

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020071700130997号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 胡晓枫(申请执行人)与 陆薇(被执行人)(2020)皖0403执958号(借款合同纠纷一案)中,于2020年07月17日委托我平台对 陆薇(所有权人)名下/所有的 淮南市八公山区毕家岗街道新建村B-15栋501进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	淮南市八公山区毕家岗街道新建村B-15栋501
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市八公山区新建村
所在小区	新建村
建筑面积	102.20平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 102.20 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 1973.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 201641.00 元

结果有效期: 至2021年07月17日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月17日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

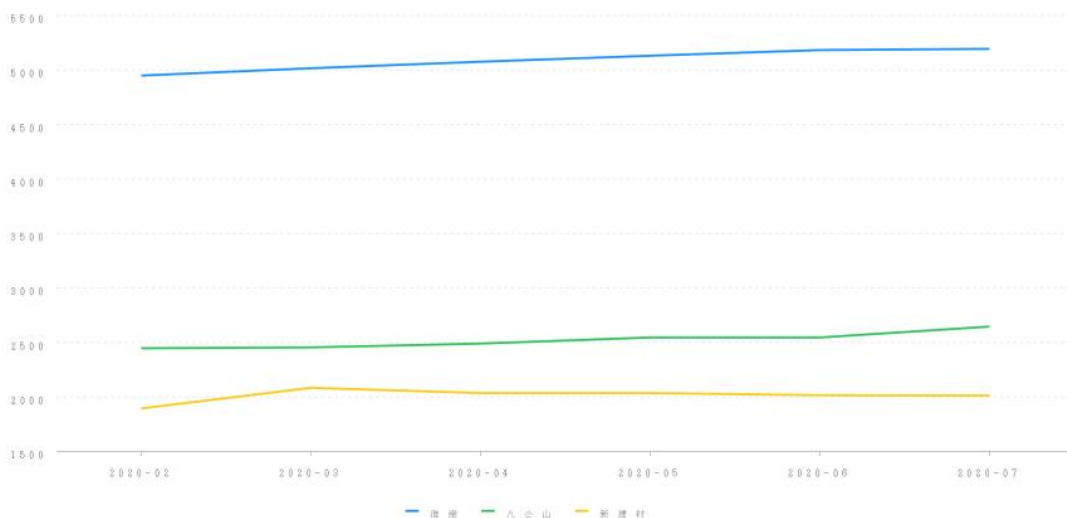
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	八公山区第四中学：毕家岗街道第四中学；
地铁站	无
银行	淮南通商农村合作银行24小时自助银行(新毕支行)：毕家岗市场东南侧50米附近； 通商银行(新毕支行)：毕家岗市场东南侧50米； 通商银行ATM(新毕支行)：毕家岗市场(新建小区A区西)； 中国工商银行24小时自助银行(淮南毕家岗支行)：八公山路东200米； 中国邮政储蓄银行(毕家岗营业所)：毕家岗；
幼儿园	毕家岗中心幼儿园：新建村西侧； 小天使幼儿园：新建小区A区(308省道东)； 卓越幼儿园：毕家岗新建社区； 蓝天幼儿园：S308(淮凤路)； 杨家地社区彩虹幼儿园：八公山路东50米；
公交车站	毕家岗(公交站)：111路;20路;515路孔集夜班车； 皖淮机械厂(公交站)：111路;20路;515路孔集夜班车； 新路口(公交站)：33路； 八公山新村(公交站)：111路;20路;33路;515路孔集夜班车； 安国公司(公交站)：33路；
药店	安沐大药房(毕家岗店)：新建小区A区大门口； 天星大药房(新建小区B区东)：新建村a区2号商铺； 恒康大药房(毕家岗店)：八公山路东50米；
公园	无
超市	春旺商行：毕家岗市场东南侧50米附近； 刘蕴日用百货：毕家岗派出所旁边； 康毕批发部：新建小区A区门口； 百群批发：毕家岗派出所斜对面； 郑家百货：毕家岗市场东南侧50米附近；
健身	无
医院	八公山区毕家岗街道社区卫生服务中心：毕家岗邮政储蓄向东约200米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）