

不动产权情况表

23

现状数据。已被查封。

受理编号： S201707170288

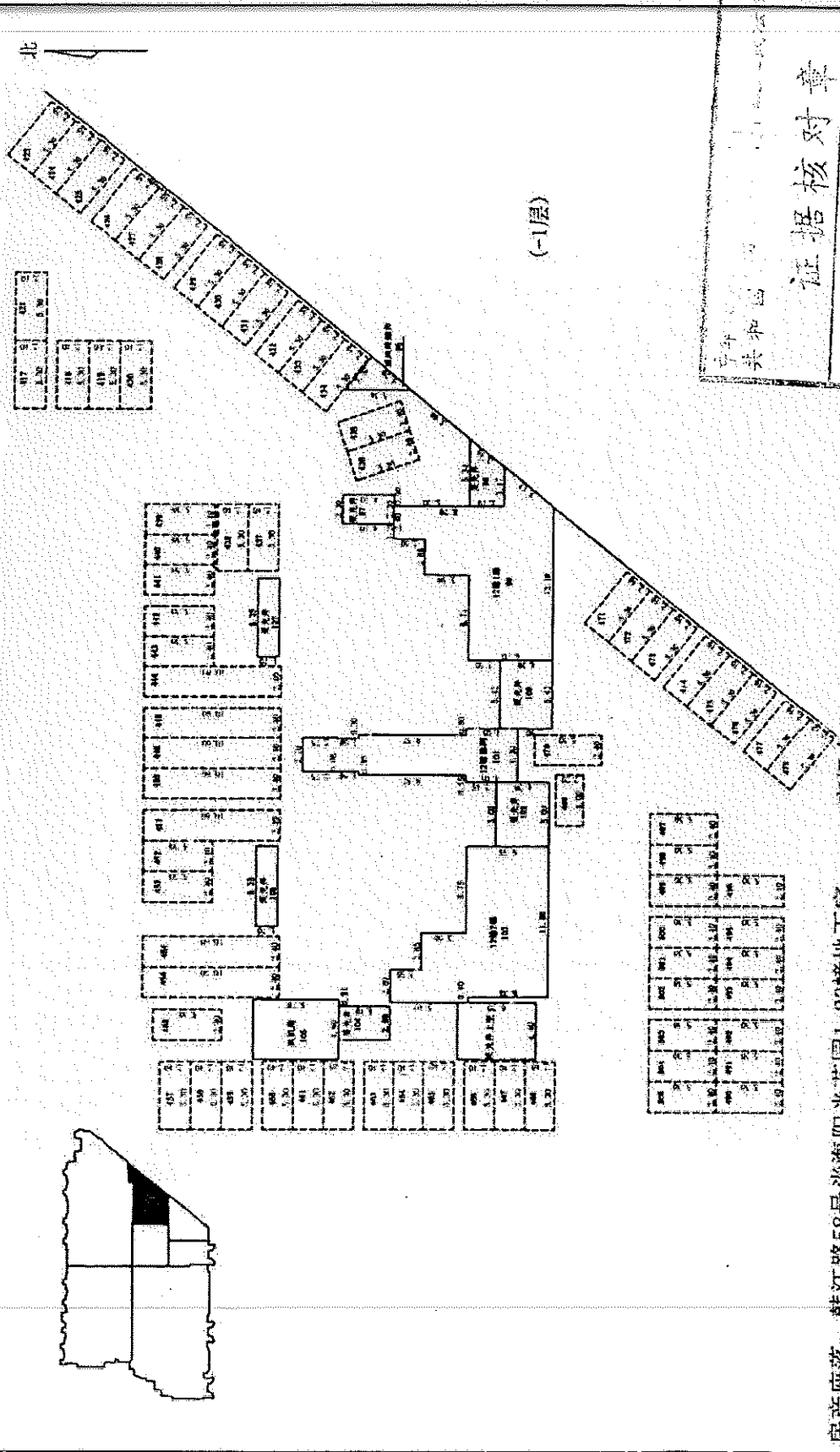
权证号		粤(2017)汕头市不动产权第0043422号	档案号	F(2017)27495	
权属人		谢侠群	身份证号	440583198709010756	
座落		韩江路58号尚海阳光花园1-23幢地下一层454号车位			
地号	440507007020GB00003	单元号	440507007020GB00003F09990396		
土地性质	国有建设用地使用权	土地批准文号			
土地来源	出让				
独自使用面积		建筑结构	钢筋混凝土结构		
建筑占地面积	92605.33m ²	房屋取得方式	买卖	总层数	2
分摊面积	3.34m ²	建筑面积	136608.39m ²		
共用地面积	92603.4m ²	竣工日期	2013-12-13		
终止日期	2070-11-02	房产面积	25.44m ²		
土地用途	住宅用地	房屋用途	车位		
共有人					
附记					
预告	受理编号		证明号		
	义务人		权利人		
异议	权利人		受理编号		
	登记时间		证明号		
地役权	权利人		受理编号		
	登记时间		证明号		
抵押情况	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国广东省汕头市中级人民法院 证据核对章 本件与原件核对无异 2020年6月14日 林俊铭 </div>				
查封情况	(1) 受理编号：S202005140022-3；查封文号：佛公(刑)封字(2020)第004号；来文单位：佛山市公安局；查封编号：C201801164；来文日期：2020-05-14；查封期限：2020-05-14至2022-05-14；查封范围：续查封：韩江路58号尚海阳光花园1-23幢地下一层454号车位；				

