

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020032000086285号)

通江县人民法院:

贵院在执行 苏威(申请执行人)与 蒋勇,叶润英,蒋高平(被执行人)(2020)川1921执234号(借款合同纠纷)一案中,于2020年03月20日委托我平台对 蒋勇(所有权人)名下/所有的 通江县诺江镇城南四社元田包小康街住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	通江县诺江镇城南四社元田包小康街住宅
房产坐落	通江县诺江镇城南四社元田包小康街住宅
所在小区	无
建筑面积	109.42平方米
户型	2室2厅2卫
朝向	西向
所在楼层	1
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 109.42 m²

单位面积价格: 2836.00 元/m²

财产参考总价: 310315.00 元

结果有效期: 至2021年03月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年03月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

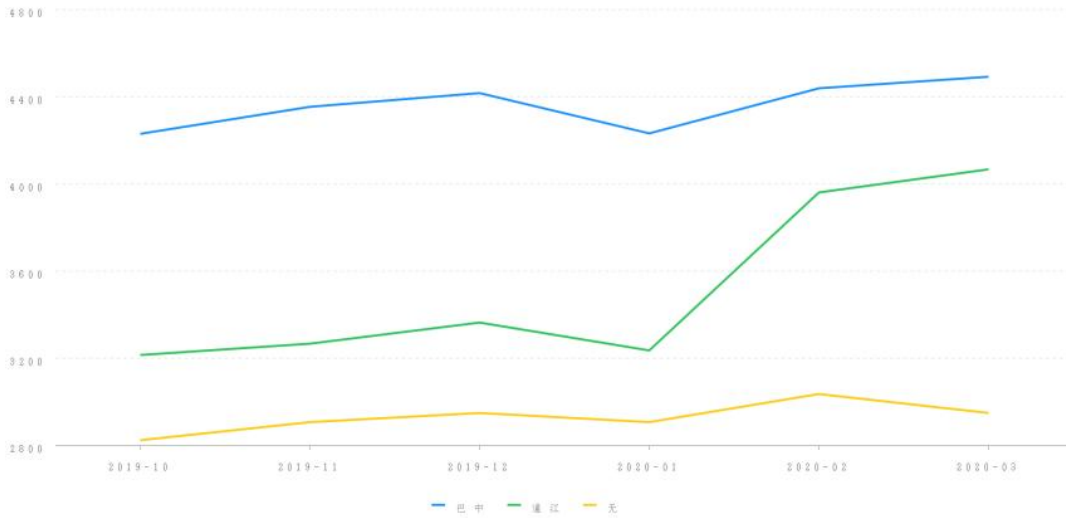
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	通江中学：诺江镇诺江中路551号； 通江县第二小学：红军北路南100米； 达州市职业技术学院中医学校通江教学点：滨河路180号附近； 通江县实验小学：红星路118号； 通江中学初中教学点：东街92号；
地铁站	无
银行	中国信合：诺江镇诺江中路569号； 四川省农村信用社24小时自助银行(诺江中路)：诺江中路569号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(诺江中路)：诺江中路476号附近； 通江县壁州农村信用合作社文庙分社：文庙街30号； 中国工商银行24小时自助银行(通江县公路养护管理段西北)：诺江中路659号小天鹅幼儿园附近(东福酒店)；
幼儿园	蓝天艺术实验幼儿园(红都街)：诺江镇红都商场2层； 猪猪儿童乐园：文庙街65号附近； 示范幼儿园：书院街341号(近通江邮局)； 小天鹅幼儿园(诺江中路)：诺江中路855号附近； 宝贝佳幼稚园：诺江中路626号附近；
公交车站	红军广场西(公交站)：通江11路;通江1路;通江3路(巾帼专线);通江7路;通江9路; 红军广场东(公交站)：通江11路;通江1路;通江3路(巾帼专线);通江6路;通江7路;通江9路; 通江中学(公交站)：通江11路;通江1路;通江3路(巾帼专线);通江6路;通江7路;通江8路;通江9路; 电影院(公交站)：通江10路; 妇幼保健院(公交站)：通江10路;通江12路;
药店	百通大药房(诺江中路店)：诺江镇诺江中路446号； 怡和药房(北街店)：诺江中路建筑公司楼下； 康贝大药房(百通店)：诺江中路643号附近； 康贝大药房(华康通江良玉药店)：西街与诺江中路交叉口东50米； 仁济益康药房：滨河路103号；
公园	列宁公园：诺江镇文庙街29号；
超市	云飞商贸部：滨河路诺江中路467号； 维尔康便民店：西街与诺江中路交叉口南50米； 多多便利店：滨河路与红军大桥交叉口东北50米； 领里超市：诺江中路中段与红军大桥交叉路口向东约20米； 万佳百货：诺江中路551附近；

健身	四川好幸孕健身健美中心：[]； 钻石健身俱乐部：诺江中路58附近；
医院	通江县人民医院：诺江中路70号； 通江东方医院：诺江中路679号； 通江县妇女儿童医院：北街与红军北路交叉口西50米； 诺江镇南街社区卫生服务中心：南街与诺江中路交叉口东50米； 通江县诺江镇社区卫生服务中心：诺江中路136号附近；
商场	佳美购物中心(通江店)：诺江中路366号； 红都商城：文庙街与红都街交叉口西南100米； 人民商场：红星路与南街交叉路口向西约10米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年03月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）