

# 房地产估价报告

皖金房估字[2019]A1874号

估价项目名称：东至县大渡口镇北赛路荣成滨江壹号 4 幢 402  
等 25 套住宅用房市场价值评估

估价委托人：东至县人民法院

房地产估价机构：安徽金阳房地产估价有限公司

注册房地产估价师：李磊 注册号：3420170030

王文彬 注册号：3420180012

估价报告出具日期：2019年12月10日

2月10



扫描全能王 创建

房地产评估结果明细表

坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元 /m <sup>2</sup> )	总价(元)	备注
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢402	100.27	3946	395665	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1206	100.27	4106	411709	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1306	100.27	4126	413714	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1307	100.27	4126	413714	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1407	100.27	4146	415719	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1803	100.27	4226	423741	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1807	100.27	4226	423741	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1907	100.27	4246	425746	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢706	93.15	3926	365707	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢806	93.15	3945	367477	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢906	93.15	3965	369340	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢907	93.15	3965	369340	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1006	93.15	3985	371203	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1102	93.15	4004	372973	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1103	93.15	4004	372973	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1106	93.15	4004	372973	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1107	93.15	4004	372973	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1203	93.15	4024	374836	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1206	93.15	4024	374836	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1303	93.15	4043	376605	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1503	93.15	4083	380331	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1507	93.15	4083	380331	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1703	93.15	4122	383964	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1706	93.15	4122	383964	现为空置,毛坯
东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢1707	93.15	4122	383964	现为空置,毛坯
合计	2385.71	—	9697539	—



## 估价的假设和限制条件

估价的假设条件：

### （一）、一般假设

1. 估价委托人提供了估价对象的《房地产分层分户（分户）图》、《不动产单元清单》和《东至县大渡口镇荣成滨江壹号4幢建筑面积及土地使用权面积分摊表》，我们在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

2. 估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

- ①存在自愿销售的卖者和自愿购买的买者；
- ②买卖双方所获取的房地产市场信息是对称的，交易行为是谨慎的；
- ③交易双方处于利己动机进行交易；
- ④交易双方有较充裕的时间进行交易；
- ⑤不考虑特殊买家的附加出价和卖家的短期变现行为引起的减价。

3. 注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

4. 本次评估设定估价对象的国有建设用地使用权和建筑物所有权均为合法方式取得，并支付相关税费，估价对象能够正常上市交易，后期能正常办理产权登记。

5. 估价对象建筑面积以估价委托人提供的《房地产分层分户（分户）图》载明的面积为依据。

6. 估价对象为所在建筑物的一部分，估价对象能合法享用各项服务配套设施。

7. 本次估价结果未考虑国家宏观政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力对估价结果的影响。

8. 注册房地产估价师已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，但仅限于其外观和使用状况。我们不承担对估价对象建筑结构质量、建筑面积数量准确性和被遮盖、未暴露及难以接触到的部分进行调查的责任。

### （二）、未定事项假设

无



# 房地产估价结果报告

## 一、估价委托人

委托人名称：东至县人民法院

地 址：池州市东至县东至县人民政府东南侧 200 米

## 二、房地产估价机构

名称：安徽金阳房地产估价有限公司

地址：安徽省合肥市高新区明珠大道 198 号 E6 栋 1 楼

法人代表：陈莉莉

估价机构备案等级：一级

证书编号：GA191007

联系人：王龙

联系电话：15395184848

邮政编码：230031

## 三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据

## 四、估价对象

### (一) 估价对象概况

名称	东至县大渡口镇北赛路荣成滨江壹号 4 幢 402 等 25 套住宅		
坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成滨江壹号		
权属	产权人为安徽荣成置业有限公司	用途	住宅

### (二) 土地基本状况

四至	东临大蜀山路、西临解放街、北近 206 国道、南近至德医院	形状	较规则
土地使用期限	估价委托人提供的《不动产单元清单》、《房地产分层分户（分户）图》及《东至县大渡口镇荣成滨江壹号 4 幢建筑面积及土地使用权面积分摊表》，设定住宅土地使用权终止日期至 2083 年 01 月 29 日止，若与相关产权登记信息不符，则估价报告应作相应调整。		
开发程度	宗地红线外已达“六通”（通路、供水、排水、通电、通讯、通燃气），宗地红线内六通		



## (三) 建筑物基本状况

建筑结构	钢混	建筑年代	2017年、2018年
层数/总层数	4/22、12/22、13/22、14/22、18/22、19/22、7/18F、8/19F、9/18F、10/18F、11/18F、12/18F、13/18F、15/18F、17/18F	层高	正常
使用及维护状况	估价对象目前为住宅用房，房屋主体结构完好，维护保养较好		
设施设备	估价对象所在建筑物配套等设施设备良好		
装饰装修	外墙为涂料，入户门防盗门，室内装修装饰为毛坯		
新旧程度	估价对象外部结构构件完好，现状较好，可以正常使用，属于完好房。		

## 五、价值时点

本次评估价值时点为2019年11月26日(即现场查勘之日)。

## 六、价值类型

本次评估价值为估价对象房地产市场价格。

## 七、估价原则

根据估价委托，结合估价对象的有关情况，遵循估价工作独立客观公正原则、合法原则，最高最佳使用原则，替代原则，价值时点原则。

1、独立、客观、公正原则：估价机构具有完全独立性，站在中立的立场上，不受外部干扰因素影响，从实际出发，评估出公平合理的价值。

2、合法性原则：即要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面。

3、最高最佳利用原则：即以估价对象用于最高最佳使用为前提，最高最佳利用是指法律上许可、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，使估价对象价值最大的一种最可能利用。

4、替代原则：即在同一市场，具有相同使用价值的估价对象，应具有同一价格。同一供求范围内，在用途、规模、档次、建筑结构等方面类似的房地产之间具有相互影响作用，其价格会在某种程度上趋于一致。

5、价值时点原则：即要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

## 八、估价依据

(一) 国家法律、法规：



面积单位：平方米

房屋类型	不动产单元号	产权人	坐落	建筑面积	用途	房屋性质	房屋结构	层数	产权证号
	341721010025GB03227F00010153	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢16层1603	100.29			钢筋混凝土结构	16/22	
	341721010025GB03227F00010019	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢17层1707	100.29	✓		钢筋混凝土结构	17/	△
	341721010025GB03227F00010018	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢17层1706	100.29	✓		钢筋混凝土结构	17/	△
	341721010025GB03227F00010158	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢17层1702	100.29	✓		钢筋混凝土结构	18/	△
	341721010025GB03227F00010022	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢18层1807	100.29	✓		钢筋混凝土结构	18/	△
	341721010025GB03227F00010021	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢18层1805	116.85	✓		钢筋混凝土结构	18/	△
	341721010025GB03227F00010177	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢21层2104	180.13	✓		钢筋混凝土结构	21/	△
	341721010025GB03227F00010106	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢18层1804	116.85	✓		钢筋混凝土结构	18/	△
	341721010025GB03227F00010020	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢18层1803	100.29	✓		钢筋混凝土结构	18/	△
	341721010025GB03227F00010005	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢18层1802	100.29	✓		钢筋混凝土结构	18/	△
	341721010025GB03227F00010184	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢22层2208	170.94	✓		钢筋混凝土结构	22/	△
	341721010025GB03227F00010183	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢22层2207	170.31	✓		钢筋混凝土结构	22/	△
	341721010025GB03227F00010182	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢22层2206	170.31	✓		钢筋混凝土结构	22/	△
	341721010025GB03227F00010010	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢22层2203	170.31	✓		钢筋混凝土结构	22/	△
	341721010025GB03227F000101S1	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢22层2202	170.31	✓		钢筋混凝土结构	22/	△
	341721010025GB03227F00010180	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢22层2201	171.8	✓		钢筋混凝土结构	22/	△
	341721010025GB03227F00010011	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢4层402	100.29	✓		钢筋混凝土结构	4/	△
	341721010025GB03227F00010059	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢4层403	100.29	✓		钢筋混凝土结构	4/	△
	341721010025GB02157F00020009	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成·滨江壹号3幢1层105	30.21	✓		钢筋混凝土结构	1/	△
	341721010025GB02157F00020010	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成·滨江壹号3幢1层106	26.85	✓		钢筋混凝土结构	1/	△
	341721010025GB02157F00020011	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成·滨江壹号3幢1层107	124.89	✓		钢筋混凝土结构	1/	△



