

房地产估价报告

估价项目名称：刘贺宽所属的位于金泰花园 42 栋 1 门 2202 号

住宅用途房地产估价

估价委托人：河北省唐山市中级人民法院

房地产估价机构：河北君泰达房地产评估有限公司

注册房地产估价师：刘亚莉（注册号）1320110038

张星光（注册号）1319970015

估价报告出具日期：2019 年 12 月 10 日

估价报告编号：河北君泰达估 2019 字第 SZ-081 号

致估价委托人函

河北省唐山市中级人民法院：

受贵院的委托，我公司对位于金泰花园 42 栋 1 门 2202 号，房屋所有权人为刘贺宽，建筑面积为 86.45 平方米的住宅用房地产价值进行了评估。

价值时点：2019 年 12 月 2 日

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

价值类型：房地产在价值时点的市场价值，等于假定未设立法定优先受偿权利下的市场价值减去房地产估价师知悉的法定优先受偿款。

估价结果：我公司估价人员于 2019 年 12 月 2 日进行了现场勘察，在此基础上，根据《房地产估价规范》有关政策法规和我公司掌握的房地产市场资料和长期积累的房地产估价经验，结合委托方提供的资料和本次估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选择科学合理的估价方法，综合分析影响房地产价格的各项因素，经过认真分析计算，最终确定估价结果如下：

房地产单价：7415 元/平方米

房地产总价：人民币 64.10 万元

大写（人民币）陆拾肆万壹仟元整

（币种：人民币；估价结果单价取整至元、总价取整至万元。）

特别提示：本估价结果仅为委托人确定财产处置参考价提供参考依据目的使用，用于其他目的估价报告无效。

本报告交付委托人估价报告原件一式陆份，报告复印件无效。

特此函告

河北君泰达房地产评估有限公司
2019 年 12 月 10 日



目 录

一、估价师声明.....	3
二、估价假设和限制条件.....	4
三、估价结果报告.....	5
(一) 估价委托人.....	5
(二) 房地产估价机构.....	5
(三) 估价目的.....	5
(四) 估价对象.....	5
(五) 价值时点.....	5
(六) 价值类型.....	6
(七) 估价原则.....	6
(八) 估价依据.....	6
(九) 估价方法.....	7
(十) 估价结果.....	7
(十一) 注册房地产估价师.....	7
(十二) 实地勘察期.....	7
(十三) 估价作业日期.....	7
(十四) 估价报告应用的有效期.....	7
四、附件.....	8

一、估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

4、注册房地产估价师依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)、《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013) 的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、我公司注册房地产估价师已对估价对象完成了实地查勘及相关资料的搜集工作。

6、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

7、本报告中所依据的有关估价对象建筑面积和权益资料由估价委托人提供，估价委托人应对资料的真实、可靠性负责。

姓名

注册号

签 章

刘亚莉

1320110038



张星光

1319970015



二、估价假设和限制条件

(一) 一般假设

1、本次估价未对估价对象做建筑物基础和结构上的测量和实验，本次评估假设其无基础、结构等方面的重大质量问题，可在剩余经济耐用年限内持续使用。

2、本次估价以委托人提供的《房屋拆迁补偿安置协议书》、《分层（幢）房屋面积表》、《选房通知单（一）》为依据；估价人员未向登记机关进行查证，估价时假定委托人提供的资料真实有效，且不存在产权纠纷，无司法行政机关禁止转让、抵押的情形。

3、本次评估仅对委估房地产在估价日的和价值时点限制下的市场价值做出合理估测，不作为其权属方面确认的依据，有关权属确定以在关部门认定为准。

4、假设房地产市场在报告有效期内没有较大波动，在报告使用有效期内如有较大波动，提醒报告使用者慎重使用本估价结果。

5、本报告估价结果是估价对象在 2019 年 12 月 2 日的公开市场价值基础上形成的，所谓公开市场价值是指估价对象在诸多假设条件下最可能形成的交易价格，这些假设条件主要有：

