

房屋买卖涉及税收

房屋性质		卖方缴纳						买方缴纳
住宅	增值税 (税率为5%)		城建税 教育附加 地方教育附加	个人所得税	印花税	土地增值税	契税 90 m ² 以下 1套 1% 2套 3% 3套 3%	
		2年以上	免征	按增值稅的 7%、3%、2% 减半征收	免征(满五 且家长唯 一住房)	暂免		暂免
	2年以下	全额征收		按10%征收				90 m ² 以上 1套 1.5% 2套 2% 3套 3%
商铺	不分年限	差额征收	按增值稅的 7%、3%、2% 减半征收	20% (减去 合理费用, 差额征收)	0.5‰ (买卖 双方减半 征收)	扣除数后 增长率 30-60%	全额 3%	