扫描全能王 创建

务号： 20190415-0061349

# 不动产权单元清单

面积单位：平方米

业务号： 20190415-0001549

号	房屋类型	不动产单元号	产权人	坐落	建筑面积	用途	房屋性质	房屋结构	层数	产权证号
5		341721010025GB03227F00010008	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢20层2003	100.29			钢筋混凝土结构	20/	
6		341721010025GB03227F00010027	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢20层2005	114.97			钢筋混凝土结构	20/	
7		341721010025GB03227F00010028	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢20层2006	100.29			钢筋混凝土结构	20/	
8		341721010025GB03227F00010029	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢20层2007	100.29			钢筋混凝土结构	20/	
9		341721010025GB03227F00010113	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢1层1010	63.01	✓		钢筋混凝土结构	1/22	
10		341721010025GB03227F00010114	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢1层1011	63.2	✓		钢筋混凝土结构	1/22	
11		341721010025GB03227F00010116	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢1层1013	60.79	✓		钢筋混凝土结构	1/22	
12		341721010025GB03227F00010117	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢1层1014	62.78	✓		钢筋混凝土结构	1/22	
13		341721010025GB03227F00010115	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢1层1015	117.12	✓		钢筋混凝土结构	1/22	
14		341721010025GB03227F00010037	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢1层106	99.15	✓		钢筋混凝土结构	1/22	
15		341721010025GB03227F00010038	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢1层107	50.71	✓		钢筋混凝土结构	1/22	
16		341721010025GB03227F00010025	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢12层1206	100.29	✓		钢筋混凝土结构	19/	
17		341721010025GB03227F00010012	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢12层1204	100.29	✓		钢筋混凝土结构	12/	
18		341721010025GB03227F00010001	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢13层1307	116.85	✓		钢筋混凝土结构	12/	
19		341721010025GB03227F00010014	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢13层1306	100.29	✓		钢筋混凝土结构	13/	
20		341721010025GB03227F00010013	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢14层1407	100.29	✓		钢筋混凝土结构	13/	
21		341721010025GB03227F00010015	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢14层1403	100.29	✓		钢筋混凝土结构	14/	
22		341721010025GB03227F00010016	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢14层1402	100.29	✓		钢筋混凝土结构	14/	
23		341721010025GB03227F00010140	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢15层1506	100.29	✓		钢筋混凝土结构	14/	
24		341721010025GB03227F00010149	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢21层2105	180.13	✓		钢筋混凝土结构	15/	
25		341721010025GB03227F00010178	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢16层1609	100.29	✓		钢筋混凝土结构	21/	
26		341721010025GB03227F00010007	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成·滨江壹号4幢16层1609	100.29	✓		钢筋混凝土结构	19/	



扫描全能王 创建

面积单位: 平方米

业务号: 20190415-0004549

序号	房屋类型	不动产单元号	产权人	坐落	建筑面积	用途	房屋性质	房屋结构	层数	产权证号
23		341721010025GB03233F00010136	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢16层1605	93.52			钢筋混凝土结构	16/18	
24		341721010025GB03233F00010026	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢18层1808	172			钢筋混凝土结构	18/	
25		341721010025GB03233F00010027	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢18层1807	177.33			钢筋混凝土结构	18/	
26		341721010025GB03233F00010028	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢18层1806	177.4			钢筋混凝土结构	18/	
27		341721010025GB03233F00010029	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢18层1805	104.54			钢筋混凝土结构	18/	
28		341721010025GB03233F00010030	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢18层1804	104.54			钢筋混凝土结构	18/	
29		341721010025GB03233F00010031	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢18层1803	177.4			钢筋混凝土结构	18/	
30		341721010025GB03233F00010032	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢18层1802	177.33			钢筋混凝土结构	18/	
31		341721010025GB03233F00010033	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢18层1801	172			钢筋混凝土结构	18/	
32		341721010025GB03233F00010081	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢10层1006	93.52	✓		钢筋混凝土结构	10/18	
33		341721010025GB03233F00010121	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢10层1003	93.52	✓		钢筋混凝土结构	10/	
34		341721010025GB03233F00010142	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢11层1107	93.52	✓		钢筋混凝土结构	11/	
35		341721010025GB03233F00010143	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢11层1106	93.52	✓		钢筋混凝土结构	11/18	
36		341721010025GB03233F00010154	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢17层1707	93.52	✓		钢筋混凝土结构	17/	
37		341721010025GB03233F00010155	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢17层1706	93.52	✓		钢筋混凝土结构	17/	
38		341721010025GB03233F00010158	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号5幢17层1703	98.52	✓		钢筋混凝土结构	17/18	
39		341721010025GB03233F00010159	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成.滨江壹号4幢10层1006	93.52	✓		钢筋混凝土结构	17/	
40		341721010025GB03227F00010110	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成.滨江壹号4幢11层1104	100.29			钢筋混凝土结构	17/	
41		341721010025GB03227F00010122	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成.滨江壹号4幢21层2107	116.85			钢筋混凝土结构	17/	
42		341721010025GB03227F00010031	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成.滨江壹号4幢21层2107	100.29	✗	∞	钢筋混凝土结构	21/	
43		341721010025GB03227F00010030	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成.滨江壹号4幢21层2106	100.29	✗	∞	钢筋混凝土结构	21/	
44		341721010025GB03227F00010006	安徽荣成置业有限公司	东至县大渡口镇同庆路荣成.滨江壹号4幢21层2103	100.29			钢筋混凝土结构	21/	

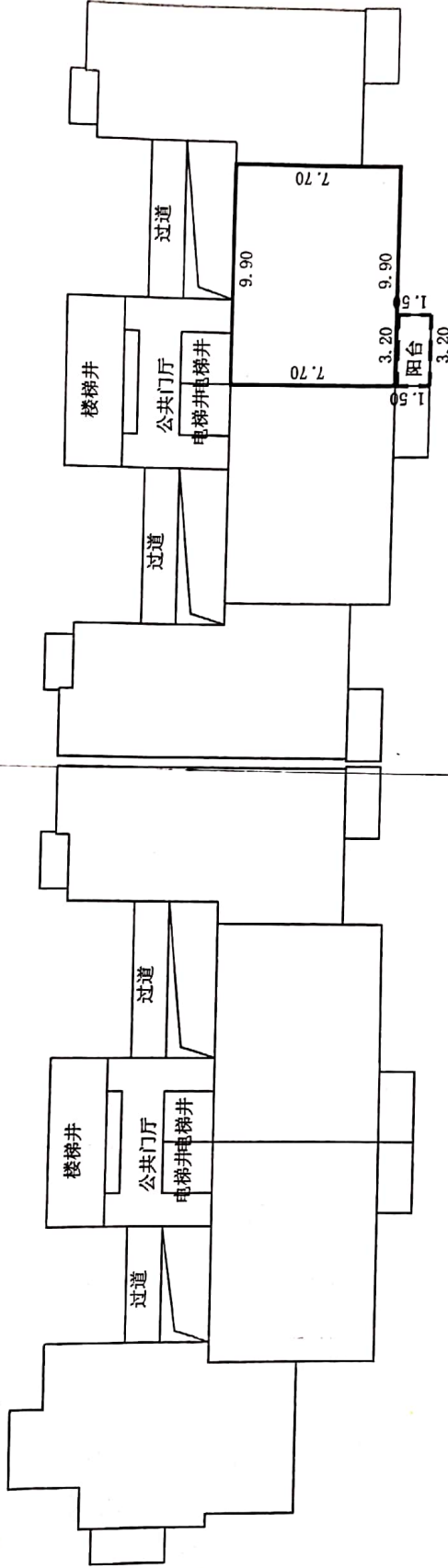


扫描全能王 创建



房地分层分户图

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	78.630	建筑年代	2018	楼盘编号	20028080
幢号	层数	22	共有分摊面积m <sup>2</sup>	21.642	总建筑面积m <sup>2</sup>	160.27	图库编号	20035439
户号	层次	4	产权面积m <sup>2</sup>	100.27	比例尺	1:300	房屋编号	20150459
座落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢							

