

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020051300103787号)

南陵县人民法院:

贵院在执行 安徽南陵农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 汤厚如,严斌,邢艳,季小五,翟金兰(被执行人)(2020)皖0223执42号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年05月13日委托我平台对 严斌(所有权人)名下/所有的 南陵县籍山镇嘉汇城9幢2单元1102室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	南陵县籍山镇嘉汇城9幢2单元1102室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省芜湖市南陵县嘉汇城9幢2单元1102室
所在小区	嘉汇城9幢2单元1102室
建筑面积	171.81平方米
户型	6室2厅3卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 171.81 m²
单位面积价格: 7099.00 元/m²
财产参考总价: 1219679.00 元
结果有效期: 至2021年05月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

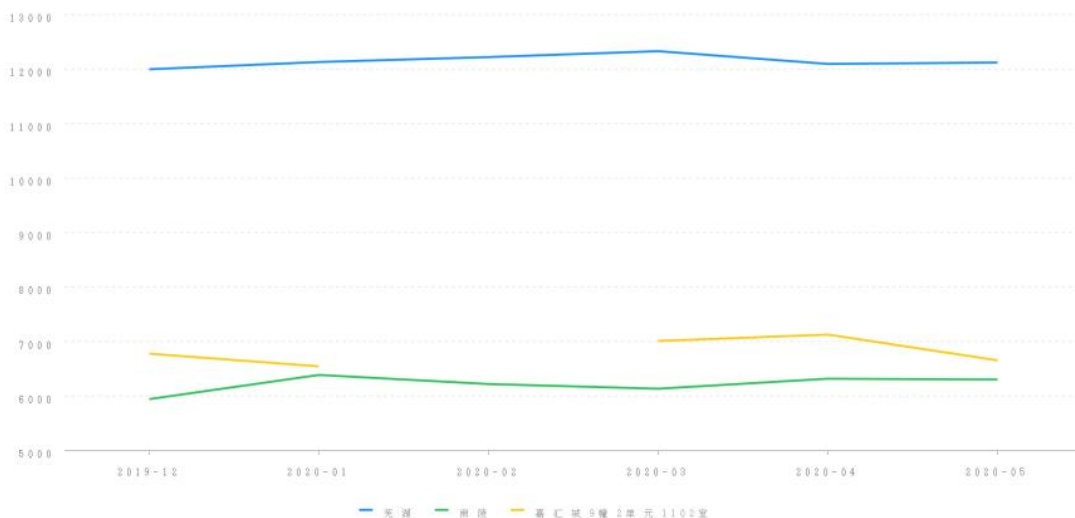
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南陵县籍山镇中心初级中学：春谷中路籍山镇中心初级中学； 城关六小：籍山镇利民南路； 籍山镇大港完全小学：利民南路354附近； 籍山镇大港完全小学-籍山镇中心小学：利民南路354附近； 上海华彩音乐艺术学院：利民南路230附近；
地铁站	无
银行	徽商银行24小时自助银行：利民南路297-299号附近； 中国邮政储蓄银行(南陵县支行)：籍山镇籍山路皖南商城南天大厦1-4层； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(南陵县支行)：青铜路107号附近； 中国农业银行：籍山镇沿河东路37号； 中国农业银行24小时自助银行(金都花园自助银行)：利民南路259号附近；
幼儿园	南陵小博士智慧园：工业园区秋浦大道7号； 金星幼儿园：鲁班商业街4号楼； 忆湾翰林童话幼儿园：籍山镇秋浦大道忆湾世家21栋； 小哈佛双语幼儿园(朋济街)：利民南路； 新希望幼儿教育中心：皖南商城3号楼门面房102A；
公交车站	景福家园(公交站)：南陵3路； 嘉汇城(公交站)：南陵3路； 籍山初中(公交站)：南陵3路； 招呼站(西山家园)(公交站)：南陵-芜湖； 城西派出所(公交站)：南陵-芜湖；南陵3路；
药店	世元大药房(景福家园店)：籍山路阳光商业广场； 蔚蓝平价大药房：籍山镇春谷南路； 蔚蓝大药房：籍山镇春谷中路193号； 甘霖大药房(利民南路店)：利民南路香江公寓7号门面； 国胜大药房(金都花园二店)：万良路与利民南路交叉口西北50米；
公园	市桥河公园：环城北路74号；
超市	心日超市：朋济路191号； 永安百货：籍山镇景福家园朋济路185号； 每日鲜生活超市：春谷路； 蔚蓝超市：振南路与春谷南路交叉口西南100米； 金老六超市：朋济街211号附近；

健身	无
医院	籍山镇中心卫生院五里分院：振南路与春谷南路交叉口南150米；
商场	阳光商业广场：万良路与春谷南路交叉口南150米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）