

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020060900114329号)

榆树市人民法院:

贵院在执行 苏佰玲(申请执行人)与 赵俊成,李秀霞(被执行人)(2020)吉0182执579号(借款合同纠纷)一案中,于2020年06月09日委托我平台对 赵俊成(所有权人)名下/所有的 榆树市亿鑫家园1栋楼6单元411号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	榆树市亿鑫家园1栋楼6单元411号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市榆树市榆树市亿鑫家园
所在小区	榆树市亿鑫家园
建筑面积	85.74平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.74 m²

单位面积价格: 4140.00 元/m²

财产参考总价: 354964.00 元

结果有效期: 至2021年06月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

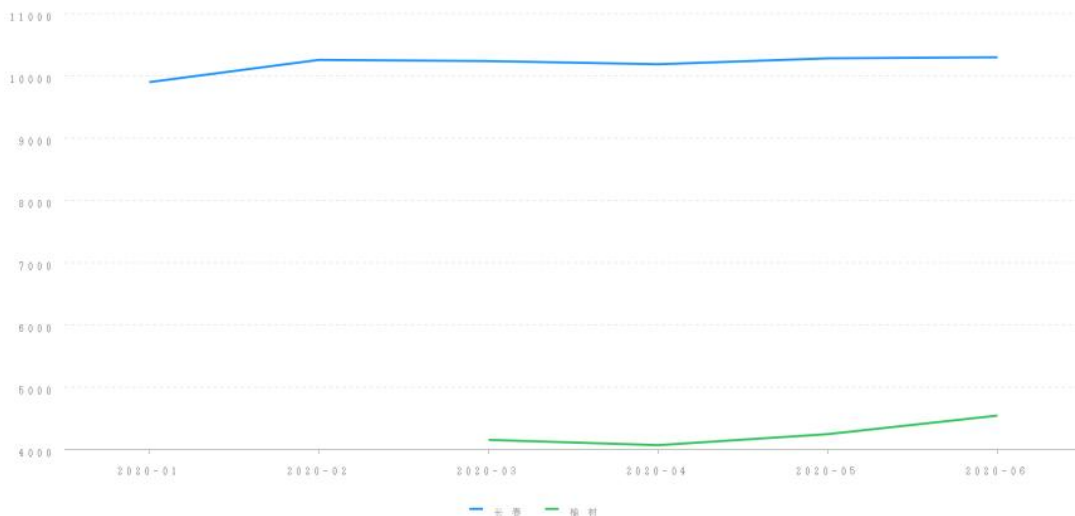
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	吉林书画专修学院(榆树分院): 工农大街; 榆树市实验小学: 向阳路275号; 榆树市第一高级中学: 铁北路55号; 榆树市第四小学: 蓝天美地小区11栋;
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(榆树支行): 铁北路1179号; 中国银行(榆树支行): 铁北路1179号; 中国农业银行24小时自助银行(榆树支行): 向阳路126号; 中国农业银行(榆树支行): 向阳路126号; 吉林银行(榆树支行): 向阳路2004号;
幼儿园	七彩摇篮幼儿园: 农行胡同与铁北路交叉口南50米; 哆来幼儿园: 铁北路10号; 广播局幼儿园(铁北路): 工农大街113附近; 承恩艺术幼儿园: 承恩街与大华胡同交叉路口向南约50米(承恩花园); 金色摇篮亲子幼儿园(建设街): 铁北路361号;
公交车站	农行胡同路口(公交站): 榆树10路; 万客隆超市(公交站): 榆树15路; 中行(公交站): 榆树13路;榆树15路; 丁香宾馆(公交站): 榆树10路;榆树15路; 承恩花园(公交站): 榆树13路;
药店	世一堂药店(向阳路店): 铁北路1号; 寇老师平价药店(铁北路店): 铁北路28号附近; 吉盛药店(铁北路店): 铁北路1号; 永康药店(铁北路店): 铁北路1号; 人民药店(铁北路店): 承恩街与铁北路交叉口东50米;
公园	无
超市	万客隆超市(铁北路): 农行胡同与铁北路交叉口西100米; 心声活超市(二十六店): □; 广源超市(铁北路店): 农行胡同与铁北路交叉口北50米; 好又多超市(铁北路店): 农行胡同与铁北路交叉口西北100米; 百姓优购超市: 铁北路1179号附近;
健身	金·奥斯健身(榆树店): 向阳路渤海湾浴池楼上; 卡斯特健身: 榆树大街华昌文化广场天悦城5楼;

	爱尚健身房(暂停营业): 榆树大街佳得乐超市对面特步2楼;
医院	同康中医院: 农行胡同与向阳路交叉口东北50米; 环城医院: 榆树大街397号; 榆树市正阳社区卫生服务中心: 榆树大街397号; 大众医院: 向阳路108号; 专家植物医院: 工农大街个体客运站北70米;
商场	中心街商贸城: 华昌路与中心大街交叉路口北侧(恒基购物广场); 天悦城: 华昌文化广场(榆树大街); 恒基购物广场: 中心大街与华昌路交叉口北150米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年06月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）