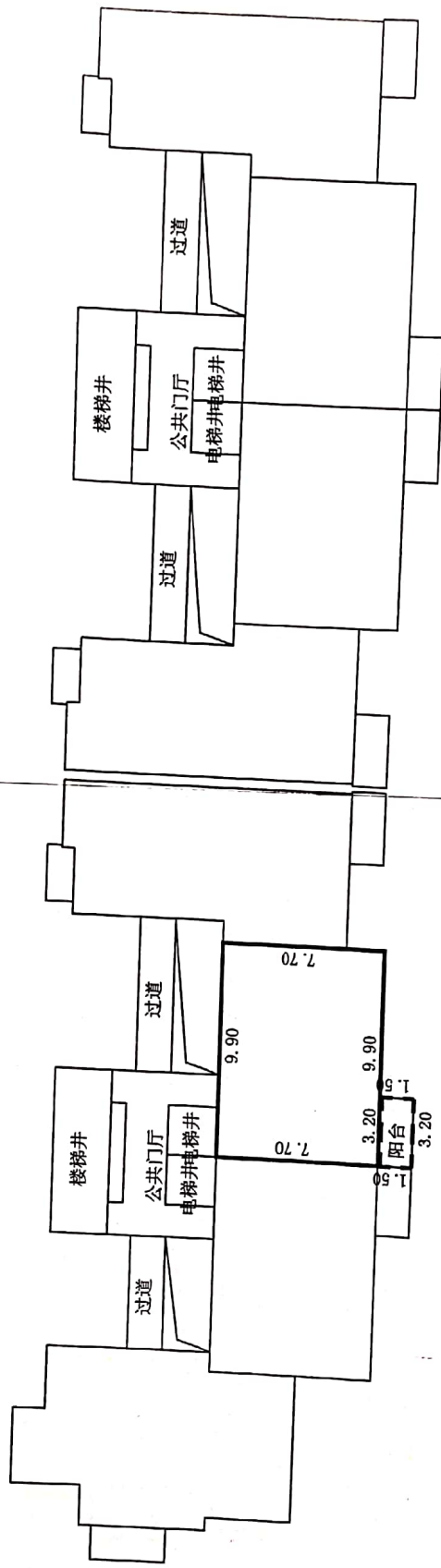


东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

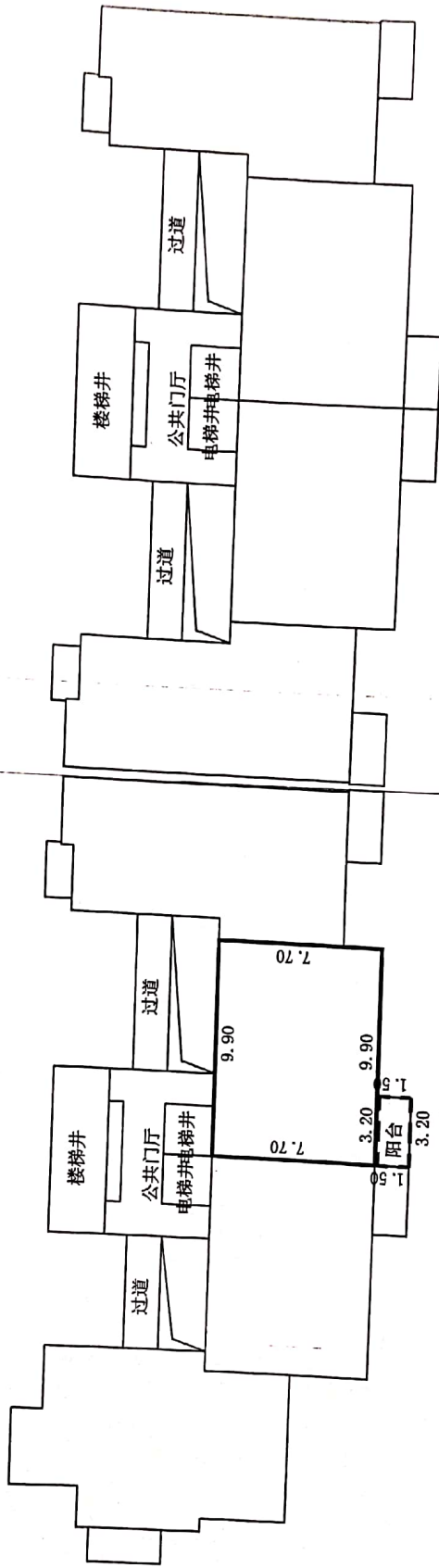
丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	78.630	建筑年代	2018	楼盘编号	20028080
幢号	层数	22	共有分摊面积m <sup>2</sup>	21.642	总建筑面积m <sup>2</sup>	100.27	图例编号	20035440
户号	层次	12	产权面积m <sup>2</sup>	100.27	比例尺	1:300	房屋编号	20150535
座落 东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢								



东至县房产测绘所



丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	78.630	建筑年代	2018	楼盘编号	20028080
幢号 4幢	层数	22	共有分摊面积m <sup>2</sup>	21.642	总建筑面积m <sup>2</sup>	100.27	图层编号	20035440
户号 1306	层次	13	产权面积m <sup>2</sup>	100.27	比例尺	1:300	房屋编号	20150543
座落 东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢								



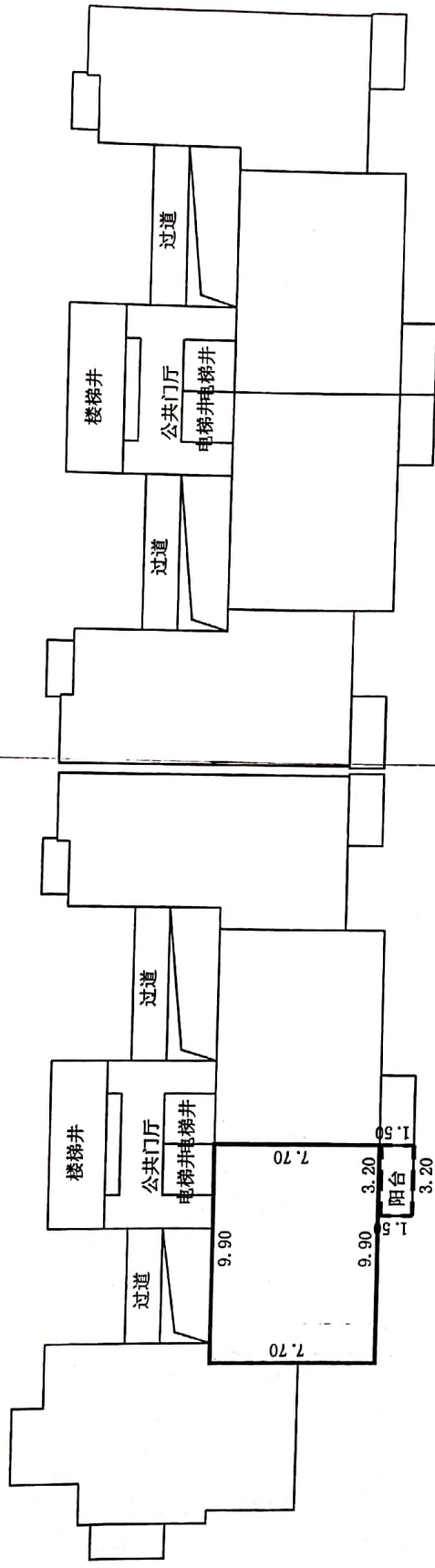
东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

# 房地产分层分户（分户）图

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	78.630	建筑年代	2018	楼幢编号	20028080
幢号	层数	22	共有分摊面积m <sup>2</sup>	21.642	总建筑面积m <sup>2</sup>	100.27	图房屋编号	20035440
户号	层次	13	产权面积m <sup>2</sup>	100.27	比例尺	1:300	房屋编号	20150536
座落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢							



