

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020050900102428号)

巴中市恩阳区人民法院:

贵院在执行 黄永军(申请执行人)与 杨领才(被执行人)(2020)川1903执64号(借款合同纠纷)一案中,于2020年05月09日委托我平台对 杨领才(所有权人)名下/所有的 巴中市巴州区江北大道东段46号永蓝花园C幢栋单元1楼1-1-2号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	巴中市巴州区江北大道东段46号永蓝花园C幢栋单元1楼1-1-2号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	巴中市巴州区江北大道东段46号永蓝花园C幢栋单元1楼1-1-2号住宅
所在小区	永蓝花园
建筑面积	126.99平方米
户型	3室3厅2卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.99 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4448.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 564852.00 元  
结果有效期: 至2021年05月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

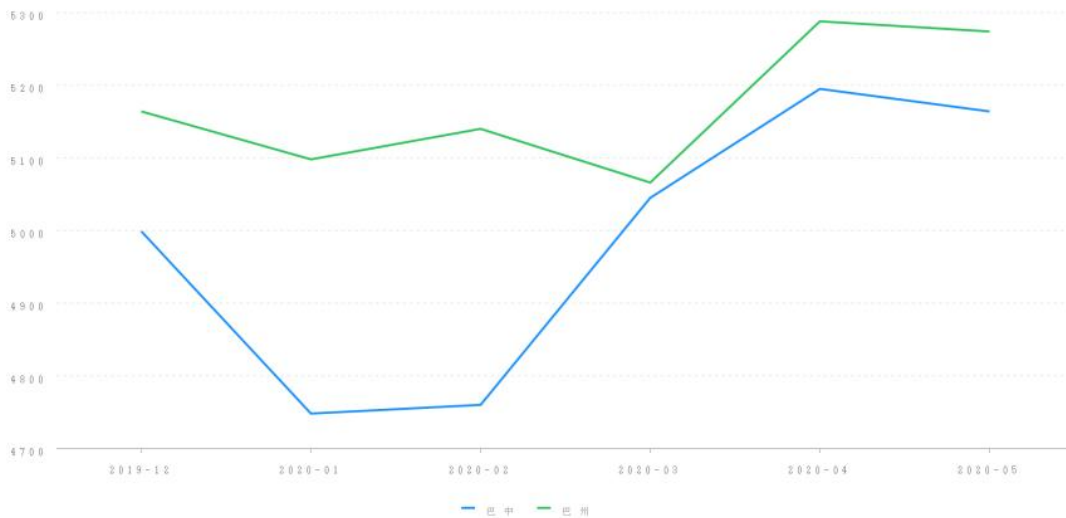
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	巴蜀雅韵：麻柳湾大桥下面往里面走； 巴州九小：巴州镇龙盘街38； 西南科技大学巴中教学站：灵官庙街85号附近； 巴中市川北计算机技能学校：文庙街109号； 四川巴中网络计算机科技学校：中城北街与自堂坝街交叉口东南50米；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(澜桥嘉州西南)：江北大道东段龙泉名都D栋2号； 长城华西银行(巴中分行)：江北大道东段龙泉北路8号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(龙泉街营业所)：江北大道东段4号； 中国农业银行24小时自助银行(望王路东段)：望王路东段与023乡道交叉口南50米； 中国建设银行24小时自助银行(望王路东段)：江北大道中段与龙北街交叉口西北50米；
幼儿园	永泰金典幼儿园：江北大道东段139-4号； 巴中市金太阳幼稚园：胡家巷84号； 金山贝幼稚园：中城北街84号； 红光幼儿园：中城北街49号； 启巧幼儿园：老江北莲花北巷36号；
公交车站	龙泉路口站(公交站)：21路;3路;4路内环;4路外环;7路;8路内环;8路外环; 广播电视报社(公交站)：8路内环;8路外环; 市教育局站(公交站)：13路;16路;21路;26路;3路;6路;7路;8路内环;8路外环;9路; 澜桥嘉洲(公交站)：16路;26路;6路;9路; 信合大厦站(公交站)：21路;3路;4路内环;4路外环;7路;8路内环;8路外环;
药店	老江北药房：江北大道中段与龙北街交叉口东南50米； 家佳康药房(惠康183分店)：江北街道江北大道东段97号永泰花园门口； 惠康药业(信诺大药房)：望王路东段607号附近； 康贝大药房连锁(德仁堂店)：江北大道中段-172、174、176号(江北大街)； 健之家大药房：江北大道东段12、14、16号附近；
公园	无
	便民商行：江北大道东段-43、45号；

超市	老江北夫子巷便民店：江北大道东段27号附近； 蓝色经典天之蓝名都超市(江北店)：龙泉名都D栋12层； 宏府超市：江北大道东段-132号； 盛得隆99·宴用生活馆(龙泉店)：江北街道江北大道中段656号；
健身	天天健身生活馆：中城北街与滨河南路交叉口南150米； 尚武堂武术健身俱乐部：川剧团1号楼6层； 7090健身工作室(私教工作室)：蓝湾国际广场B区5幢401(一号桥桥头下坡右转进小区)；
医院	巴州区龙泉社区卫生服务中心：江北大道东段-39、41号； 中国人寿保险公司定点医院：江北大道东段290号附近； 巴中博济医院：王望路； 巴中市惠民医院：王望路； 巴中仁和医院：江北大道东段330号附近；
商场	盛华堂百货(江北大道)：江北大道369号； 新惠裕商场(川剧团店)：南泉寺街44号； 缤谷百货：白马井巷爵士咖啡南侧10米； 财富广场购物中心：江北大道东段与莲花街交叉口西50米； 旺客隆购物中心：八角楼街111号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年05月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）