

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020060400112668号)

临邑县人民法院:

贵院在执行 马新革(申请执行人)与 李勇,李俊华(被执行人)(2020)鲁1424执恢82号(合伙)一案中,于2020年06月04日委托我平台对 李勇(所有权人)名下/所有的 楼房及储藏室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	楼房及储藏室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省德州市临邑县恒源街道办事处八里社区
所在小区	恒源街道办事处八里社区
建筑面积	120.00平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	5
建成年代	2014
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 120.00 m²
单位面积价格: 6330.00 元/m²
财产参考总价: 759600.00 元
结果有效期: 至2021年06月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

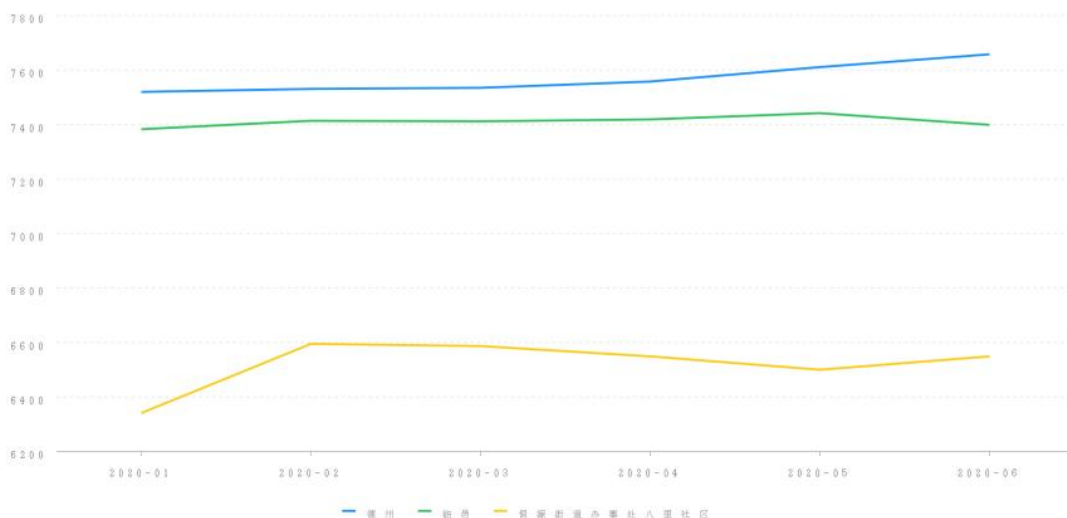
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	临邑县洛北中学：瑞园路59号； 德州学院(临邑校区)：邢侗街道瑞园路62号； 山东省临邑师范学校：瑞园路62号； 中银富登村镇银行实验小学：邢侗街道城区迎曦大街西段419号南鑫世纪城西1号楼中银富登村镇银行实验小学； 临邑师范附属小学：苍圣大街162号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(临邑西环路支行)：渤海路与苍圣大街交叉口南100米； 临邑农商银行ATM：苍圣大街198正东方向34米； 中国建设银行(临邑支行)：苍圣大街192号； 个人信用报告商业银行自助查询(中国建设银行临邑支行)：人民医院以北第一个路口西侧路南； 中国建设银行24小时自助银行(临邑支行)：苍圣大街192号；
幼儿园	爱幼全日制幼儿早教中心：苍圣大街； 临邑幼儿园：苍圣大街198号； 临邑幸福泉幼儿园：兴江路与广场大街交叉路口往东南约50米； 艾迪儿国际早教：瑞园路与苍圣大街交叉口西50米； 临邑县剑桥幼儿园有限公司：渤海路；
公交车站	质监局(公交站)：临邑1路； 刘江村委(公交站)：临邑1路； 党校(公交站)：临邑1路； 瑞园路(公交站)：临邑1路； 中医院(公交站)：临邑1路；
药店	颐嘉药店(苍圣大街)：苍圣大街225号附近； 康宁连锁药店(九店)：苍圣大街195号； 新华鲁抗大药房：广场大街110号附近； 鲁北大药房(十六店)：广场大街110号附近； 家佳康大药房：广场大街与瑞园路交叉口西南50米；
公园	无
超市	临邑县城区杨帆便利店：恒安西区东侧渤海路沿街楼25号； 晴义综合超市：渤海路南段路西炼油厂家属院东门南邻； 文艳超市：渤海路与苍圣大街交叉口西南100米； 鑫伟超市：渤海路与苍圣大街交叉口东150米； 东兴超市(渤海路)：渤海路与苍圣大街交叉口西50米；

健身	迪尔健身会馆：瑞园路与邢家园街交叉口东南100米； 民铖健身中心：仿古路与兴隆街交叉口西50米；
医院	瑞恒社区恒安卫生服务站：渤海路与苍圣大街交叉口南100米； 恒安社区卫生服务站：渤海路与苍圣大街交叉口东150米； 瑞恒社区刘江卫生服务站：广场大街36号； 临邑人民医院：广场大街156-162号； 山东现代学院附属医院：广场大街156号附近；
商场	利客购物广场：迎宾路232号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年06月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）