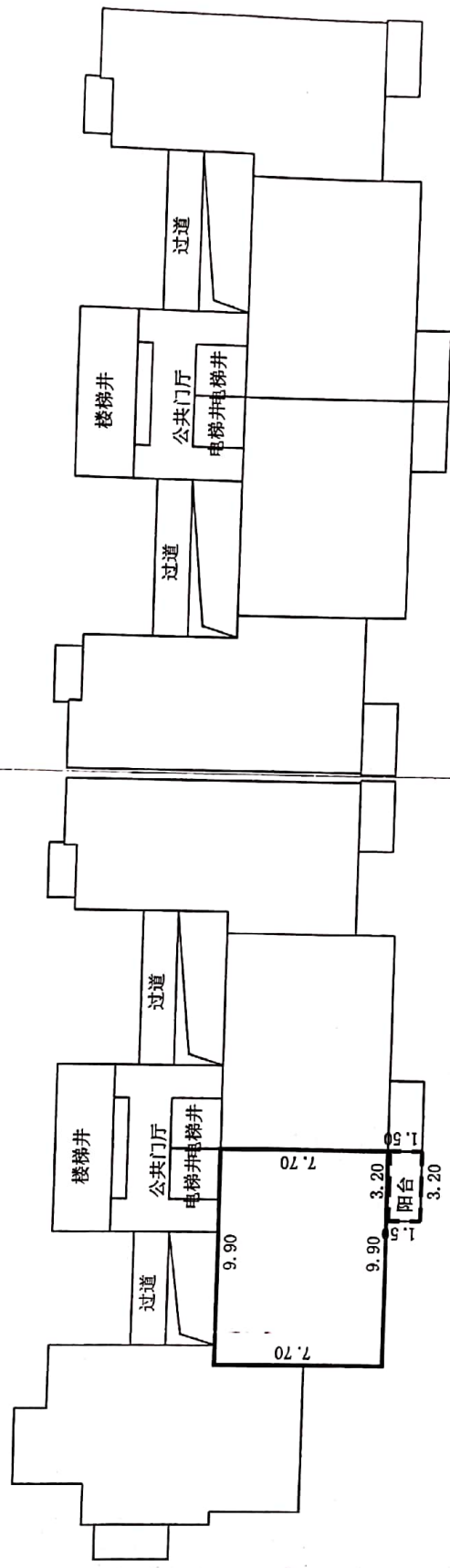
东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

# 房地产分层分户（分户）图

丘号	4幢	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	78.630	建筑年代	2018	楼盘编号	20028080
幢号	1407	层数	22	共有分摊面积m <sup>2</sup>	21.642	总建筑面积m <sup>2</sup>	100.27	图廓编号	20035440
户号	1407	层次	14	产权面积m <sup>2</sup>	100.27	比例尺	1:330	房产编号	20150544
座落	东至县大渡口镇北寨路荣成·滨江壹号4幢								

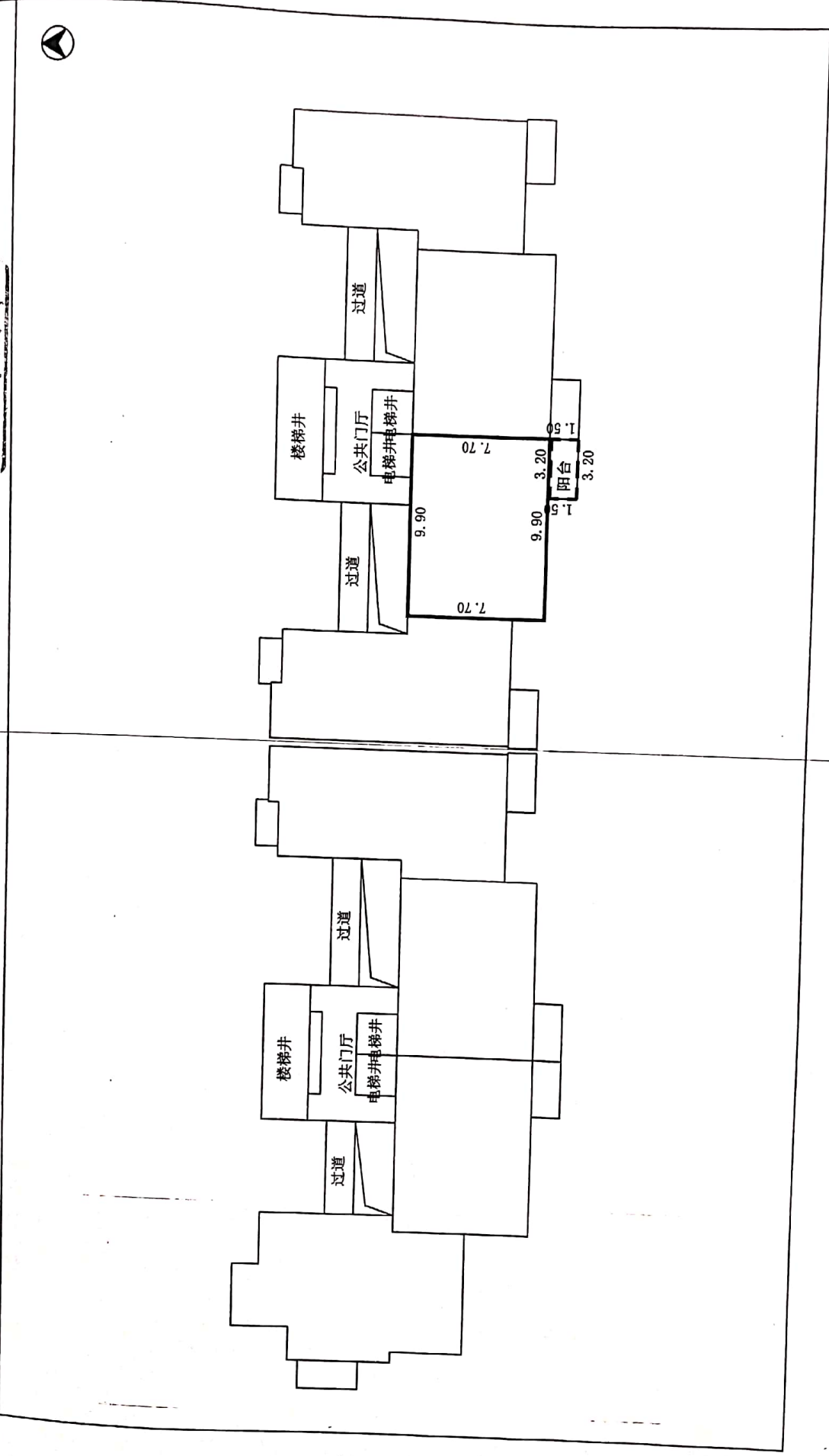


东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	78.630	2018	楼盘编号	20028080
幢号 4幢	层数	22	共有分摊面积m <sup>2</sup>	21.642	100.27	图序编号	20035440
户号 1803	层次	18	产权面积m <sup>2</sup>	100.27	1:300	房屋编号	20150580
座落 东至县大渡口镇北寨路荣成·滨江壹号4幢							



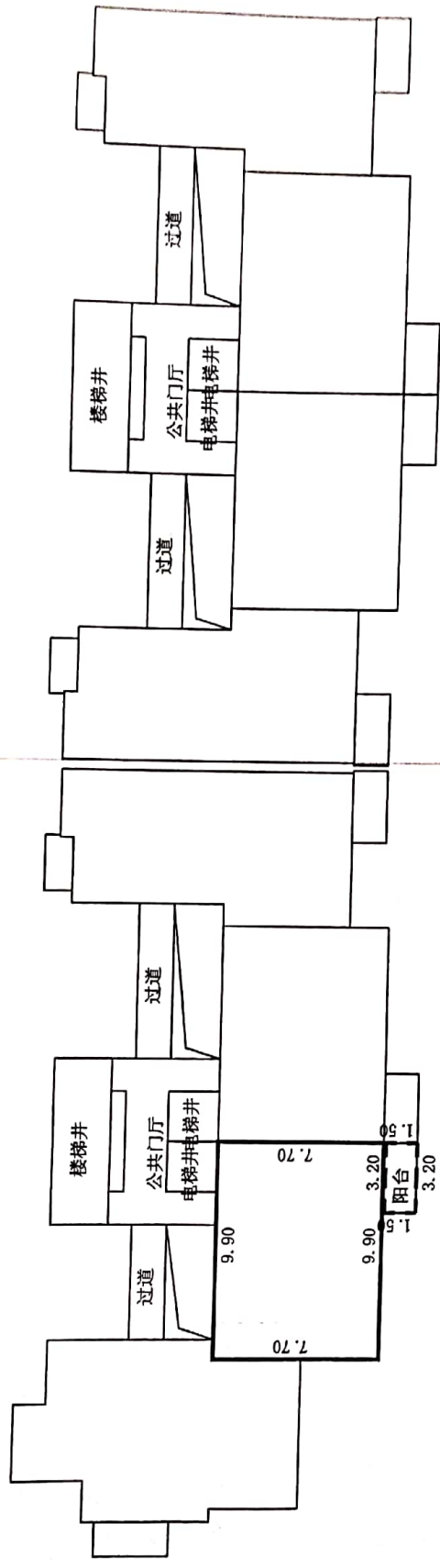
东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

