

表 2 不动产权属登记状况一览表

不动产权证号	琼(2018)东方市不动产权第 0017036 号
权利人	谢桂华
共有情况	单独所有
坐落	东方市八所镇滨海北路 18 号海东方 3 号楼 1407 号房
不动产单元号	469007100014GB00205F00040175
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积: 120688 平方米/房屋建筑面积: 60.16 平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2012 年 02 月 01 日起至 2081 年 09 月 01 日止
权利其他状况	独用土地使用权面积: 0 平方米, 分摊土地使用权面积: 2.22 平方米 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 48.08 平方米, 分摊建筑面积: 12.14 平方米 房屋总层数: 28 层, 所在层数: 第 14 层 房屋竣工时间: 2015 年 06 月 25 日 本宗地内未作分摊的公用部分土地使用权属全体业主共有。
附记	/

(2) 担保物权设立情况

根据估价委托人提供的《(商品)住宅不动产登记信息查核情况说明》(查询编号: 46900720200622090017)记载, 估价对象未设立担保物权。

(3) 查封等形式限制权利情况

根据估价委托人提供的《(商品)住宅不动产登记信息查核情况说明》(查询编号: 46900720200622090017)记载, “现房(未抵押, 已查封)”, 至价值时点, 估价对象存在查封, 但相应的查封期限不详。

(4) 出租占用情况

根据估价当事人介绍及估价人员实地查勘, 估价对象未出租, 现状为空置。

2、土地基本状况

(1) 土地名称

谢桂华单独所有的位于海南省东方市八所镇滨海北路 18 号海东方 3