①估价对象产权明晰、可在公开市场上自由转让。

②市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

③交易双方无任何利害关系，其交易行为是理性的，同时双方都具有完全市场信息，对交易对象具有必要的专业知识。

④洽谈交易期间房地产价值将保持稳定。

⑤不考虑特殊买家的附加出价。

(二) 依据不足假设

1、房地产估价师未掌握估价对象拖欠供暖费、物业费、水电费等情况及金额。

2、房地产估价师未掌握估价对象优先受偿款。

(三) 估价报告使用限制

1、本报告估价结果仅作为本次估价目的使用，若改变评估目的及使用条件需重新评估。

2、本估价报告结论自估价报告出具之日起一年内有效，本公司对逾期报告书不承担责任。价值时点之后、有效期之内或超过报告有效期，对估价结果产生明显影响时，委托人应及时聘请房地产评估机构对估价结果作相应调整或重新估价。

3、本估价报告包含《估价结果报告》，估价报告书附件为报告的有机组成部分。

4、本次估价未考虑政治、军事突变，国家宏观经济、政策发生重大调整，以及不可预见的重大自然灾害等不可抗力的因素对估价结果的影响；

三、 估价结果报告

(一) 估价委托人

名称：河北省唐山市中级人民法院

(二) 房地产估价机构

估价方：河北君泰达房地产评估有限公司

法定代表人：刘亚莉；

地址：唐山路北区四季花苑104-1-701；

资格等级：贰级；

经营范围：房地产价格评估、房地产买卖代理及咨询活动

联系电话：0315 2226959。

(三) 估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

(四) 估价对象

1、估价对象范围

据估价委托人委托，本次估价范围为金泰花园42栋1门2202号，房屋所有权人为刘贺宽，建筑面积为86.45平方米。根据委托方提供的相关资料，本次评估不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或者权益。

2、估价对象权益状况描述

《房屋拆迁补偿安置协议书》序号：09-435；建设项目：唐山市丰润区新丰小区平改项目；拆迁人：唐山市金塔房地产开发有限公司（甲方）；被拆迁人：刘贺宽（乙方）。

《分层（幢）房屋面积表》：幢号：0042；层数：30；结构：钢筋混凝土；用途：住宅、储藏室、公寓、商业服务；房屋坐落：唐山市丰润区曹雪芹西道北侧燕山路西侧金泰花园42楼；所在层：22；单元：1；户号：0100220002；户号：1门2202号；套内面积：67.97；阳台面积：4.86；分摊面积：18.48；建筑面积：86.45；分摊系数：0.271920；用途：住宅。

《选房通知单（二）》档案号：201；依据“房屋拆迁补偿安置协议书”被拆迁人刘贺宽已于2010年10月14日选定如下新丰小区返迁房：1、39栋2门602号住宅或公寓，暂估面积96.89平方米，2、42栋1门2202号住宅或公寓，暂估面积88平方米，3、42栋2门2203号住宅或公寓，暂估面积111平方米，以上面积均为暂估面积，最终面积以产权测绘部门实测为准。

3、建筑物基本状况

根据现场查勘，估价对象与估价委托人提供相关资料相一致，总层数为 27 层，住宅所在层 22 层。位于金泰花园 42 栋 1 门 2202 号。室内未进入。其房产维护及保养状况良好，能正常使用。

（五）价值时点

根据委托书确定价值时点为实地查勘之日，确定价值时点为 2019 年 12 月 2 日。

（六）价值类型

根据《房地产估价规范》，本次评估采用市场价值标准。估价结果为估价对象在保持建筑物现状及现状土地利用条件下，于价值时点 2019 年 12 月 2 日的房地产市场价值。

（七）估价原则

房地产转让估价必须遵守独立、客观、公正；合法；价值时点；替代；最高最佳利用；谨慎的原则。在此前提下，本次估价我们具体依据如下估价原则：

1、独立、客观、公正原则

要求估价机构有完全独立性，估价机构和估价人员与估价对象及相关当事人没有利害关系，不受外部干扰因素影响，从实际出发，公平合理地进行估价。

2、合法原则

应以估价对象的合法使用、合法处分为前提进行。所谓合法，是指符合国家的法律、法规和当地政府的有关规定，其权益才能受法律保护，并体现其权益价值。

3、谨慎原则

在面临不确定因素的情况下作出判断时，应保持必要的谨慎，充分估计抵押房地产在处置时可能受到的限制、未来可能发生的风险和损失，不高估市场价值，不低估知悉的法定优先受偿款。

