|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住宅/商业类标的调查情况表 | | |
| 标的名称 | 峨眉山市绥山镇书院街55号房产 | |
| 权证情况 | 法院执行裁定书 |  |
| 房屋产权证 | 0033707 |
| 土地产权证 |  |
| 标的所有人 | 杨俊 | |
| 评估鉴定基准日 | 2020年5月20日 | |
| 标的现状 | 房屋用途 | 住宅 |
| 土地性质 |  |
| 土地用途 |  |
| 是否已腾空 | 未腾空 |
| 租赁情况 | 无 |
| 过户情况 | 可以过户 |
| 经营情况 |  |
|  | 钥  匙 | 无 |
| 权利限制情况 | 查封 | 被峨眉山市人民法院查封 |
| 抵押 | 抵押给峨眉山市金坤小额贷款有限公司 |
| 瑕疵情况 |  | |
| 标的物介绍 | 建筑面积 | 129.74平方米 |
| 分摊面积 |  |
| 套内建筑总面积 |  |
| 房产年龄 | 不明 |
| 装修情况 | 简装 |
| 建筑结构 |  |
| 房屋楼层 | 7 |
| 房屋朝向 |  |
| 周边配套 |  |
| 其他介绍 |  |
| 标的物估值 | 标的评估总价 | **462523.1**元 |
| 费用总价 |  |
| 税费情况 | 1、买方税费 |
| 契税： |
| 印花税： |
| 交易费： |
| 测绘费： |
| 权属登记费及取证费： |
| 2、卖方税费 |
| 印花税： |
| 交易费： |
| 营业税： |
| 个人所得税： |
| 其他费用情况 |  |