(本表无档案馆或登记部门及经办人签章无效)

经办人：林俊铭

查询日期：2020-06-09 16:47:16

本件共
自核算保管之
与原件核对无
汕头市不
油头市不



房产座落：韩江路58号尚海阳光花园1-23幢地下室

底层建筑面积	幢号	房号
叠合建筑面积	地下室	1层454号车位

全套建筑面积	25.44	总层数	2层
套内建筑面积	分幢共有面积	地上层数	地下层数
			2

证据核对章

本件由原件核对无异
2016年6月17日

测绘员 35

比例尺 1:500

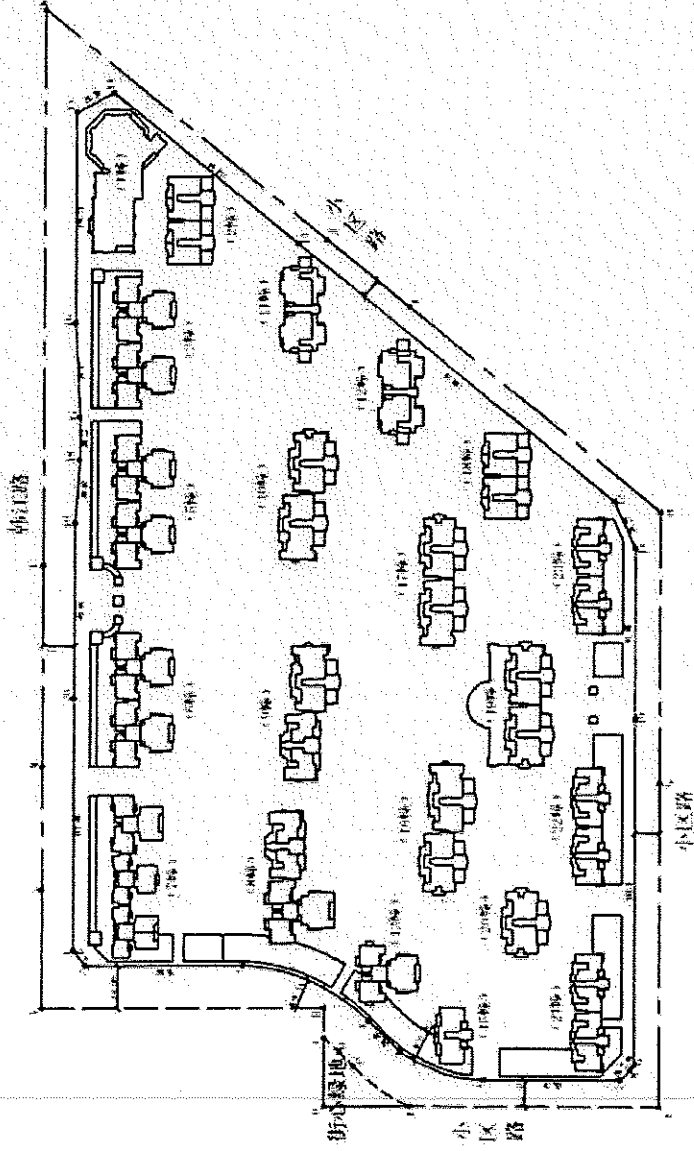
2016年4月5日

汕头市不动产登记中心
2016年6月23日
自核算保管之
与原件核对无
汕头市不
油头市不

比例尺: 米 1:1000

宗地平面图

图幅号	宗地号
2584.0-473.5(47A.0)	440507007020G800003



界址点坐标表

点号	X	Y
1	81407.977	73629.600
2	81402.000	73622.000
3	81323.997	73622.037
4	81263.709	73635.230
5	81250.286	73582.113
6	81207.198	73569.000
7	81144.213	73569.000
8	81139.222	73573.391
9	81137.500	73576.000
10	81137.500	73577.500
11	81137.500	73618.376
12	81137.507	73610.572
13	81109.712	73630.537
14	81085.084	73633.309
15	81072.977	73625.000
16	81072.981	73625.733
17	81063.973	73680.431
18	81053.977	73690.421
19	81107.977	73630.421
20	81107.977	73745.475
A	81122.977	73622.000
B	81286.977	73602.000
C	81286.977	73688.301
D	81286.977	73585.300
E	81213.467	73606.500
F	81123.500	73635.500
G	81123.500	73635.500
H	81123.500	73635.500
I	81123.500	73635.500
J	81123.500	73635.500
K	81123.500	73635.500
L	81123.500	73635.500
M	81123.500	73635.500
N	81123.500	73635.500
O	81123.500	73635.500
P	81123.500	73635.500

档案(复印件)
 号地宗资料
 产登公章无款
 产登记中心
 月 日

广东省佛山市中级人民法院
 证据核对章
 与原件核对
 2020 6 19

宗地座落: 韩江路58号南海阳光花园1-23幢地下室

使用权人:

幢号	范围	独自用地面积	共有用地面积	分摊用地面积	分摊建筑面积	分摊建筑面积	附记
地下室	1层454号车位		92603.40	3.34			

图例 23

比例尺 1:3100

2016年4月15日

宗地宗图专用章(大)