人民法院:

贵院在执行 韩丙生(申请执行人)与 周江三,廖刚明(被执行人)(2019)京0117执3598号(劳务合同纠纷)一案中,于2020年07月17日委托我平台对 周江三(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区通辽市奈曼旗大镇房产62号区:87.07(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区通辽市奈曼旗大镇房产62号区:87.07(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区通辽市奈曼旗大镇房产62号区
所在小区	奈曼旗大镇富康小区
建筑面积	87.07平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.07 m²

单位面积价格: 5323.00 元/m²

财产参考总价: 463474.00 元

结果有效期: 至2021年07月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

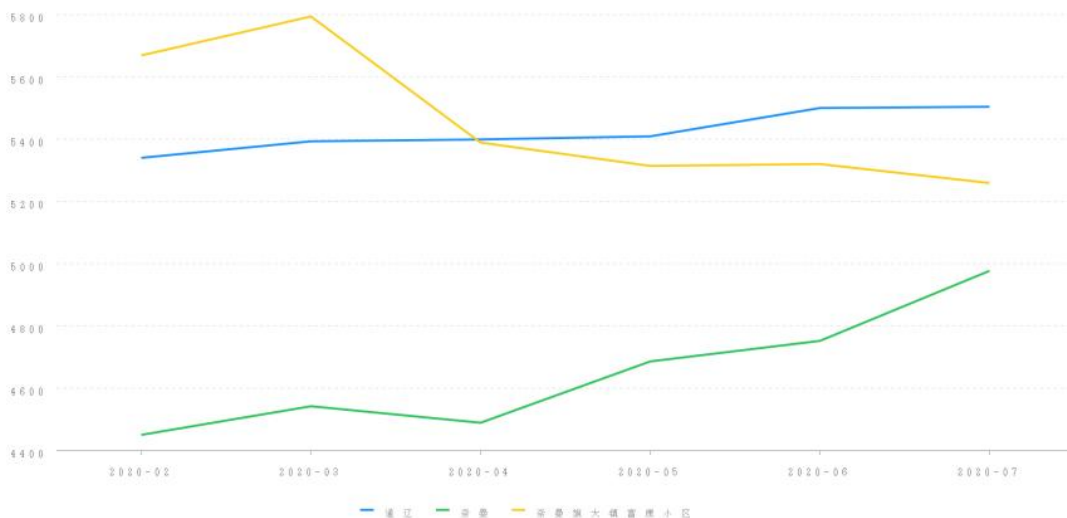
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	奈曼旗蒙古族实验小学：土城子路与草原街交叉口东150米；
地铁站	无
银行	通辽奈曼农村合作银行(茂源支行)：富康大街群星商务宾馆西侧40米； 通辽奈曼农村合作银行24小时自助银行(茂源支行)：富康大街群星商务宾馆西侧40米附近； 蒙商银行(通辽奈曼支行)：富康大街与清河路交叉口北100米； 内蒙古农村信用社(草原街)：草原街与青龙山路交叉口西北50米； 通辽奈曼农村合作银行营业部：青龙山路2965号；
幼儿园	奈曼旗中心幼儿园：大沁他拉镇富康大街793号； 蓝之星教育：草原街与青龙山路交叉口东南100米； 智慧乐幼儿园：草原街与青龙山路交叉口西50米； 旺旺幼儿园：土城子路西50米； 小博士幼儿园(明仁路)：明仁路3968号；
公交车站	大镇机关小区(公交站)：奈曼旗3路； 富康小区(公交站)：奈曼旗1路;奈曼旗3路； 金韵世家(公交站)：奈曼旗1路;奈曼旗3路； 教育家属楼(公交站)：奈曼旗3路； 锦绣家园(公交站)：奈曼旗3路；
药店	康之佳大药房：富康大街与清河路交叉口西北150米； 泽强药店(泽强连锁二三零店)：青龙山路3168号附近； 齐康大药房(草原街)：青龙山路2813号； 正开大药房(奈曼旗店)：青龙山路3176号； 泽仁堂药店(泽康店)：草原街与青龙山路交叉口南100米；
公园	无
超市	娟美超市：大镇机关家属楼底商(大镇机关住宅小区门东)； 华鑫商店：富康街与青龙山路交叉路口向东南约100米(富康小区)； 小路副食商店：富康大街与青龙山路交叉口西北100米； 文洁超市：清河路2946号附近； 小路副食商店：青龙山路3142号附近；
健身	无

医院	金氏蒙医医院：青龙山路3536号附近； 奈曼旗利康中医院：青龙山路3746号； 奈曼旗建中中医医院：富康大街160号； 奈曼普仁中蒙医医院：大沁他拉镇振兴大街1362号； 光明社区卫生服务站：青龙山路4143号；
商场	龙兴购物广场：振兴大街与青龙山路交汇处东侧65米路南； 青山商城：青龙山路2788号； 丽都广场(奈曼旗大沁他拉街道办事处东北)：青龙山路2573号(奈曼旗大沁他拉街道办事处东北)； 民族商场：明仁大街； 香格里拉商城：奈曼大街2589号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）