# 房地产分层分户 (分户) 图

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	78.630	建筑年代	2018	楼盘编号	20028080
幢号	层数	22	共有分摊面积m <sup>2</sup>	21.642	总建筑面积m <sup>2</sup>	100.27	图层编号	20035440
户号	层次	18	产权面积m <sup>2</sup>	100.27	比例尺	1:300	房屋编号	20150576
座落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢							



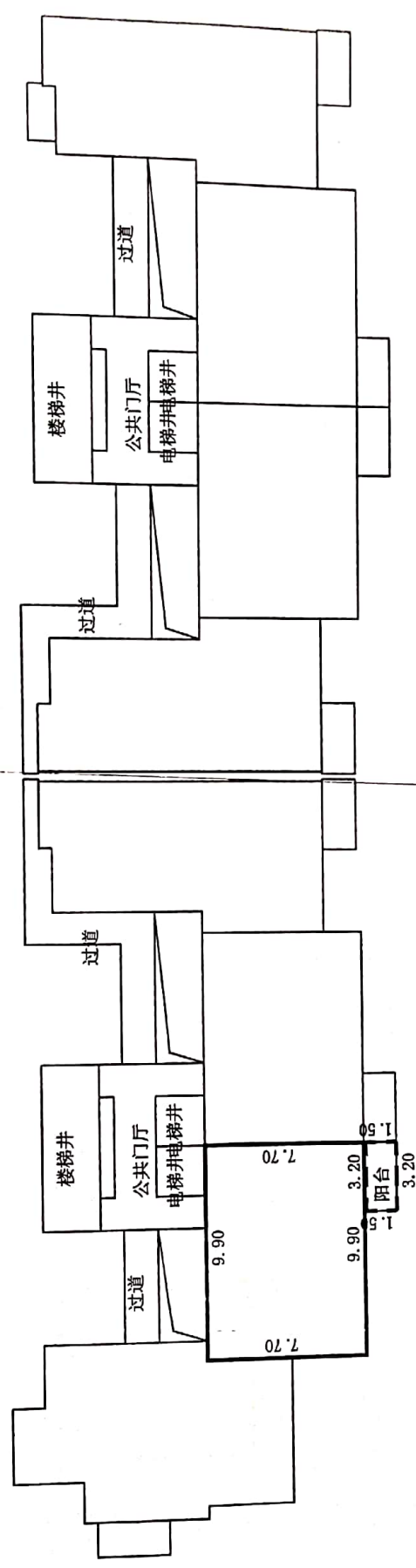
东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

# 房地产分层分户（分户）图

丘号	4幢	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	78.630	建筑年代	2007	楼批编号	200250890
幢号	1907	层数	22	共有分摊面积m <sup>2</sup>	21.642	总建筑面积m <sup>2</sup>	100.27	图层编号	20035441
户号		层次	19	产权面积m <sup>2</sup>	100.27	比例尺	1:500	房屋编号	20150471
座落	东至县大渡口镇北寨路荣成.滨江壹号4幢								



东至县房产测绘所

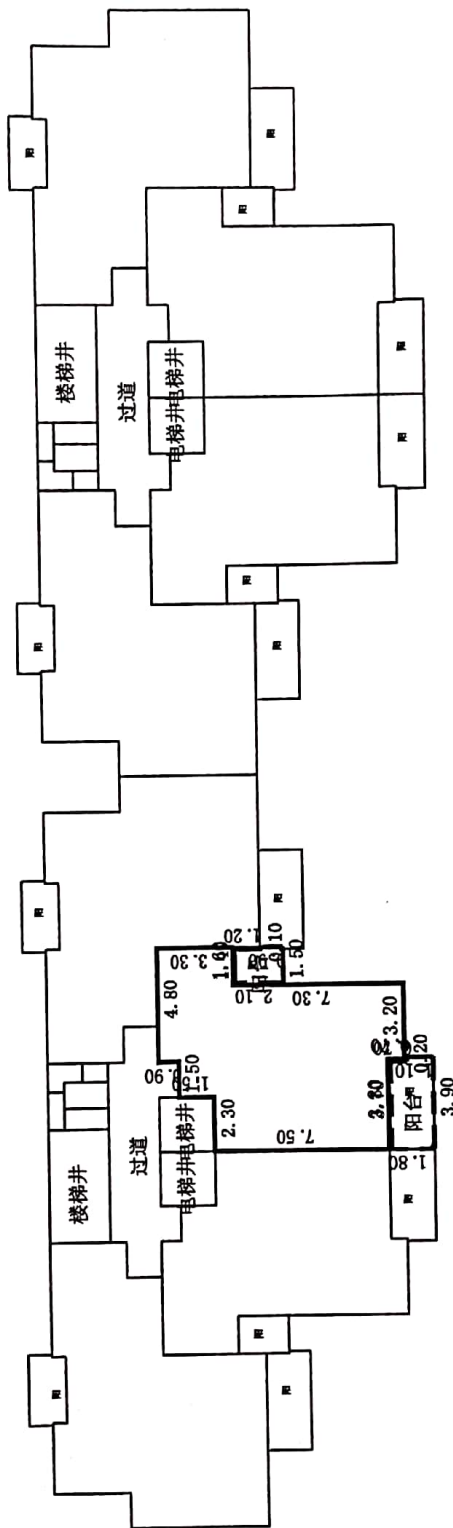


扫描全能王 创建



# 房地产分层分户图

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	74.905	建筑年代	楼盘编号	20027850
幢号	层数	18	共有分摊面积m <sup>2</sup>	18.248	总建筑面积m <sup>2</sup>	图样编号	20033997
户号	层次	7	产权面积m <sup>2</sup>	93.15	比例尺	房屋编号	20149748
座落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢						



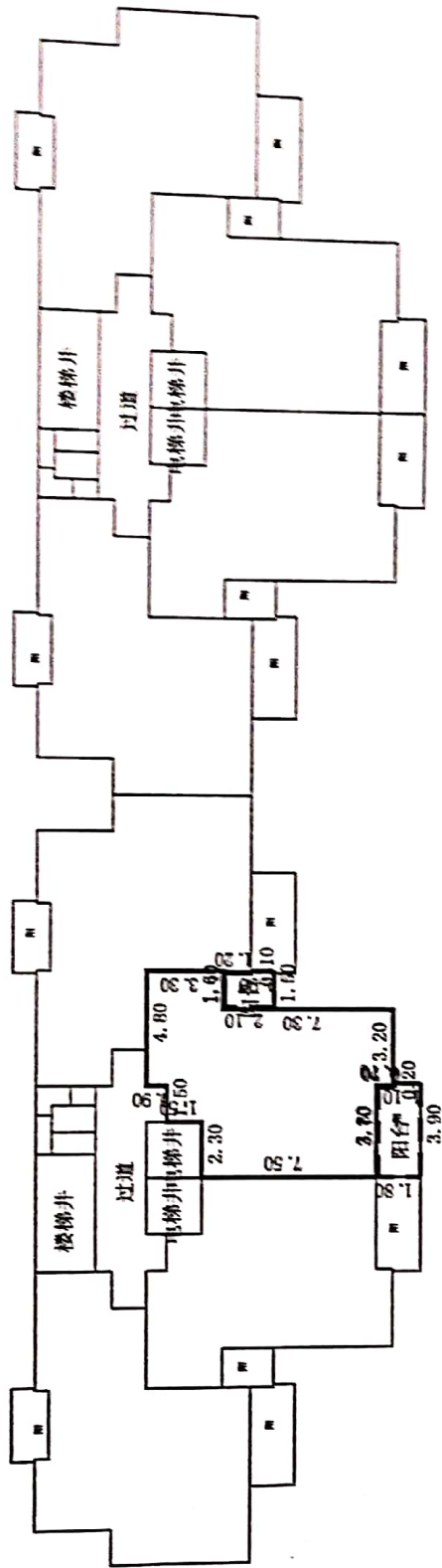
东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

