

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020071600130160号)

长春市二道区人民法院:

贵院在执行 白微微(申请执行人)与 刘增普(被执行人)(2020)吉0105执恢175号(借款合同纠纷)一案中,于2020年07月16日委托我平台对 刘增普(所有权人)名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 房产名称 | 房产                          |
| 房屋类型 | 住宅用房                        |
| 房产坐落 | 吉林省长春市二道区远达大街85号远达新居5单元211室 |
| 所在小区 | 远达大街85号远达新居5单元211室          |
| 建筑面积 | 117.00平方米                   |
| 户型   | 2室2厅1卫                      |
| 朝向   | 南北                          |
| 所在楼层 | 2                           |
| 总楼层  | 7                           |
| 建成年代 |                             |
| 规划用途 | 10住宅                        |

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 117.00 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 6631.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 775827.00 元

结果有效期: 至2021年07月16日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月16日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

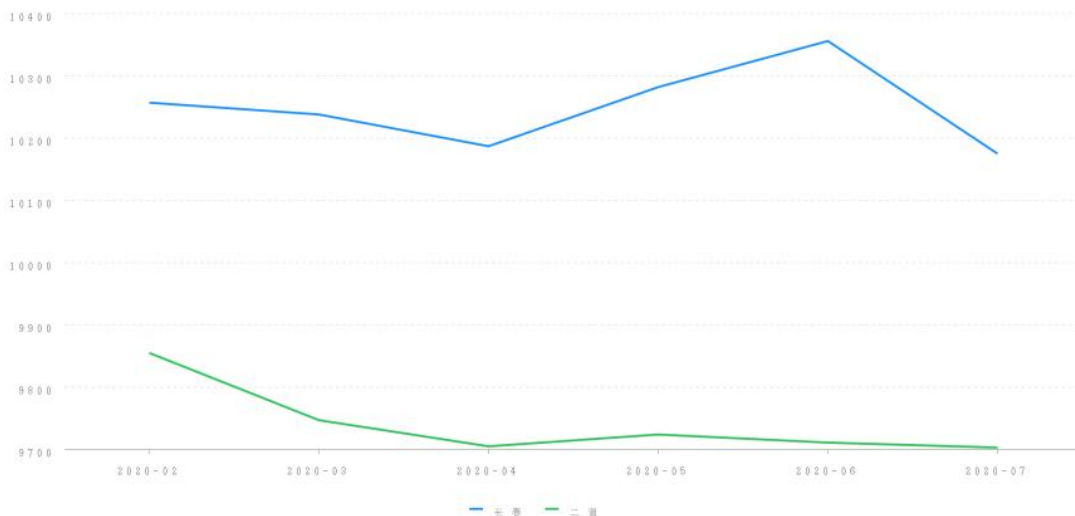
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

|      |   |
|------|---|
| 学校   | 新太小学：八里堡街道新乡路23号；<br>长春市二道区英俊中学：新乡路101号附近；<br>长春市第五十二中学(英俊校区)：新乡路101号；<br>长春市五十二中教育集团(英俊校区)：新乡路101号；<br>吉林省艺术学院(考级培训基地)：太和东街；                                       |
| 地铁站  | 无   |
| 银行   | 吉林银行(长春八里堡支行)：远达大街85号；<br>吉林银行24小时自助银行(八里堡支行)：远达大街85号；<br>中国建设银行24小时自助银行(长春中东瑞家支行)：远达大街8号；<br>中国建设银行(中东瑞家支行)：远达大街8号；<br>长春农村商业银行(远达大街支行)：远达大街8号中东瑞家家居广场中东瑞家1层；      |
| 幼儿园  | 启明幼儿园(远达大街)：远达大街东逸美郡；<br>北京鹏搏千贝连锁幼儿园：广德街1460-133号附近；<br>爱茵德国学幼儿园：广德街东150米；<br>美德国学幼儿园：东逸美郡南门；<br>汇博双语幼儿园：广德街；   |
| 公交车站 | 二木材(公交站)：131路;233路;241路;248路;3路；<br>中东瑞家(公交站)：(停运)284路;131路;233路;241路;248路;357路;366A路;366路;3A路;3路；<br>中东瑞家(河东路)(公交站)：3路B；<br>河东路(远达大街)(公交站)：241路；<br>招呼站(公交站)：131路； |
| 药店   | 联众大药房(广德街店)：广德街1498号；<br>禹成药房(东逸美郡店)：广德街东逸美郡一期；<br>敖东大药房(长春广德分店)：广德街665号东南50米；<br>安瑞大药房(梓林小区店)：广德街东逸美郡一期4-5栋；<br>益和大药房(广德街店)：广德街1542、1556；                          |
| 公园   | 永宁湿地科普公园：河堤路西50米；<br>河东园：河东路148号；   |
| 超市   | 益客隆批发超市：远达街道远达大街1441号；<br>小芳食杂店(远达大街店)：远达大街1379号(老家旅馆)；<br>兴益食杂店：远达大街1405B号；<br>咱家超市(广德街店)：广德街1460-98号；<br>谢大仙杂货铺：远达大街梓林小区4栋6门601；                                  |

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| 健身 | 唯上健身私教工作室：广德街蓝色港湾四期门市17栋103门市； |
| 医院 | 无                              |
| 商场 | 无                              |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）