

北房权证 (2010) 字第 015153 号

房屋所有权人		梁文春		
共有情况		共同共有		
房屋坐落		广东路130号海城苑A区15幢二单元602号		
登记时间		2010年5月24日		
房屋性质				
规划用途		住宅		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	6	96.60	85.79	经核对与原件相符 业务员: [Signature]
	产权登记专用章			
土地 状 况	地 号	土地使用权取得方式		土地使用年限
		出让		至 2050年7月25日 止

附 记

房屋所有权取得方式: 买受

共有人: 陈震

经核对与原件相符

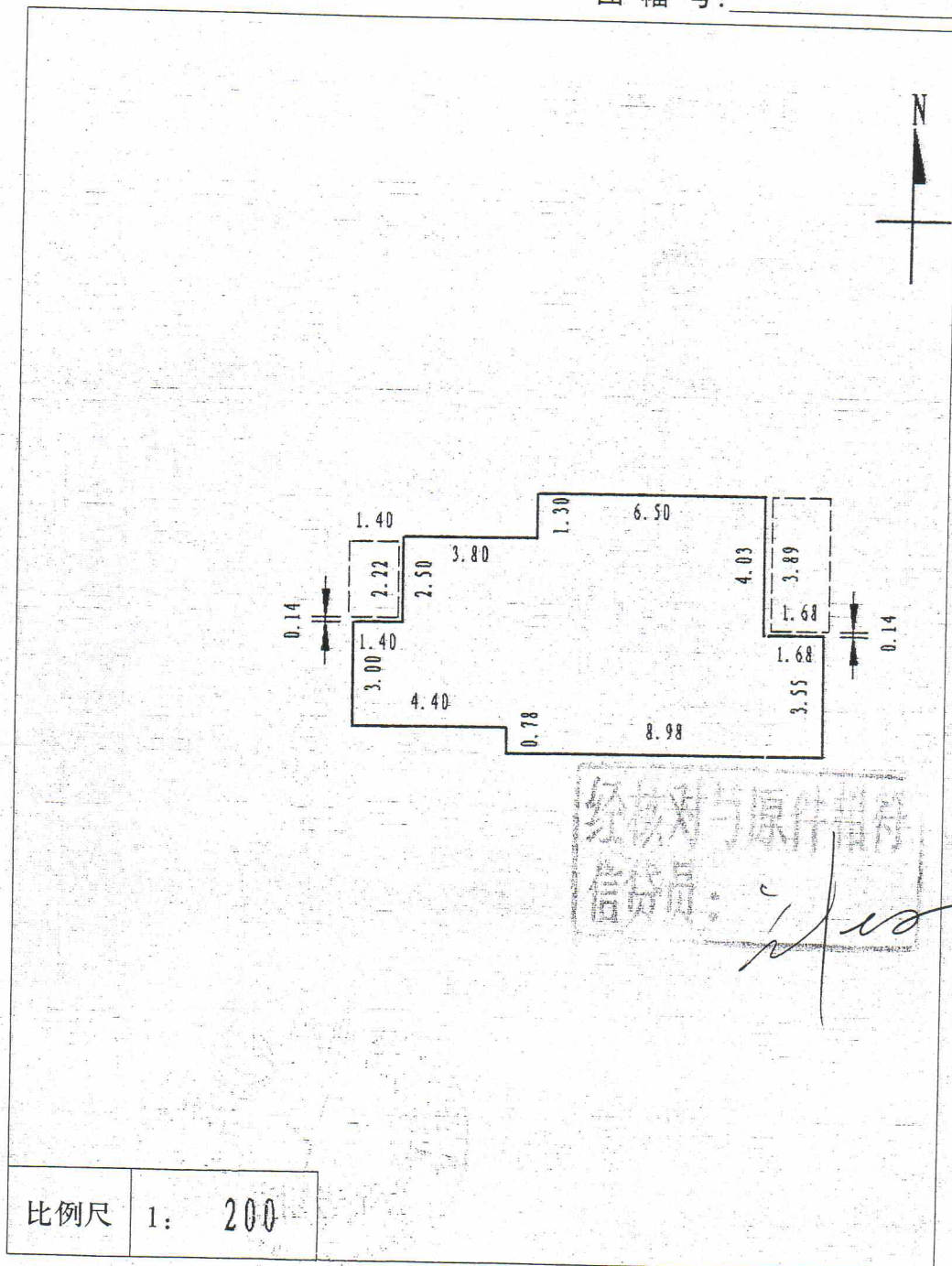
信贷员:



填发单位 (盖章)

房地产平面图

图幅号: _____



北房权证 (2010)字第 015152 号

房屋所有权人		陈震		
共有情况		共同共有		
房屋坐落		广东路130号海城苑A区15幢二单元602号		
登记时间		2010年5月24日		
房屋性质				
规划用途		住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	6	96.60	85.79	核对与原件相符
	产权登记专用章			
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
		出让		至 2050年7月25日止

填发单位 (盖章)

[Handwritten signature]

共有人: 梁文春

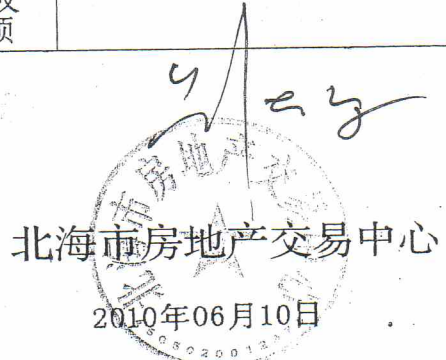
房屋所有权取得方式: 买卖

附 记

北海市房地产抵押登记证明书

北房地交押字(2010)第 09452 号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国担保法》和《城市房地
 产登记管理办法》有关规定,对抵押当事人申请房地产抵押登记,经审查,准予登记。

押人 (权利人)	陈震 梁文春	共有人	
押权人	中国工商银行股份有限公司北海市南珠支行		
押物 落	广东路130号海城苑A区15幢二单元602号		
产权证号	北房权证(2010)字第015152号	建筑面积	96.6平方米
		土地面积	
设用地 划许可证号		建设工程 规划许可证号	
品房 售许可证号		预售合同 备案登记号	
务履行期限	30年	抵押物价值	444360元
		债权数额	266000元
最高额 抵押期间		最高债权 限 额	
备 注	另一本房产证:北房权证(2010)字第015153号	登 记 部 门	 北海市房地产交易中心 2010年06月10日
说 明	① 抵押合同自登记之日起生效; ② 抵押合同发生变更或者抵押关系终止时,抵押当事人应当在变更或终止之日起十五日内,持 本证明书到北海市房地产交易中心办理变更或注销登记手续; ③ 抵押物产权证原件存北海市房地产交易中心,抵押登记注销后退还抵押人。		