

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019111900064362号)

巴中市巴州区人民法院:

贵院在执行 巴中农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 张帝(被执行人)(2019)川1902执恢421号(借款合同纠纷)一案中,于2019年11月19日委托我平台对 张帝(所有权人)名下/所有的 巴中市状元桥轿子湾1单元902号住房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|------------------------|
| 房产名称 | 巴中市状元桥轿子湾1单元902号住房 |
| 房产坐落 | 四川省巴中市巴州区状元桥轿子湾1单元902号 |
| 所在小区 | 无 |
| 建筑面积 | 128.66平方米 |
| 户型 | 4室2厅2卫 |
| 朝向 | 东向 |
| 所在楼层 | 9 |
| 总楼层 | 9 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 128.66 m²
单位面积价格: 4761.00 元/m²
财产参考总价: 612550.00 元
结果有效期: 至2020年11月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

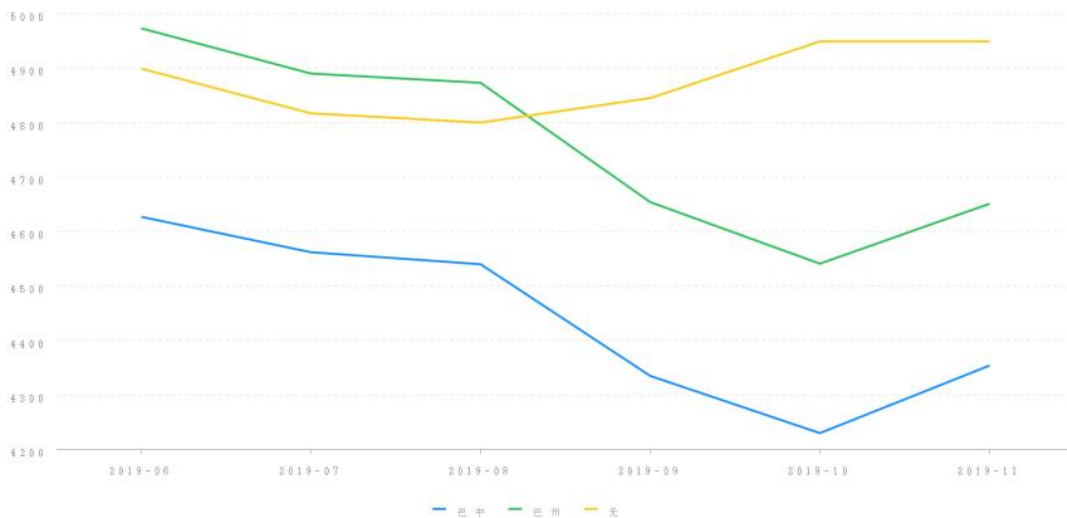
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 巴中师范附属小学江北分校：滨河北路75号； 四川省水利职业技术学院巴中教学部：望王路西段382号附近； 巴中市联翔职业教育学校：望王路西段381号； 巴中三中：祠堂街247号； 巴中市实验小学：祠堂街247号； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 巴中农商银行24小时自助银行：滨河路与郑家街交叉口东南150米； 中国民生银行24小时自助银行：江北大道中段与郑家街交叉口西100米； 中国民生银行：江北大道中段88号一楼； 中国邮政储蓄银行(巴州区支行)：江北大道中段96号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(巴州区支行)：江北大道中段96号； |
| 公交车站 | 中华保险站(公交站)：21路;3路;4路内环； 电信公司站(公交站)：21路;3路;4路内环； 恒丰饭店(公交站)：1路;21路;26路;3路;4路内环;7路;9路； 罐头厂(公交站)：13路;2路;4路内环;4路外环;5路； 公路大厦(公交站)：13路;2路;4路内环;4路外环;5路； |
| 超市 | 实惠超市：江北街道滨河北路中段78号； 万佳超市(郑家街)：郑家街52号附近； 嘉旺超市(滨河路店)：滨河北路中段81号； 佳顺便民超市：江北滨河路80号人事局楼下； 桂芳超市：红军路400号； |
| 医院 | 巴中市巴州区人民医院：滨河路与郑家街交叉口东50米； 济民医院(红军路)：红军路512号华东大厦附近； 巴中市中医研究所：滨河北路中段118号； 江北台社区卫生服务站(祠堂街)：祠堂街7、9号； 巴中市骨科医院：巴州镇草坝街红碑湾路1号(城西市场旁)； |
| 商场 | 明汇购物广场：红军路688号； 西城国际商汇B区：红军路303号附近； 自由时代广场：江北大道52号附近； 万熙购物中心：江北大街231号巴人广场6-8号； 西城国际商汇A区：后坝巷与红佛街交叉口东北150米； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年11月19日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)