4、最高最佳利用原则

应以估价对象的最高最佳利用为前提进行。在合法使用前提下，房地产只有在最高最佳利用状态下才能发挥最大效用。最高最佳利用应是法律上允许、技术上可能、财务上可行、价值最大化，经过充分合理的论证，能使估价对象产生最高价值的使用方式。

5、价值时点原则

估价结果应是估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

6、替代原则

估价结果不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。同一供求范围内，

在用途、规模、档次、建筑结构等方面类似的房地产之间具有相互影响作用，其价格会相互牵掣而趋于一致。

(八) 估价依据

1、法律、法规、文件依据：

- (1) 《中华人民共和国物权法》；
- (2) 《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》及其实施条例；
- (4) 《中华人民共和国担保法》；
- (5) 《城市房地产抵押管理办法》；
- (6) 《河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书》；
- (7) 国务院、国家国土资源部、国家国有资产管理局、唐山市人民政府及有关部门颁发的有关法律、法规和政策性文件；

2、技术规范依据：

- (1) 中华人民共和国国家标准GB/T50291-2015《房地产估价规范》；
- (2) 中华人民共和国国家标准GB/T50899-2013《房地产估价基本术语标准》；

3、估价委托人提供的资料：

- (1) 《房屋拆迁补偿安置协议书》、《分层（幢）房屋面积表》、《选房通知单

(二)》

- (2) 《河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书》复印件；
- (3) 《河北省唐山市中级人民法院司法技术委托书》复印件；

4、其他依据：

- (1) 估价人员实地查勘资料；
- (2) 估价人员进行市场调查所搜集掌握的有关资料。

(九) 估价方法

比较法：

(1) 比较法基本原理：

选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

(2) 比较法基本公式如下：

估价对象比较价值 $V=A \times J \times S \times F$

式中：V—比较价值； A—可比价格； J—交易情况修正系数；

S—市场状况修正系数； F—房地产状况修正系数。

(十) 估价结果

估价人员通过实地查勘和调研，根据估价目的，遵循估价原则，采用适宜、合理的估价方法，对影响房地产市场的因素进行分析、测算，综合确认估价对象房地产总价为64.10万元；大写（人民币）陆拾肆万壹仟元整

(十一) 注册房地产估价师

姓名：刘亚莉： 注册号 1320110038

姓名：张星光： 注册号 1319970015

(十二) 实地查勘期

2019年12月2日

(十三) 估价作业期

2019年12月2日-2019年12月10日

(十四) 估价报告其他说明事项

1、本估价报告的使用权归委托方所有，未经本估价机构同意，不得向委托方及报告审查部门以外的单位及个人提供，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。估价报告未经委托方许可，本估价机构亦不得向他人提供或公开。

2、本评估报告一式陆份，复印无效。

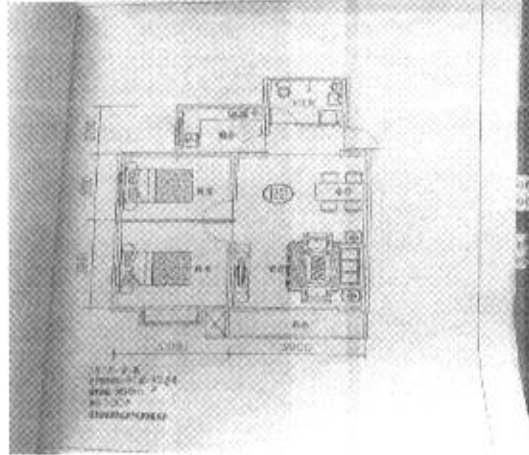
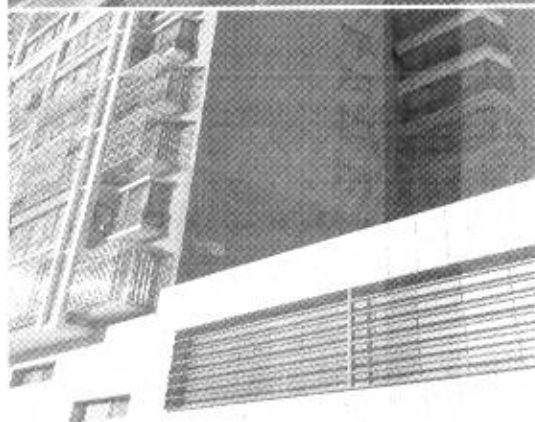
3、本估价报告的最终解释权为我公司所有。