# 房地产分层分户（分户）图

丘号	5幢	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	74.905	建筑年代	1997	幢编号	20022004
幢号	806	层数	18	共有分摊面积m <sup>2</sup>	18.248	总建筑面积m <sup>2</sup>	98.153	楼层编号	20022004
户号	806	层次	8	产权面积m <sup>2</sup>	93.15	比例尺	1:300	房屋编号	20145755
座落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢								



东至县房产测绘所

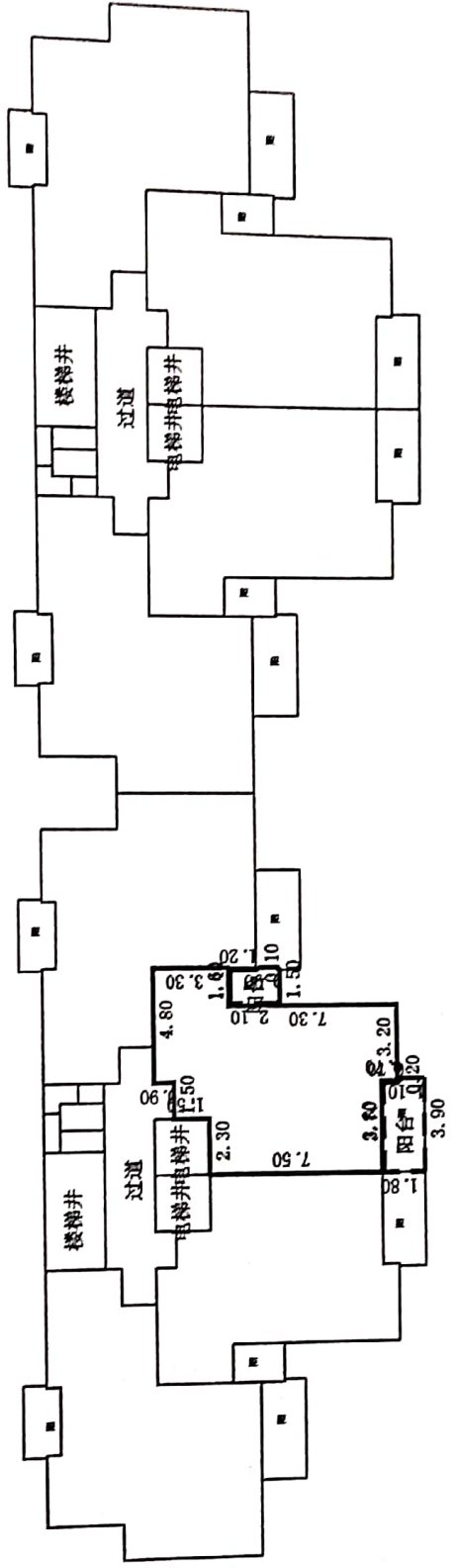


扫描全能王 创建

# 房地产分层分户（分户）图

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	74.905	建筑年代	2017	楼盘编号	20021850
幢号 5幢	层数	18	共有分摊面积m <sup>2</sup>	18.248	总建筑面积	93.15	图层编号	20033997
户号 906	层次	9	产权面积m <sup>2</sup>	93.15	比例尺	1:300	房屋编号	20149764

座落 东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢



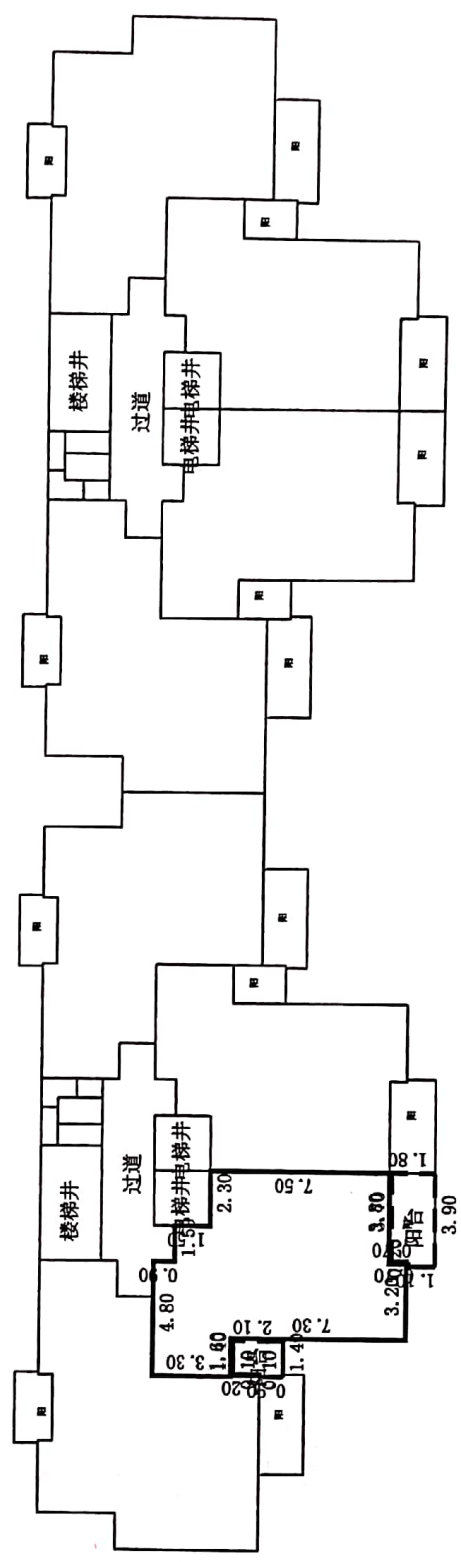
东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

# 房地产分层分户（分户）图

丘号	5幢	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	74.905	建筑年代	2017	楼盘编号	20027850
幢号	907	层数	18	共有分摊面积m <sup>2</sup>	18.248	总建筑面积m <sup>2</sup>	93.15	图层编号	20033997
户号	907	层次	9	产权面积m <sup>2</sup>	93.15	比例尺	1:300	房屋编号	20149763
座落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢								

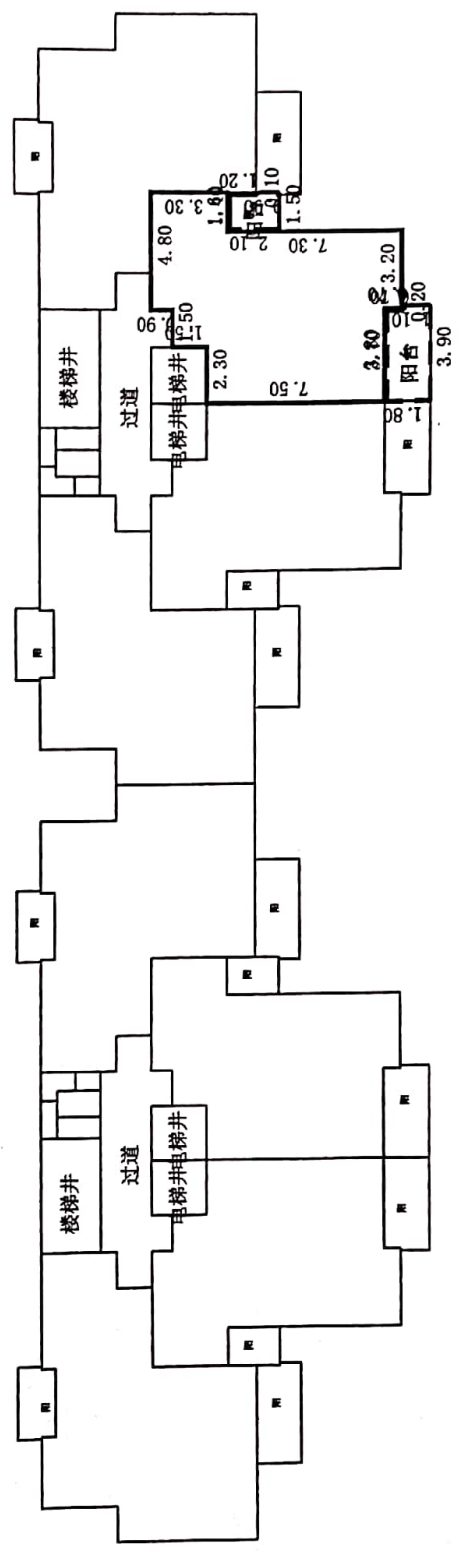


东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	74.905	建筑年代	2017	楼盘编号	20027850
幢号	层数	18	共有分摊面积m <sup>2</sup>	18.248	总建筑面积m <sup>2</sup>	193.15	楼层编号	20033997
户号	层次	11	产权面积m <sup>2</sup>	93.15	比例尺	1:300	房屋编号	20149782
座落 东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢								

