

不动产测绘报告

项目名称：东平县县城韩山街18号（原商业局家属院内）独立三层楼一栋

委托单位：岱岳区人民法院

测绘单位：山东宇新地理信息工程有限公司

测量日期：2019年9月20日



扫描全能王 创建

不动产测绘报告

项目名称：东平县县城韩山街18号（原商业局家属院内）独立三层楼一栋

委托单位：岱岳区人民法院

测绘单位：山东宇新地理信息工程有限公司

测量日期：2019年9月20日



扫描全能王 创建

一、概况

受泰安市岱岳区人民法院委托，本次需测绘的房产位于泰安市东平县县城韩山街18号（原商业局家属院），汇河街南侧。经现场勘查，此房产为独立三层楼，房产四周均为距离不等的过道或道路（详见现状地形图）。

二、测绘依据

《中华人民共和国测绘法》

《中华人民共和国城市房地产管理法》

《房产测绘管理办法》

城市测量规范（CJJ/T8-2011）；

工程测量规范（GB50026-2007）

卫星定位城市测量技术规范（CJJ/T73-2010）

国家三、四等水准测量规范（GB/T12898—2009）

1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式（GB/T20257.1-2007）

《GPS 高程测量规范》DB32/T 1223-2008

测绘成果质量检查与验收（GB/T24356-2009）

《泰安市房屋建筑面积测算实施细则》

三、测绘单位及人员

测绘单位：山东宇新地理信息工程有限公司

测量员：燕文明、石强

四、测绘仪器、设备

全站仪，测距仪，RTK



扫描全能王 创建

五、测绘内容

测绘内容：泰安市东平县县城韩山街18号（原商业局家属院）
独立三层楼建筑面积和现状。

六、不动产现状成果

经现场勘察及测量：该房屋位于汇河街南侧，距离汇河街90米，
距离北邻高层住宅楼距离为47米，原商业局家属院内（见附图）。
该房产北邻和西邻均为商业局家属院、东邻为东平县供销社、南邻为
东平县五交化公司。经测量该房产主体长为23米，宽为10.5米，主
体占地面积为241.5平方米（不包含阳台占地）。

