

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020071700130957号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 倪永海(申请执行人)与 廖武涛, 钟立新(被执行人)(2020)皖0403执866号(借款合同纠纷)一案中, 于2020年07月17日委托我平台对 钟立新(所有权人)名下/所有的 淮南市田家庵区前锋新村16-108进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	淮南市田家庵区前锋新村16-108
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区前锋新村
所在小区	前锋新村
建筑面积	64.72平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 64.72 m²

单位面积价格: 4379.00 元/m²

财产参考总价: 283409.00 元

结果有效期: 至2021年07月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

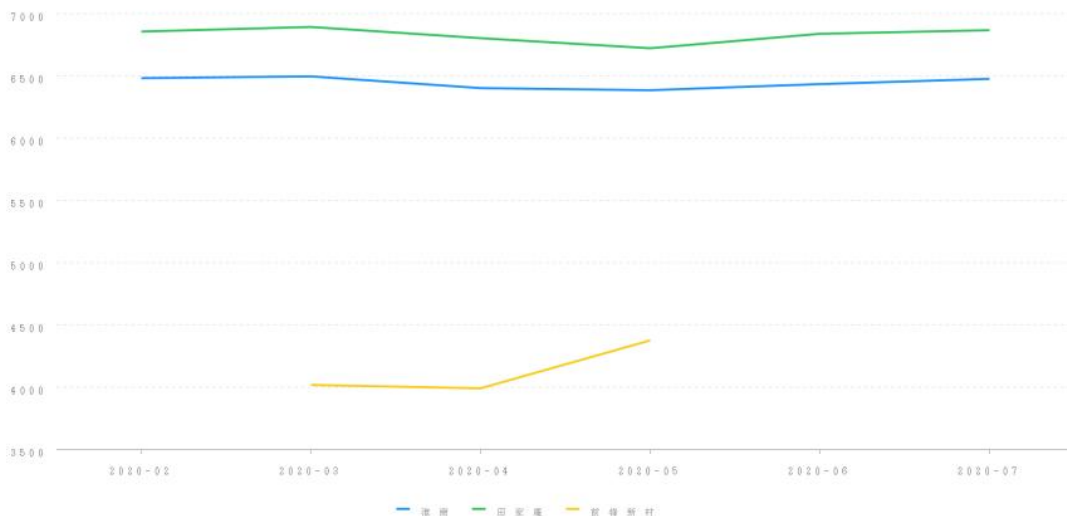
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	田家庵区第七小学：国庆中路； 田家庵区第十三小学：淮舜南路285号； 洞山中学朝阳分校：朝阳东路； 安徽省淮南文汇学校：啤酒厂路58号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(罗马广场支行)：朝阳东路罗马广场1栋1-2层； 中国工商银行24小时自助银行(淮南罗马广场支行)：罗马广场商铺1号楼7； 中国建设银行24小时自助银行(朝阳东路)：商铺1楼7； 交通银行(淮南开发区支行)：朝阳东路城岸罗马广场3号； 中国建设银行(淮南开发区支行)：金地国际城29号楼门面；
幼儿园	朝阳雅园幼儿园：舜耕镇朝阳东路朝阳雅园(罗马广场北)； 前锋新村幼儿园：朝阳东路幺妹烟酒商店旁； 小阿宝·祺萌幼儿园：朝阳东路与金地中英街交叉口西150米； 田区银河幼儿园：纺织家属1号楼西； 淮纺幼儿园：国庆路；
公交车站	张大桥(公交站)：34F路;34路;G1路； 淮舜南路(公交站)：34F路;34路;G1路； 种子(公交站)：2路;2路早高峰； 田大北路(公交站)：2路;2路早高峰;34F路;34路； 淮南中山医院(公交站)：34F路;34路;G1路；
药店	天星大药房(罗马广场店)：朝阳东路罗马广场东门往北20米； 天平大药房(朝阳东路店)：朝阳东路金地国际城A区30栋； 丰原大药房(金地国际城店)：朝阳东路金地国际城A区底商； 药博士大药房：金地中英街108-109号附近； 丰原大药房(朝阳帝堡店)：支路与朝阳东路交叉口西南50米；
公园	金地国际城运动主题公园：朝阳街道；
超市	雪杰百货：舜耕镇前锋新村5号楼； 长环超市：舜耕镇朝阳东路前锋新村1号楼302室； 客多多超市：雅园西门； 汇缘超市：朝阳东路罗马广场东门； 金龙超市：六里站纺织厂家属楼18号楼6单元2层；
	RS锐闪健身工作室：朝阳东路朝阳雅园301商铺； 星风健身(金地店)：朝阳东路55号；

健身	唯度健身馆：朝阳东路金地国际城A区中英街39栋； 普敦斯365健身：淮南万达广场；
医院	国庆街道供电社区领域卫生服务站：朝阳东路金地国际城29号楼门面正北方 向64米； 淮南中山医院：朝阳东路金地国际城A区对面； 舜耕镇前锋小区卫生服务站处置室：[]； 安徽省淮南新集(集团)纺织有限公司职工医院：田大南路西200米； 国庆街道纺织社区卫生服务站：国庆中路7号附近；
商场	淮南万达广场：国庆中路68号-6号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）