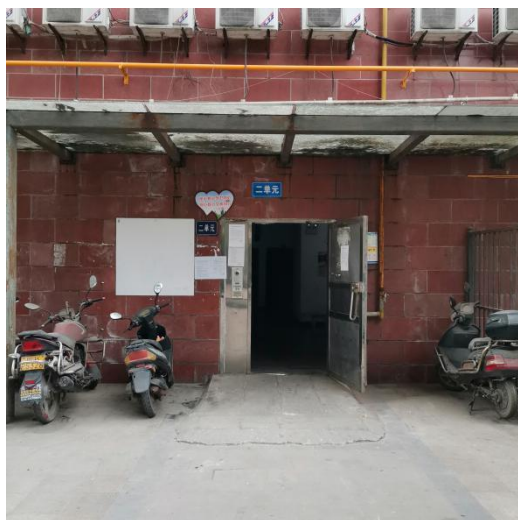


附件一：估价对象位置示意图



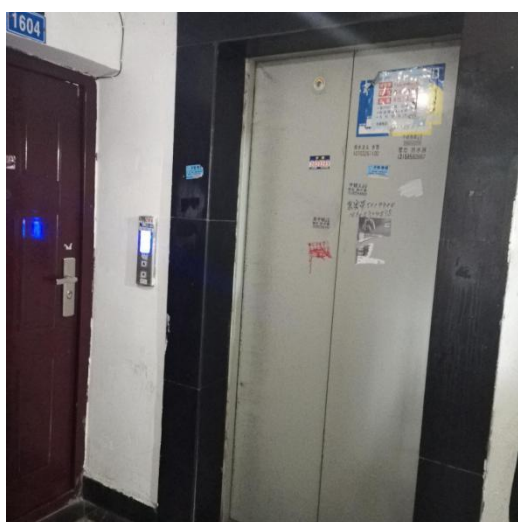
附件二：估价对象现场照片



单元门



入户门



电梯



阳台



客厅



卧室



卧室



厨房



卫生间



小区环境



小区环境



所在楼房

附件三：《贵州省余庆县人民法院司法鉴定委托书》

贵州省余庆县人民法院

司法鉴定委托书

委托方：余庆县人民法院 [2019]余法委鉴定字第74号

| | | | | | |
|---|---|-----|----------|-------------------------------|--------|
| 委托时间 | 2019.12.25 | 委托人 | 张庆发 | 邮政编码 | 564499 |
| 联系地址 | 余庆县人民法院诉讼服务中心 | | 联系电话 | 0851-24624901, 18085237531 | |
| 鉴定机构 | 北京国融兴华房地产土地评估有限公司 | | | | |
| 案件摘要：详见申请书。 | | | | | |
| 委托鉴定事项 | 对被执行人聂浪（共有人张永红）位于四川省内江市东兴区汉安大道西669号1幢2-16-1号房屋价值进行评估。 | | | | |
| 委托鉴定提交的材料 | 申请书复印件一份及其余相应资料。 | | | | |
| 是否申请鉴定人回避 | 否 | | 是否参加鉴定旁听 | 依受托鉴定机构要求 | |
| 鉴定后需要退还的材料 | 原件原物全部退还，复印件可不退还 | | | | |
| 其他事项 | | | | | |
| 注：鉴定时限、鉴定费用、鉴定文书送达方式等相关事宜，由委托方承办人与鉴定机构协商后，在《司法鉴定协议书》中明确 | | | | | |

附件四：《贵州省余庆县人民法院执行裁定书》复印件

贵州省余庆县人民法院 执行裁定书

(2018)黔 0329 执 228 号之一

申请执行人：李其权，男，1968年6月2日出生，汉族，贵州省余庆县人，住余庆县构皮滩镇构皮滩村曲水组45号。身份证号码：522129196806023033。

被执行人：聂浪，男，1977年10月17日出生，汉族，贵州省余庆县人，住余庆县松烟镇新台村林湾组27号。身份证号码：52212919771017507X。

本院依据已经发生法律效力(2017)黔 0329 民初 889 号民事调解书，于 2018 年 2 月 5 日立案受理了李其权申请执行聂浪民间借贷纠纷一案，执行内容为：偿还借款本金 91000 元及支付利息 29000 元，支付案件受理费 1350 元并承担本案的申请执行费 1720 元。在执行中，因被执行人聂浪外出下落不明，本院已公告向其发出执行通知书和报告财产令，责令其自觉履行生效法律文书确定的义务及如实向本院报告财产，但被执行人至今未履行。现查明，被执行人聂浪在四川省内江市东兴区汉安大道 669 号 1 幢-2-16-1 成套住宅一套（建筑面积：91.0 平方米，产权证号：2013118984-2 号）。为保障案件的执行，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关

于适用《中华人民共和国民事诉讼法的解释》第四百八十七条的规定，裁定如下：

查封、评估、拍卖、变卖被执行人聂浪位于四川省内江市东兴区汉安大道 669 号 1 幢-2-16-1 成套住宅一套（建筑面积：91.0 平方米，产权证号：2013118984-2 号）。

查封期限为三年，自查封措施完成之日起计算。

本裁定送达后即发生法律效力。



书记 员 聂顺龙

附件五：《内江市房地产管理局产权情况记载》复印件

**内江市房地产管理局
产权情况记载**

查询业务宗号:19041200212

打印时间:2019-04-12

| | | | | | |
|------|---|------|--------------------|-------|----------|
| 产权证号 | 2013118984 | | | 档案保管号 | 10004896 |
| 产权人 | 张永红 | | | 产别 | 私产 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 51101119830423708X | | |
| 坐落 | 四川省内江市东兴区汉安大道西669号1幢-2-16-1 | | | | |
| 权利状态 | 现势 | 限制状态 | | 限制登记 | 抵押 |
| 原产权人 | 内江汇宇房地产开发有限公司 | | | | |
| 登记类别 | 转移登记(按楼盘表) | | 登记原因 | 商品房买卖 | |
| 其他 | 1. 购内江汇宇房地产开发有限公司的房产所得; 2. 原内江市房权证字第2013113605号作废。 | | | | |

共有信息

| 共有人姓名 | 共有证号 | 证件类型 | 证件号码 | 共有份额 | 共有关系 |
|-------|--------------|------|--------------------|------|------|
| 聂浪 | 2013118984-2 | 身份证 | 52212919771017507X | 50 | 夫妻 |

房屋详细信息

| 幢号 | 房号 | 房屋结构 | 总层数 | 所在层 | 建筑面积 | 设计用途 | 套数 |
|----|--------|---------|-----|-----|-------|------|----|
| 1 | 2-16-1 | 钢筋混凝土结构 | 17 | 16 | 91.99 | 成套住宅 | 1 |

抵押信息

| | | | |
|-------|------------------|-------|----------------------|
| 他项权证号 | 2013202835 | 抵押情况 | 房地产抵押 |
| 抵押权人 | 中国农业银行股份有限公司内江分行 | 债权数额 | 240000 |
| 设定日期 | 2011-05-24 | 债务履行期 | 2011-04-27至2021/4/26 |