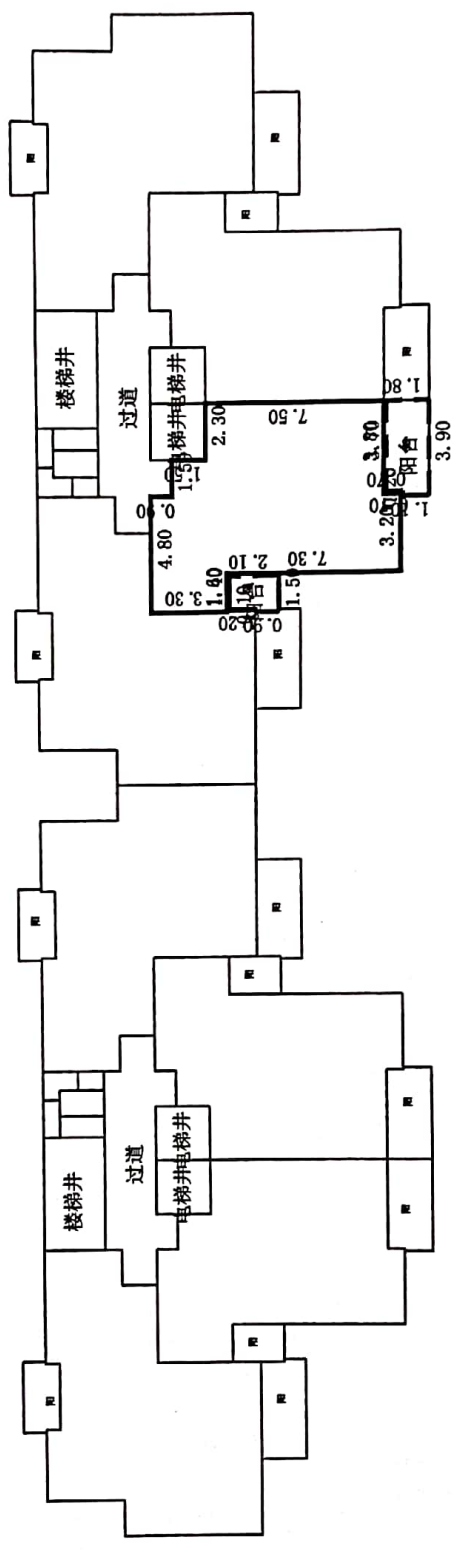


东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	74.905	建筑年代	2017	楼盘编号	20027850
幢号 5幢	层数	18	共有分摊面积m <sup>2</sup>	18.248	总建筑面积m <sup>2</sup>	93.15	楼层编号	20033997
户号 1103	层次	11	产权面积m <sup>2</sup>	93.15	比例尺	1:300	房屋编号	20149781
座落 东至县大渡口镇北寨路荣成·滨江壹号5幢								



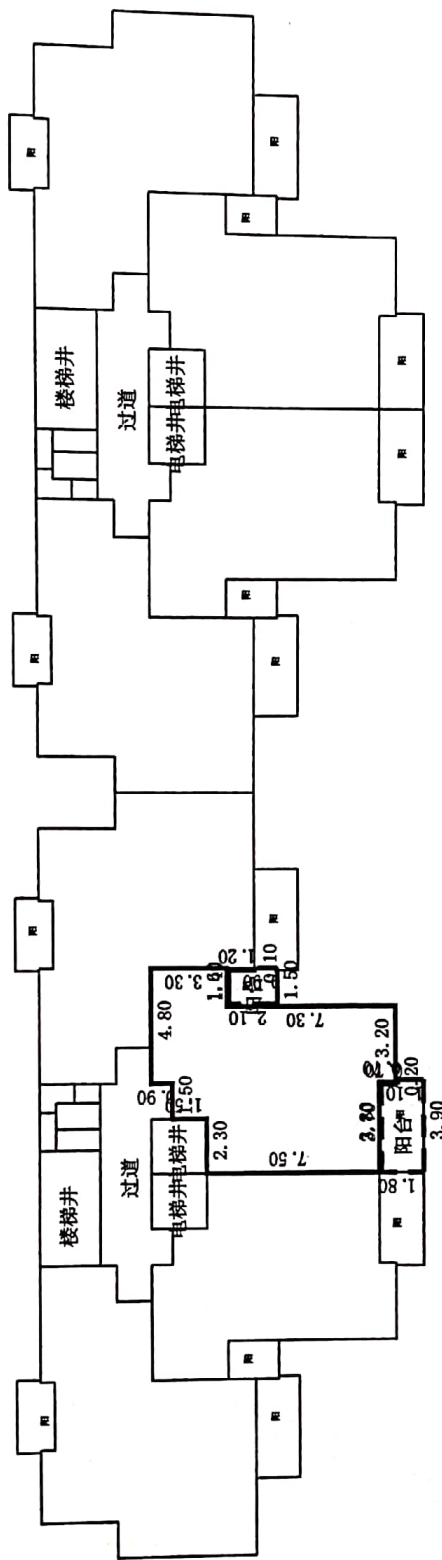
东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

房地产权证附图

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	74.905	建筑年代	2017	楼盘编号	20027850
幢号	层数	18	共有分摊面积m <sup>2</sup>	18.248	总建筑面积m <sup>2</sup>	93.15	图层编号	20033997
户号	层次	11	产权面积m <sup>2</sup>	93.15	比例尺	1:300	房屋编号	20149780
座落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢							



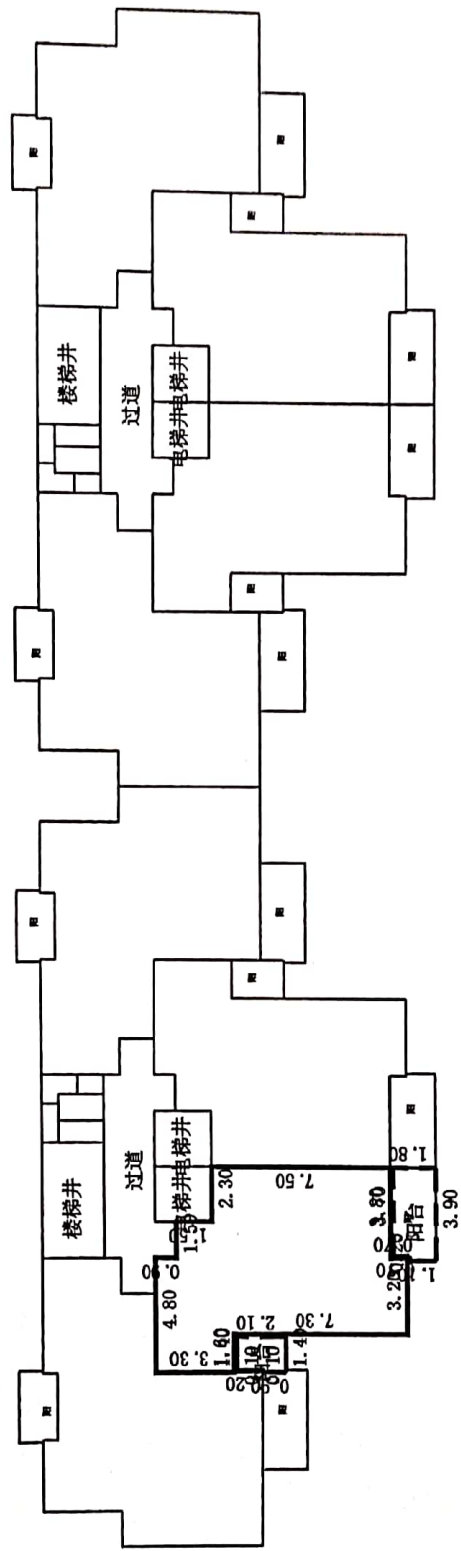
东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

