

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020060500113178号)

永顺县人民法院:

贵院在执行 付光明(申请执行人)与 宿绍尧(被执行人)(2020)湘3127执恢4号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2020年06月05日委托我平台对 宿绍尧(所有权人)名下/所有的 住宅一套进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	住宅一套
房屋类型	住宅用房
房产坐落	永顺县灵溪镇河西街
所在小区	灵溪镇河西街
建筑面积	75.54平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	2
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 75.54 m²

单位面积价格: 3795.00 元/m²

财产参考总价: 286674.00 元

结果有效期: 至2021年06月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

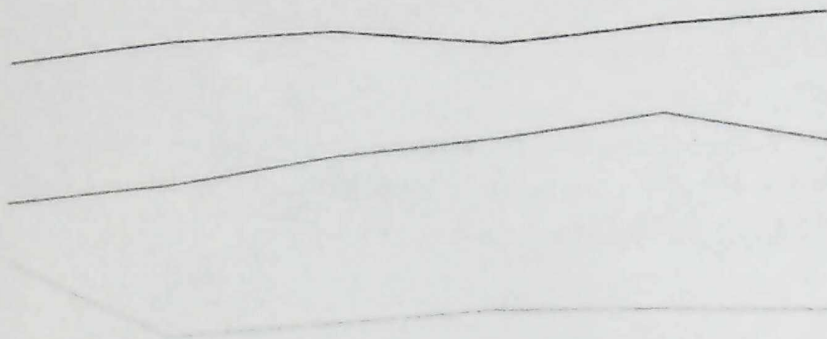
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	湖南省永顺县第二中学：大桥街554号； 永顺县灵溪镇第二完全小学：灵溪镇溪洲路东；
地铁站	无
银行	湘西长行村镇银行(永顺市政路)：灵溪镇棚场街178号(老房产局)； 中国建设银行24小时自助银行：凉泉路241-8号附近； 湖南永顺农村商业银行(南山支行)：灵溪镇河西路南山家居建材广场； 湖南永顺农村商业银行24小时自助银行(南山支行)：凉泉路与230省道交叉口南50米； 河西信合：灵溪镇；
幼儿园	芳蕾幼儿园(河西路)：永顺市政路与河西路交叉口西南50米； 蓝精灵幼儿园(河西路)：河西街437号； 真爱幼幼(永顺早教中心)：灵溪镇河西街平安嘉苑二楼； 紫荆堂双语幼儿园：灵溪镇大西街117号； 红星幼儿园：永顺市政路与230省道交叉口东北100米；
公交车站	无
药店	仁爱大药房：河西街437号附近； 康之家大药房：灵溪镇新汽车站； 中草药百草轩堂：凉泉路附近； 品发大药房：河西中路121-7； 怀仁大药房(永顺百盛店)：灵溪镇河西路；
公园	不二门国家森林公园：大桥街537号；
超市	树金百货店：灵溪镇大桥盛世龙泉18号； 乐享便利店：河西路140号附近； 昆仑好客便利店：永顺市政路与河西路交叉口西150米； 永顺县绍林商行(供销e家旗舰店)：政路与河西路交叉口西50米附近； 彭记南杂：政路与河西路交叉口西南50米；
健身	无
医院	永顺中西医结合医院：凉泉路与230省道交叉口西南150米； 永顺百信医院：230省道附近； 河西医院：河西路东100米； 永顺河西医院：河西路西50米； 城南医院：溪洲路附近；

商场 无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。
4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

