

2、实物状况:

(1) 委托方提供资料:

①自然资源部房地产权结果信息一览表

不动产单元号: 652301002012GB00120F04520003; 不动产权证书号: 昌
市房 00130866; 房地坐落: 昌吉市 12 区 7 丘 21 栋 2 层 1 单元 202 号; 建
筑面积: 81 m²; 房屋性质: 市场化商品房; 规划用途: 住宅; 登记机构:
昌吉市国土资源局

(2) 估价人员现场勘查资料

2020 年 04 月 16 日经法院工作人员组织, 估价人员及双方当事人 (申
请人已通知到, 但因故未到场) 对委估房产进行实地察勘。

①土地

坐落	昌吉市 12 区 7 丘 21 栋 2 层 1 单元 202 号	权属状况	未提供相关资料
使用权人	未提供相关资料	使用权面积	未提供相关资料
地类(用途)	未提供相关资料	使用权类型	未提供相关资料
终止日期	未提供相关资料		
周边环境	基础设施完善度、公共交通便利度、对外交通便利度、环境质量优劣势一般, 属生活小区, 安静、优雅。		
四至	委估对象东临北京北路, 南临乌伊路, 西临青年路, 北临红星西路。		
基础设施完备程度:	建筑物的水、电、暖、燃气、道路、通讯等设施设备完备, 地势平坦, 地质、水文条件满足建筑设计要求。		

②建筑物

位置状况	昌吉市 12 区 7 丘 21 栋 2 层 1 单元 202 号		权属状况	昌市房 00130866	
所有权人	未提供相关资料				
证载建筑面积	81 平方米		建筑结构	砖混	
总层数	六层		所在层	二层	
朝向	南北		室内布局	二室一厅	
装修情况	客厅	外墙	刷防水涂料	内墙	刷乳胶漆
		顶棚	二级吊顶	室内地面	80*80 地板砖
	厨房	墙面	30*60 瓷砖	地面	80*80 地板砖
	卫生间	墙面	30*60 瓷砖	地面	30*30 地板砖
设施设备	进户门		普通防盗门	单元门	双扇木门
	上、下水		有	窗	塑钢窗
	电		有		

