

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070200124302号)

成都市成华区人民法院:

贵院在执行 邓丽(申请执行人)与 刘凤丽,张兴友(被执行人)(2020)川0108执恢343号(居间合同纠纷)一案中,于2020年07月02日委托我平台对 刘凤丽(所有权人)名下/所有的 四川省仁寿县文林镇陵州路一段3楼(权0022226)的房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省仁寿县文林镇陵州路一段3楼(权0022226)的房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省眉山市仁寿县四川省仁寿县文林镇陵州路一段3楼(权0022226)的房屋
所在小区	四川省仁寿县文林镇陵州路一段3楼(权0022226)的房屋
建筑面积	140.59平方米
户型	3室3厅1卫
朝向	西南
所在楼层	3
总楼层	9
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 140.59 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6015.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 845649.00 元  
结果有效期: 至2021年07月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

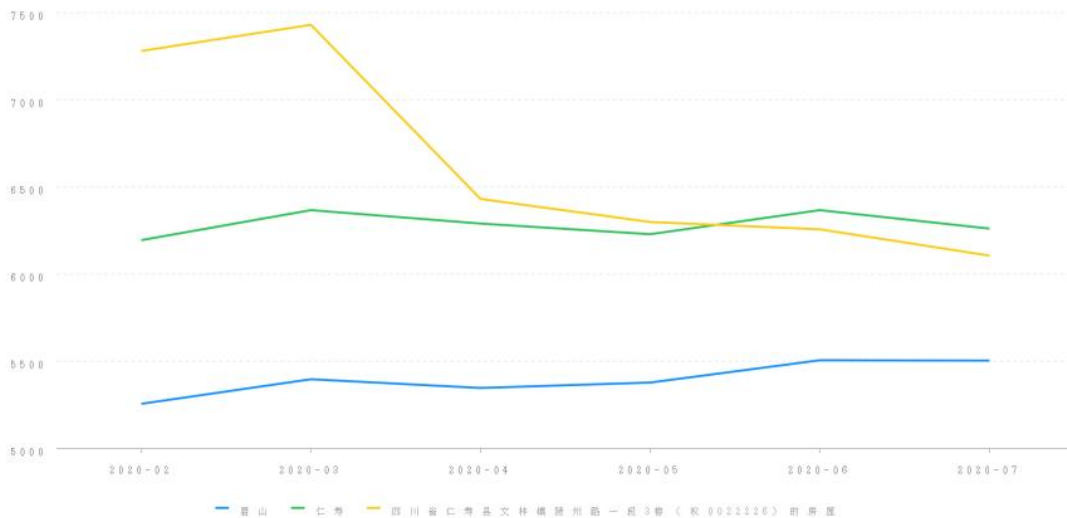
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	元素艺校：阳光商业街与陵州路一段交叉口南150米； 仁寿师范附属小学：文林街道金马路一段45号； 仁寿县坝达初级中学：文林街道光明路二段318号； 四川省仁寿第一中学校(南校区)：文林街道南坛路一段257号； 文林街道三小：建设路三段158号；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(陵州路一段)：欧洲街423号； 中国建设银行ATM(仁寿支行)：文林街道陵州路一段274号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：建设路二段181号附近； 中国农业银行24小时自助银行(仁寿陵州支行)：文林街道陵州路68号； 中国工商银行24小时自助银行(眉山分行)：文林街道建设路二段88号；
幼儿园	东方爱婴(金马路一段)：文林街道欧洲街1号楼3楼2号； 卡尔神童(全脑)幼稚园：金马路一段与金马路二段交叉口南50米； 建设路幼儿园(平安巷)：电信街66号； 金马幼儿园(江家坝教学点)：文林街道江家坝东升街79号； 仁寿县东街幼儿园：文林路一段75号；
公交车站	阳光路口站(公交站)：仁寿2路;仁寿2路(18:00后);仁寿7路; 老交警站(公交站)：仁寿7路; 建设路二段站(公交站)：仁寿1路;仁寿社区巴士2路; 老交警队站(公交站)：仁寿2路;仁寿2路(18:00后); 阳光步行街站(公交站)：仁寿1路;仁寿社区巴士2路;
药店	科伦大药房(陵州路店)：文林街道陵州路； 同泰生大药房(陵州路一段)：文林街道陵州路一段176号(康复医院旁)； 太极大药房(仁寿泰康药店)：建设路二段146-148号； 健福堂(天基权仁寿店)：陵州路一段与白象巷交叉路口南侧(财政小区东侧)； 眉州药房(李记仁寿店)：建设路二段123号；
公园	无
超市	i mi超市：文林镇阳光步行街爱尚酒店； 7优便利店：文林镇阳光路83号9栋1层4号(巴啦啦门对面)； 勇君小超市：白象巷8号；

	汪小胖小卖部：欧洲街二期； 惠家便利店：文明巷与陵州路一段交叉口西北100米；
健身	乔思宾阳光健身会所：阳光步行街盛华堂百货5楼美家好百货5楼； 玖健身会所：[]； 佳玲全民健身舞俱乐部：奎星街118号6幢二楼；
医院	仁寿康复医院：建设路二段与陵州路一段交叉口西50米； 仁寿博远医院：建设路二段131号； 城东社区卫生服务中心：陵州路1段-343号； 仁寿陵州民和医院：仁寿大道60号； 建设路社区卫生服务站：建设路20号；
商场	泰福商城：[]； 万全商场(南坛路一段)：仁南坛路一段与奎星街交叉口东50米； 宏远百货(仁寿店)：光明路二段与纺织街交汇处东南100米； 美家好(坝达店)：文林镇陵州路一段151号； 大富豪超级购物中心：仁寿大道1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）