4、估价结果是房地产估价师对估价对象价值进行估算并发表的专业意见，估价结果不应当被认为是对估价对象可实现价格的保证。

5、本估价报告仅以估价委托人提供的现有证据为依据，如双方当事人对此报告有异议，请在收到报告5日内提出书面异议并通过估价委托人转交我机构进行复议。

四、附件

- 1、《河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书》（复印件）
- 2、《河北省唐山市中级人民法院司法技术委托书》（复印件）
- 3、估价对象实物照片
- 4、《房屋拆迁补偿安置协议书》、《分层（幢）房屋面积表》、《选房通知单（二）》
- 5、估价机构营业执照（复印件）
- 6、房地产价格评估机构资格证书（复印件）
- 7、房地产估价师注册证书（复印件）



房屋拆迁补偿安置协议书

序号: 09-439

建设项目: 唐山市丰润区新丰小区平改项目

拆迁人: 唐山市金塔房地产开发有限公司 (甲方)

被拆迁人: 刘贺春 (乙方) 联系方式: 15931510895

为保护当事人的合法权益, 经双方协商达成如下协议, 双方遵照执行。

一、乙方权属的房屋、土地概况:

乙方权属的被拆迁房屋坐落于 白家沟地街 46 号, 房屋产权登记使用性质 住宅, 实际用途 自用, 产权使用证号 28154号, 房屋总建筑面积 120.98 平方米; 土地性质 出让 土地使用面积 22.95 平方米, 土地使用证号 无。

二、拆迁补偿与安置

甲方负责为乙方在居民返迁区范围内安置楼房, 根据乙方权属的土地状况, 按照《丰润区东大街、白家沟房屋补偿安置方案》的规定, 以乙方《宅基地的土地证使用证》记载面积计算, 沿街商业按 1: 0.825 进行置换商业; 住宅按 1: 1 进行置换住宅。乙方可置换楼房建筑面积为 227.45 平方米, 价值元, 大写人民币: _____。

1、经双方协商, 甲方对乙方原有权属的房屋给予补偿费用 88381 元; 地上附属物给予补偿费用 1274 元; 其他项目给予补偿费用 2687 元; 合计补偿金额 111342 元, 大写 壹拾壹万叁仟肆佰贰拾元。

2、根据乙方应置换楼房建筑面积, 乙方选择: _____ 楼 _____ 门 _____ 号 _____ 平方米。_____ 楼 _____ 门 _____ 号 _____ 平方米。_____ 楼 _____ 门 _____ 号 _____ 平方米。实际乙方进行产权调换的总建筑面积数 _____ 平方米。

(1) 乙方所选的上述户型面积为暂定面积, 双方结算时以楼房竣工后, 房屋产权部门实际登记的建筑面积为准。

(2) 乙方因户型选择, 造成实际选择的建筑面积与应得的产权调换建筑面积不符时, 不足部分, 由甲方按照 2200 元/㎡予以返还; 超出部分, 按甲方同档商品房市场销售价格购买。楼层差价按《东大街、白家沟房屋补偿安置方案》中楼层差价计算。

(3) 在返拆房屋竣工后, 乙方按签订协议书的顺序先签先选, 根据选择房实施细则, 确定楼房位置及层次。楼层不同时按拆迁补偿安置方案中的规定, 甲乙双方互找差价;

(4) 楼房与地下室为一个整体, 随楼房选定同时确定地下室。地下室采取购买方式, 地下室按 600 元/㎡计算。

3、过渡期、过渡费、搬迁补助费:

房屋产权调换方式: 过渡期自签订协议之日起至楼房交付使用时止; 住房面积低于 100 ㎡过渡费每户每月按 600 元/月计算。住房面积高于 100 ㎡过渡费按每月 4 元/㎡搬迁补助费按每次 200 元。

4、付款方式和期限:

(1) 协议签订后, 乙方将房屋, 院落拆除完毕, 完成搬迁腾面, 经验收合格后, 甲方一次性付给乙方原有房屋补偿款的 50%, 即 44190 元, 地上附属物 1274 元, 12 月过渡费 8687 元, 搬迁费 400 元及其他补偿 2687 元, 合