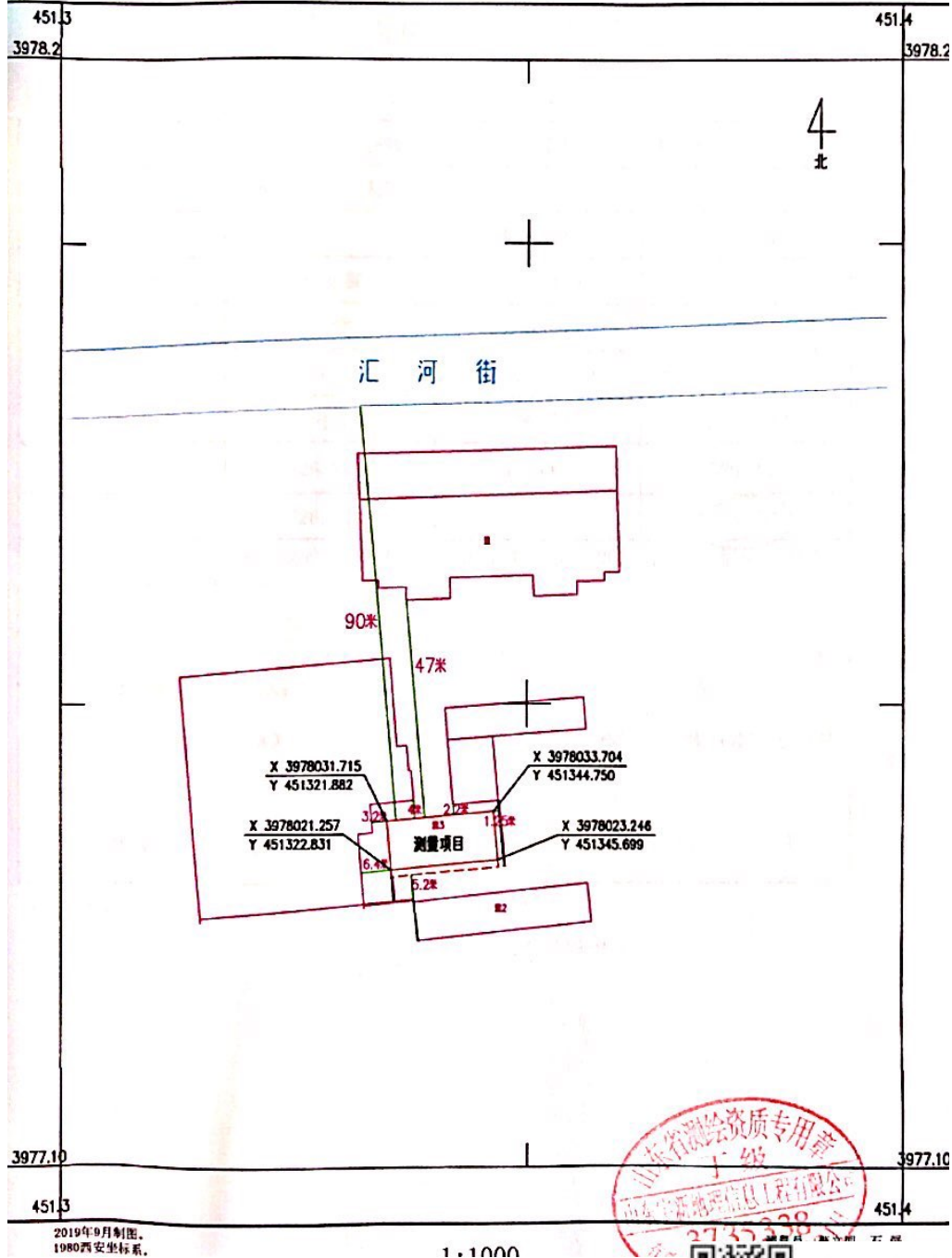
七、房屋建筑面积成果

经测量测算，该房产总建筑面积为789.34平方米。根据《泰安
市房屋建筑面积测算实施细则》：封闭的阳台按其外围水平投影计算
面积；未封闭的阳台按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。该
房产的二楼西户和三楼东户，阳台已封闭，因此二楼西户和三楼东户
的阳台面积全部计入建筑面积；该房产的一楼东户、一楼西户、二楼
东户、三楼西户的阳台未封闭，因此一楼东户、一楼西户、二楼东户、
三楼西户阳台的一半面积计入建筑面积（详细成果见附图和附表）。

八、附图和附表



现状地形图



扫描全能王 创建

房屋建筑面积测量报告

丘号:

幢号:1

测量编号:

房屋座落	泰安市东平县县城韩山街18号(原商业局家属院内)				
委托人	泰安市岱岳区人民法院				
项目编号		委托日期	2019年09月05日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	3		
建筑用途	住宅	建成年份			
总建筑面积	789.34	地上层数	3	地下层数	0
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	1单元	726.840	62.500	789.34	
	面积合计	726.840	62.500	789.34	
测绘说明	<p>1、计算依据:国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000),泰安市房屋建筑面积测算实施细则</p> <p>2、分摊系数计算方法: $\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$</p> <p>3. 套内建筑面积包括:套内使用面积、套内墙体面积、阳台面积;</p>				

测绘:燕文明

审核:石强

日期:2019-9-20



扫描全能王 创建

房屋分户建筑面积计算成果表

丘号:

幢号: 1

测量编号:

房屋座落		泰安市东平县县城韩山街18号(原商业局家属院)				
委托人		泰安市岱岳区人民法院				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1-101	1层	住宅	118.27	0.086011	10.17	128.44
1-102	1层	住宅	118.27	0.086011	10.17	128.44
1-201	2层	住宅	118.27	0.086011	10.17	128.44
1-202	2层	住宅	126.88	0.086011	10.91	137.79
1-301	3层	住宅	126.88	0.086011	10.91	137.79
1-302	3层	住宅	118.27	0.086011	10.17	128.44
合计	-	-	1726.84	-	62.50	789.34

测绘: 燕文明

初审: 石强

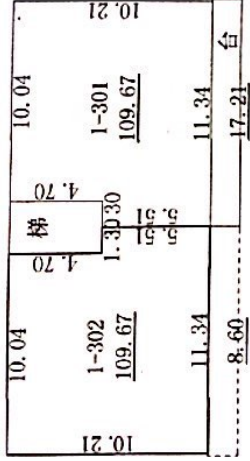
审核: 郝传兵



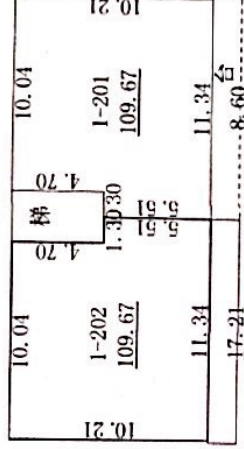
扫描全能王 创建

房屋分户平面图

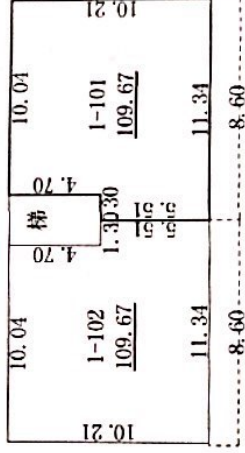
丘号		结构	钢筋混凝土	套内建筑面积, m ²	726.84
幢号		层数	3	共有分摊面积, m ²	62.50
户号	101 102 201 202 301 302	层次	1-3层	建筑面积, m ²	789.34
座落	泰安市东平县县城韩山街18号(原糖业局家属院)				



