

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020061500116878号)

长春市绿园区人民法院:

贵院在执行 闫桂荣(申请执行人)与 席玉刚,孟庆杰(被执行人)(2020)吉0106执恢194号(借款合同纠纷)一案中,于2020年06月15日委托我平台对 孟庆杰(所有权人)名下/所有的华翰四季花园F4[幢]603号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	华翰四季花园F4[幢]603号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市绿园区华翰四季花园F4[幢]603号房
所在小区	华翰四季花园F4[幢]603号房
建筑面积	88.74平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.74 m²

单位面积价格: 12041.00 元/m²

财产参考总价: 1068518.00 元

结果有效期: 至2021年06月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

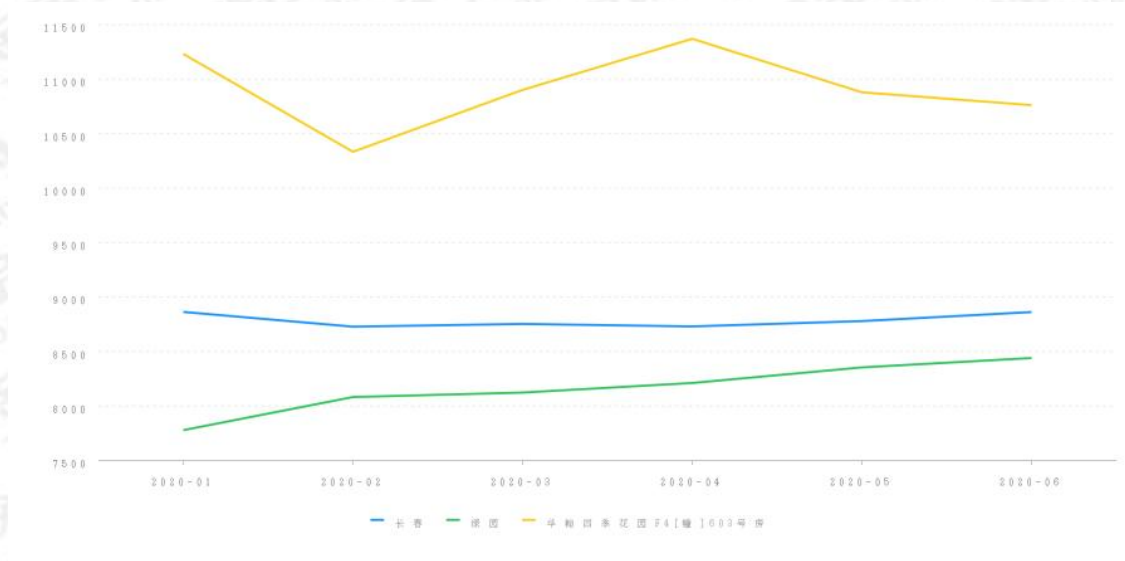
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	长春工业高级技工学校和平校区：和平大街491号长春高级技术学校； 职业指导教学训练实验基地：春城大街498号； 市直属机关业余大学：□； 吉林省技师学院：正阳街道春城大街498号； 绿园小学：和平大街1006号；
地铁站	无
银行	春城银行：春和路南胡同； 吉林银行(长春乐园支行)：春城大街727号草原故事楼下； 中国邮政储蓄银行(春城大街营业所)：春城大街612号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(春城大街营业所)：春城大街612号； 中国工商银行24小时自助银行(春城大街)(装修中)：春城大街127号；
幼儿园	乐宁幼儿园：春城大街华瀚四季花园B3幢1-2层； 丹尼斯幼儿园：春和路190号(娜奇美商场后面)； 哥伦比亚英语幼儿园(华瀚四季分园)：春城大街与乐园北路交汇处华瀚四季南门西行200米华瀚四季小区J1栋； 金色摇篮清禹幼儿园：锦西路1005号安居小区1-9栋； 爱童幼儿园：和平大街绥中路交汇二中教师花园小区3栋1门101；
公交车站	农丰市场(公交站)：54路;54路(夜间通宵车)； 春城大街(和平大路)(公交站)：224路； 绥中路(公交站)：137路;155路;228路;7路； 乐园路(公交站)：137路;224路;263路； 春城邮局(公交站)：147路;270路；
药店	世仁堂大药房(春城大街店)：春城大街和春和路南胡同交汇处北行50米； 康顺堂大药房：春城大街12号； 吉林省同仁大药房(春城大街一店)：春城大街127号附近； 长春恒实大药房有限公司(娜奇美店)：春和路291号； 柏仁仁德大药房(和平店)：春城大街171号；
公园	无
超市	聚财超市：春城大街513号； 美晨超市：乐园北路245； 迷购便利店(华瀚四季店)：乐园北路215； 松鼠便利(春城大街聚财店)：春城大街华瀚四季花园C1幢107号房； 治贤超市批发：春和路286号东南90米；

健身	子豪跆拳道武术散打健身俱乐部：西安大路4936号中新花园18栋；
医院	绿园区中医院：静安路1055号； 正阳社区卫生服务中心：静安路1055号； 绿园区林园社区卫生服务中心：西安大路6479、6501； 城西医院：西安大路6479、6501；
商场	百家利商场：春城大街7号； 娜奇美综合商城：春城大街151号附近； 欧亚春城购物中心：春城大街1077号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年06月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）