

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020030600112 号

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行(2020)皖0103执恢211号,申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥市分行与被执行人吴义富,丁胜英金融借款合同纠纷一案中,于2020年03月06日委托我平台对 吴义富名下/所有的 世纪阳光花园橙阳苑20幢603进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 197.1 平方米

标的物总价: 2,682,372 元

标的物单价: 13,609 元/平方米

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：c0192b1bc9774da38502aa692be741da

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥市分行（申请执行人）与吴义富等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年03月06日委托我平台对吴义富（所有权人）名下/所有的世纪阳光花园橙阳苑20幢603（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：197.1平方米

单位面积价格：13,337元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：2,628,766元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020030600083201号)

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥市分行（申请执行人）与 吴义富，丁胜英（被执行人）(2020)皖0103执恢211号（金融借款合同纠纷）一案中，于2020年03月06日委托我平台对 吴义富（所有权人）名下/所有的 世纪阳光花园橙阳苑20幢603进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	世纪阳光花园橙阳苑20幢603
房产坐落	安徽省合肥市包河区世纪阳光花园橙阳苑20幢603
所在小区	世纪阳光花园橙阳苑20幢603
建筑面积	197.10平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：197.10 m<sup>2</sup>  
单位面积价格：17684.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价：3485516.00 元  
结果有效期：至2021年03月06日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年03月06日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例