

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020061100115581号)

高青县人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司高青县支行(申请执行人)与 刘兵,李丽(被执行人)(2020)鲁0322执恢325号(借款合同纠纷)一案中,于2020年06月11日委托我平台对 刘兵(所有权人)名下/所有的高青县高苑路980号(兰骏苑)4#1-601室(有储藏室一间9.2平方米)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	高青县高苑路980号(兰骏苑)4#1-601室(有储藏室一间9.2平方米)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省淄博市高青县高苑路980号(兰骏苑)4#1-601室(有储藏室一间9.2平方米)
所在小区	高苑路980号(兰骏苑)4#1-601室(有储藏室一间9.2平方米)
建筑面积	87.07平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.07 m²

单位面积价格: 3975.00 元/m²

财产参考总价: 346103.00 元

结果有效期: 至2021年06月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

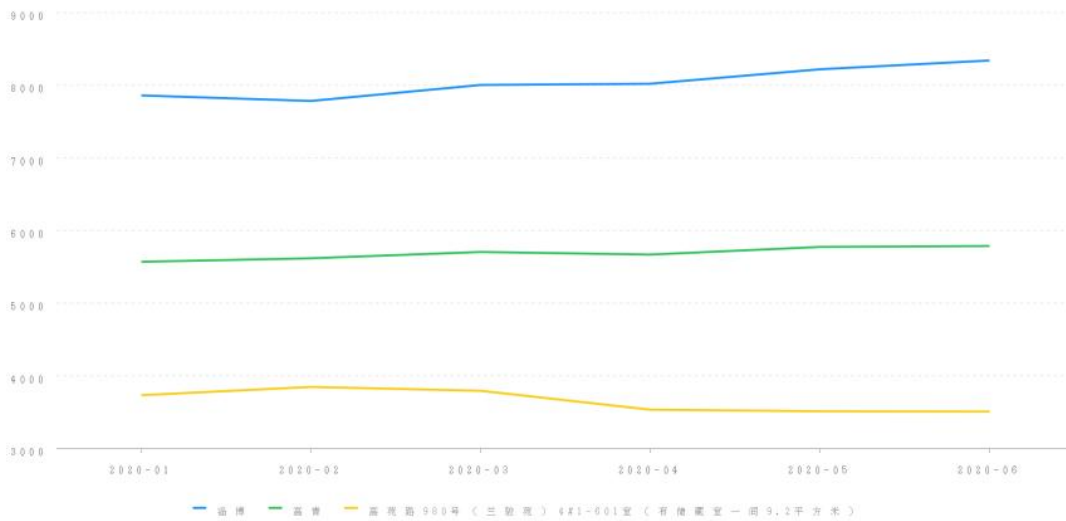
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	高青县心象艺术学校：大悦路1186号附近； 高青二中：文化路17号； 心象学校(商城分校)：田北路与青城路交叉口北50米； 高青县实验中学：青城路88号； 宁夏司法警官职业学院山东校区驻淄博招生办事处：黄河路78-23号附近；
地铁站	无
银行	山东高青农村商业银行24小时自助银行：田北路与高苑路交叉口西北50米； 山东高青农村商业银行(商城支行)：高苑路29号； 山东高青农村商业银行(田镇支行)：文化路70号； 山东高青农村商业银行24小时自助银行：文化路70号院附近； 山东高青汇金村镇银行24小时自助银行服务：文化路35号；
幼儿园	新蕾智力幼儿园&托儿所：文化路与清河路交叉口向南约150米； 朝阳托幼：文化路东100米； 旭日寄托中心：清河路16号附近； 新起点小饭桌：中心路52号； 神童寄托中心：中心路6号；
公交车站	兰骏苑(公交站)：高青1路； 消防队(公交站)：高青1路； 工商银行(公交站)：高青1路； 扳倒井(公交站)：高青16路； 财政局(公交站)：高青1路；
药店	春之大天药店：文化路68甲9号； 宏仁堂医药(文化路店)：文化路与高苑路路口； 宏仁堂医药(流云花园店)：高苑路48号附近； 康寿堂大药店(文化路店)：文化路46甲2号； 老倪膏药：齐东路39号附近；
公园	无
超市	向平百货：文化路131号； 书岩超市：高苑路44-甲15号； 圣豪购物：文化路55甲1号； 流云花园超市：高苑路与齐东路交叉口南120米； 顺通超市：田北路与高苑路交叉口西南100米；

健身	威尔尼斯健身俱乐部：青城路和中心路交叉口电业局负一楼； 动歌健身俱乐部：黄河路新华盛对过三联家园内1楼；
医院	无
商场	天鹅商城：田镇镇黄河路； 中信商场：青城路41号； 老华盛商场：青城路39号华盛购物广场； 家得利商场：黄河路97号； 新华盛商厦(高青店)：黄河路77号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年06月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）