

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020072100132169号)

呼和浩特市玉泉区人民法院:

贵院在执行 孙贵歧(申请执行人)与 李兰, 王国栋, 王国星(被执行人)(2019)内0104执恢141号(借款合同纠纷)一案中, 于2020年07月21日委托我平台对 李兰(所有权人)名下/所有的 呼和浩特市玉泉区南茶坊丰华建筑安装有限公司商品楼3层东2单元北户进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	呼和浩特市玉泉区南茶坊丰华建筑安装有限公司商品楼3层东2单元北户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	呼和浩特市玉泉区南茶坊丰华建筑安装有限公司商品楼
所在小区	南茶坊丰华建筑安装有限公司商品楼
建筑面积	100.04平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.04 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 8126.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 812925.00 元  
结果有效期: 至2021年07月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

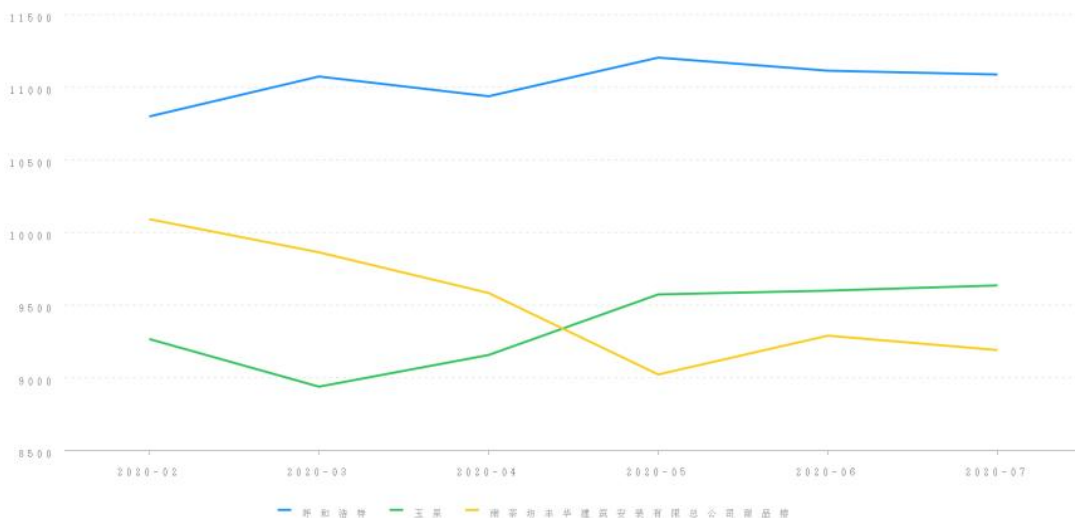
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	玉泉区南茶坊小学：大南街； 呼市二轻中专学校：鄂尔多斯大街64号； 呼和浩特土默特学校：南茶坊文庙街1号； 呼和浩特市玉泉区石头巷小学：石头巷4号； 清泉街小学：清泉街91号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(石西支行)：[]； 中国农业银行(石西支行)：大南街12号； 招商银行24小时自助银行(大南街)：大南街与鄂尔多斯大街交汇处西北150米； 内蒙古银行24小时自助银行(科教支行)：大南街与鄂尔多斯大街交叉口南50米； 内蒙古银行(呼和浩特科教支行)：南茶坊十字路口；
幼儿园	玉泉区幼儿园：鄂尔多斯大街69号； 金蓓蕾双语幼儿园：南茶坊大玉石巷(聚丰宾馆旁边)； 北辰幼儿园：南茶坊； 博爱幼稚园(西五十家街)：兴隆巷与西五十家街交叉口东50米； 爱博幼儿园：兴隆巷办事处西五十家街华隆公寓；
公交车站	观音寺(公交站)：铛铛车公交专线； 南茶坊(东)(公交站)：31路； 南茶坊(西)(公交站)：31路;31路(末班)； 南茶坊(公交站)：1路;209路;27路;38路;42路;56路;58路;59路;6路;71路;79路;K3路;S4路;一环1号线;一环2号线;夜间2号线;夜间5号线;夜间6号线;夜间7号线;夜间8号线;昭君路区间线； 呼市第一职业中专(公交站)：56路；
药店	惠丰堂药房(兴隆巷社区卫生服务中心东南)：鄂尔多斯大街与大南街交叉口东70米； 国大药房(119大南街店)：大南街公安分局对面南茶坊西1号楼5单元南(商业)； 凯蒙大药房(昭君路店)：南茶坊； 宏仁药业(如意药店)：鄂尔多斯大街66-68号； 钟兴堂康肤馆：[]；
公园	无



超市	一团火连锁南茶坊店(064店): 南茶坊十字路口西北角蒙纺综合楼一层2013号; 兴顺祥超市: 大南街与鄂尔多斯大街交叉口西北100米; 乐达超市: 大南街与杨树园巷交叉口东南100米; 一团火连锁南茶坊加油站店(076店): 南茶坊十字路口南一百米路西; 客易在线二元超市(大南街店): 大南街与杨树园巷交叉口南100米;
健身	星赫游泳健身: 昭君路东50米; 少武健身服务部: 大东街;
医院	玉泉区中蒙医医院: 大南街12号; 呼和浩特市二轻职工医院: 鄂尔多斯大街南茶坊十字路口西南角; 光华医院: 鄂尔多斯路办事处鄂尔多斯大街64号; 文庙街社区卫生服务站: 史家巷与文庙街交叉口东北50米; 西三里社区卫生服务站: 鄂尔多斯路办事处兴隆巷办事处鄂尔多斯大街62号;
商场	大孚商场精品街: 史家巷与鄂尔多斯大街交叉口东北100米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）