# 房地产分层分户（分户）图

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	74.905	建筑年代	2017	楼盘编号	20027850
幢号 5幢	层数	18	共有分摊面积m <sup>2</sup>	18.248	总建筑面积m <sup>2</sup>	93.15	图层编号	20033997
户号 1107	层次	11	产权面积m <sup>2</sup>	93.15	比例尺	1:300	房屋编号	20149779
座落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢							



东至县房产测绘所

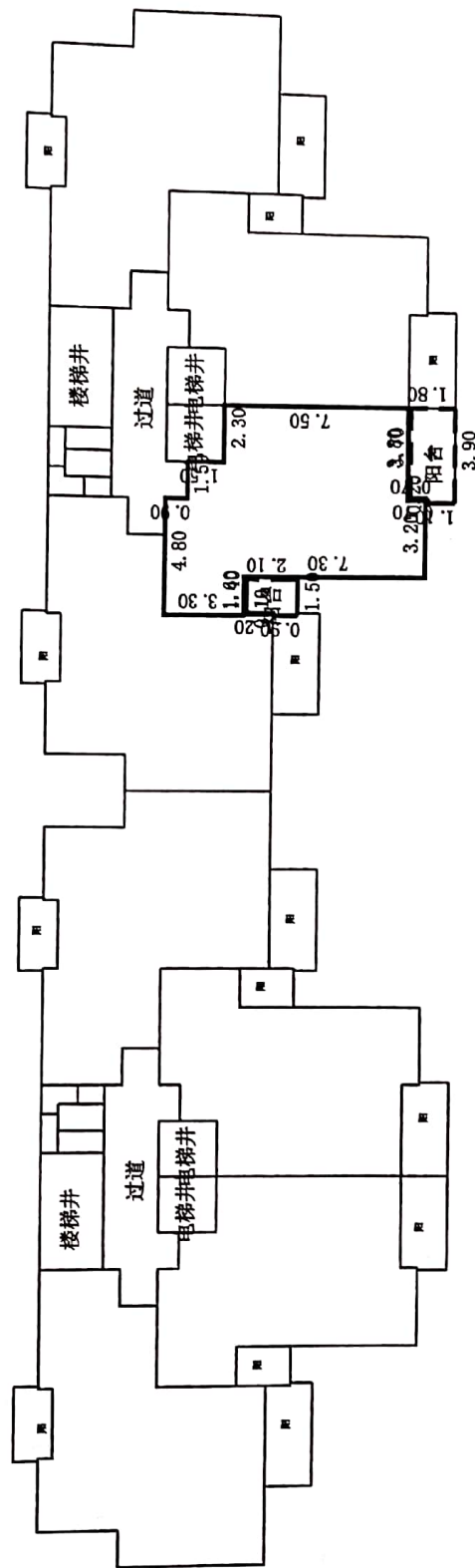


扫描全能王 创建



# 房地产分层分户（分户）图

丘号	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	74.905	建筑年代	2017	楼盘编号	20027850
幢号	层数	18	共有分摊面积m <sup>2</sup>	18.248	总建筑面积m <sup>2</sup>	93.15	图层编号	20033997
户号	层次	12	产权面积m <sup>2</sup>	93.15	比例尺	1:300	房屋编号	20149789
座落	东至县大渡口镇北寨路荣成·滨江壹号5幢							



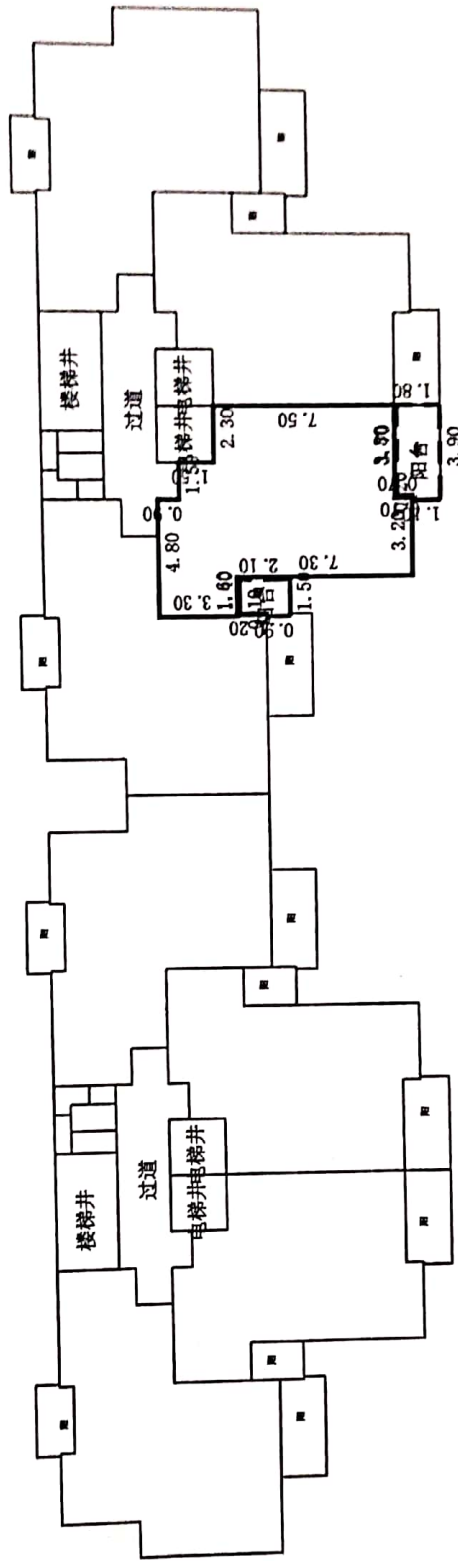
东至县房产测绘所



扫描全能王 创建

# 房地产分层分户（分户）图

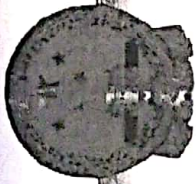
丘号	5幢	结构	钢筋混凝土结构	套内建筑面积m <sup>2</sup>	74.905	建筑年代	2017	楼盘编号	20027850
幢号	1303	层数	18	共有分摊面积m <sup>2</sup>	18.248	总建筑面积m <sup>2</sup>	93.15	图层编号	20033997
户号	1303	层次	13	产权面积m <sup>2</sup>	93.15	比例尺	1:300	房屋编号	20149797
座落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号5幢								



东至县房产测绘所



扫描全能王 创建



# 营业执照

统一社会信用代码  
91340100748929955A



名称 安徽金阳房地产估价有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 壹仟万圆整  
成立日期 2003年04月25日

法定代表人 陈莉莉

营业期限 / 长期

经营范围 房地产评估; 土地评估; 资产评估; 涉案物品价格鉴定; 房地产经纪业务; 房地产信息咨询; 可行性研究; 工程咨询; 房地产投融资咨询; 房地产测绘、工程造价、土地规划。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 安徽省合肥市高新区明珠大道198号E6栋1楼



登记机关 2019年06月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称:安徽金阳房地产估价有限公司  
法定代表人:陈莉莉  
(执行事务合伙人)

住所:安徽省合肥市高新区明珠大道198号E5幢1楼

统一社会信用代码:91340100748929995A

备案等级:一级

证书编号:GA191007

有效期限:2019年5月5日至2022年5月4日



发证机关(公章)

中华人民共和国住房和城乡建设部制



扫描全能王 创建

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00181294

姓名 / Full name

李磊

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

341223198606152916

注册号 / Registration No.

3420170030

执业机构 / Employer

安徽金阳房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-7-31

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00155187

姓名 / Full name

王文彬

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

652322198708172531

注册号 / Registration No.

3420180012

执业机构 / Employer

安徽金阳房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-6-10

持证人签名 / Bearer's signature



扫描全能王 创建