三层



二层



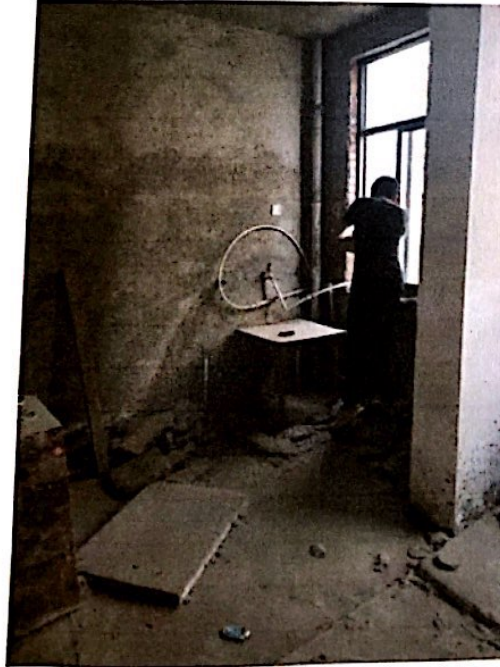
一层



测量员: 燕文明



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

单位名称： 山东宇新地理信息工程有限公司

注册地址： 山东省泰安市泰山区东岳大街四维花园沿街楼2号楼1号

法定代表人： 郝传兵

证书编号： 丁测资字3505338

发证机关(印章)： 

发证日期： 2019年1月14日

有效期至： 2019年12月31日



专业范围：

丁级：工程测量：控制测量(等级以外)、地形测量(1: 500比例尺, 10平方公里以下; 1: 1000比例尺, 15平方公里以下; 1: 2000比例尺, 20平方公里以下。)、规划测量(总建筑面积20万平方米以下; 国家重点建设工程不得承担。)、建筑工程测量(7层以下的住宅、高度24m以下的非住宅性质的民用建筑。)、市政工程施工(局部市政道路、线路与桥梁工程(100km以下的线路, 不得承担隧道测量, 不得承担城市轨道交通项目。)、矿山测量(局部矿山测量、巷道测量。); 不动产测绘: 地籍测绘(日常地籍调查及乡镇级以下地籍调查中的地籍测绘。)、房产测绘(规划许可证载单栋建筑面积2万平方米以下; 单个合同标的不超过建筑面积50万平方米。)。***



扫描全能王 创建



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913709003104123423 1-1

名称 山东宇新地理信息工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 山东省泰安市泰山区东岳大街四维花园沿街楼2号楼1号

法定代表人 郝传兵

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2014年07月11日

营业期限 2014年07月11日至 年 月 日

经营范围 土地测量信息咨询; 数字制图、CAD制图(以上两项不含印刷业务); 城市景观设计; 园林景观设计; 地理信息软件开发(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



2017年10月21日

提示: 1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知;
2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业信用信息公示系统网址:



扫描全能王 创建



姓名 Name: 薛文明

性别 Sex: 男

出生日期 Date of Birth: 1983 年 10 月 11 日

证书编号 Certificate No.: 1100001800014300023

身份证号码 ID No.: 31802101147118

鉴定专用章 Seal: 职业技能鉴定专用章



职业资格 Occupational Qualification

群体服务人员

职业方向 Area of Specialization

员工群员级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test

62.0

技能考试成绩 Result of Skill Test

62.0

职业技能鉴定(群)中心(印) Vocational Skills Assessment Center (Seal)



扫描全能王 创建



职业资格
Occupational qualification

测绘专业技术人员
工程测量员

职业方向
Area of Specialization

姓名
Name

石强

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1988 年 12 月 07 日
Year Month Day

证书编号
Certificate No.

166S003014400139

身份证号
ID No.

31010119881207205X

技能考核成绩
Result of Skill Test

SS.0

理论知识考试成绩
Result of Theoretical Knowledge Test

66.0

发证机关
Issued by



发证机关
Issued by



职业技能鉴定中心(印)
Seal of Vocational Skill Testing Center

2018 年 12 月 07 日

职业技能鉴定中心
Seal of Vocational Skill Testing Center

No.46489114



A



扫描全能王 创建