**标的物情况调查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标的名称** | 田东县平马镇朝阳路百通世界商业街第2幢3单元202号房屋 | |
| **执行裁定书** | （2020）桂1022执498号 | |
| **标的所有权人** | 韦明英、唐桂珍 | |
| **标的**  **评估信息** | 评估总价 | 265500元 |
| 评估鉴定基准日 | 2020年8月6日 |
| 评估机构 | 广西桂科资产房地产土地评估有限公司 |
| **标的**  **产权证号** | 不动产权证号 | 东房权证字第2312073号 |
| 合同备案登记号 | — |
| 土地使用权证号 | 东国用（2003）810 |
| **标的**  **产权证信息** | 共有情况 | 韦明英、唐桂珍共有 |
| 房屋用途 | 住宅 |
| 土地性质 | 出让 |
| 土地用途 | — |
| 建筑面积 | 84.82平方米 |
| 公摊面积 | 12.09平方米 |
| 土地面积 | — |
| 房屋结构 | 混合 |
| 房屋所在层/总层数 | 2/4 |
| **标的**  **权利限制情况** | 查封情况 | 本院查封 |
| 抵押情况 | 本院抵押 |
| **标的**  **现状介绍** | 房屋户型 | 2房1厅1卫 |
| 建成年代 | 2002年 |
| 房屋朝向 | 朝南 |
| 装修情况 | 普通 |
| 租赁情况 | 无 |
| 钥匙情况 | 无 |
| 是否已腾空 | 否 |
| 欠费情况 | — |
| 周边配套 | 附近百通世界商业街，外交通较便利,商业价值较高。人流量大,周边公共服务配套设施齐全,附近有学校、医院,银行、超市等生活便捷，交通便利，环境优美。 |
| 过户情况 | 请竞买人向有关职权部门了解 |
| 其他介绍 | — |
| **标的过户**  **相关税费情况** | 买方税费 | 相关税费以实际产生为准 |
| 卖方税费 | 相关税费以实际产生为准 |
| **拍卖成交后**  **法院提供的文件** | 1.《法院裁定书》；2.《拍卖成交确认书》。 | |
| **备注** | 拍卖财产能否办理过户手续、具体税费以及办理时间等情况，请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，拍卖人不作过户的任何承诺。 本院对拍卖标的物所作的说明和提供的图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。标的物以实物现状为准，法院不承担拍卖标的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，责任自负。 | |