

估价对象财产范围包含《呼图壁县人民法院评估委托书》、《商品房买卖合同》所记载面积的房产、室内不可移动的设施设备以及其相应分摊的土地使用权。估价对象权属状况信息见下表：

基本状况	名称	呼图壁县四季花城玫瑰苑 M10-2-302 室			
	坐落	呼图壁县西市路南侧			
	四至	东至	西市南路	南至	呼图壁县文化体育 旅游广播电视局
		西至	四季花城兰花苑	北至	呼图壁县气象局
	规模	建筑 面积	100.49 平方米		其他 含地下室
	用途	设计 用途	住宅	实际用途	住宅
房屋所有权人		王建新			
区位状况	位置	位于呼图壁县西市南路四季花城玫瑰苑 M10-2-302 室，该房产共五层，（局部六层）估价对象位于第三层，为南北朝向。			
	交通状况	估价对象小区名称为四季花城玫瑰苑。四季花城玫瑰苑共有一个出入口，估价对象临近东侧大门。附近区域内交通较便利，有 2、3、5、8 路等公共交通。			
	周围环境	1、自然环境：呼图壁县，城市环境较好。委估房地产位于呼图壁县西市南路。邻近主路，车流量较大，噪音污染一般，空气质量良好，临近呼图壁县世纪园西门。2、人文环境：估价对象所在地区多为住宅区，区域治安状况较好。			
	外部配套设施	估价对象位于呼图壁县西市南路，外部基础设施配套完备，道路、供水、排水（雨水、污水）、供电、供气、供暖、通信、有线电视等设施保障度高。估价对象 1000 米范围内教育、医疗卫生、文化体育等外部公共服务设施，以及商业、金融、邮政等设施完备。			
建筑物基本状况	外观层数及高度	位于总层数五层砖混结构住宅楼的第三层，住宅楼外观较好，主体结构完好，基础无明显沉降。建筑物外墙刷涂料。			
	建筑规模	整栋住宅楼分四个单元，为一梯两户住宅楼。			
	建筑结构	砖混结构。			
	设施设备	供水、排水、供电、供暖、供气、通信、卫生、照明等系统和设备的配置齐全，性能良好。			

