

## 处置不动产查询信息反馈表

拟处置方式	司法处置（拍卖/变卖、以物抵债等）	查询法院	贵阳市花溪区人民法院
查询不动产权利人及证件号	陈贵贵 520112198207052553	查询案号	(2019)黔0111执938号
查询不动产权属证号	010342341	权属登记情况	所有权登记类型 <i>不动产登记</i>
			抵押登记类型 <i>无</i>
			查封登记情况 <i>有</i>
不动产登记权属人姓名	陈贵贵		
不动产位置坐落	贵州省贵阳市观山湖区金朱路金麦花园A标段(1)4单元6层3号		
已登记查封案号 (按查封顺序排列)	<i>花溪法院</i>	查封期限	<i>2018-5-24至2021-5-23</i>
	<i>(2018)黔0111执第283号</i>		
	<i>观山湖法院</i>		
	<i>(2018)黔0115执1344号</i>		
抵押权人	<i>/</i>	登记抵押金额	<i>/</i>
预告抵押登记权利人	<i>/</i>		<i>/</i>
办理过户登记是否需要缴税	<i>是</i>		
转移是否需要补缴土地出让金或土地收益金	<i>是</i>	缴纳金额	<i>约5万</i>
房地权属登记是否一致		非房地一体权属登记情况说明	
是否已办理初始登记、首次登记、是否可以办理权属变更登记	<i>无查封抵押并缴纳相关费用后可办理。</i> 不能办理权属变更登记原因及需要补充材料		
其他情况说明	<i>补缴土地出让金以基准地价测算，基准地价会浮动，以实际为准。</i>		
查询办理人		查询办理日期	
备注:	该表由不动产登记部门填写并加盖公章后反馈法院		