分层（幢）房屋面积表

幢号：0042 层数：30
 结构：钢筋混凝土 用途：住宅、储藏室、公寓、商业服务
 房屋坐落：唐山市丰润区曹雪芹西道北侧燕山路西侧金泰花园42楼

所在层	单元	户号	户名	套内面积	阳台面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数	用途
-3	01	0110030001	1	7.10	0.00	6.07	13.17	0.855548	储藏室
-3	01	0110030002	2	4.67	0.00	4.00	8.67	0.855548	储藏室
-3	01	0110030003	3	4.67	0.00	4.00	8.67	0.855548	储藏室
-3	01	0110030004	4	7.26	0.00	6.21	13.47	0.855548	储藏室
-3	01	0110030005	5	6.80	0.00	5.82	12.62	0.855548	储藏室
-3	01	0110030006	6	6.80	0.00	5.82	12.62	0.855548	储藏室
-3	01	0110030007	7	5.29	0.00	4.53	9.82	0.855548	储藏室
-3	01	0110030008	8	8.20	0.00	7.02	15.22	0.855548	储藏室
-3	01	0110030009	9	5.61	0.00	4.80	10.41	0.855548	储藏室
-3	01	0110030010	10	6.79	0.00	5.81	12.60	0.855548	储藏室
-3	01	0110030011	11	7.53	0.00	6.44	13.97	0.855548	储藏室
-3	01	0110030012	12	7.91	0.00	6.77	14.68	0.855548	储藏室
-3	01	0110030013	13	9.16	0.00	7.84	17.00	0.855548	储藏室
-3	01	0110030014	14	3.32	0.00	2.84	6.16	0.855548	储藏室
-3	01	0110030015	15	5.58	0.00	4.77	10.35	0.855548	储藏室
-3	01	0110030016	16	8.29	0.00	7.09	15.38	0.855548	储藏室
-3	01	0110030017	17	6.79	0.00	5.81	12.60	0.855548	储藏室
-3	01	0110030018	18	6.60	0.00	5.65	12.25	0.855548	储藏室
-3	01	0110030019	19	6.60	0.00	5.65	12.25	0.855548	储藏室
-3	01	0110030020	20	6.79	0.00	5.81	12.60	0.855548	储藏室
-3	01	0110030021	21	9.16	0.00	7.84	17.00	0.855548	储藏室
-3	01	0110030022	22	3.32	0.00	2.84	6.16	0.855548	储藏室
-3	01	0110030023	23	5.58	0.00	4.77	10.35	0.855548	储藏室
-3	01	0110030024	24	5.29	0.00	4.53	9.82	0.855548	储藏室
-3	01	0110030025	25	7.91	0.00	6.77	14.68	0.855548	储藏室
-3	01	0110030026	26	7.53	0.00	6.44	13.97	0.855548	储藏室
-3	01	0110030027	27	6.79	0.00	5.81	12.60	0.855548	储藏室
-3	01	0110030028	28	5.61	0.00	4.80	10.41	0.855548	储藏室
-3	01	0110030029	29	8.20	0.00	7.02	15.22	0.855548	储藏室
-3	01	0110030030	30	6.85	0.00	5.86	12.71	0.855548	储藏室
-3	01	0110030031	31	6.85	0.00	5.86	12.71	0.855548	储藏室
-3	01	0110030032	32	7.26	0.00	6.21	13.47	0.855548	储藏室
-3	01	0110030033	33	4.67	0.00	4.00	8.67	0.855548	储藏室
-3	01	0110030034	34	4.67	0.00	4.00	8.67	0.855548	储藏室
-3	01	0110030035	35	7.10	0.00	6.07	13.17	0.855548	储藏室
-3	01	0110030036	36	8.77	0.00	7.50	16.27	0.855548	储藏室
-3	01	0110030037	37	5.34	0.00	4.57	9.91	0.855548	储藏室
-3	01	0110030038	38	5.34	0.00	4.57	9.91	0.855548	储藏室
-3	01	0110030039	39	5.75	0.00	4.92	10.67	0.855548	储藏室
-3	01	0110030040	40	4.94	0.00	4.23	9.17	0.855548	储藏室
-3	01	0110030041	41	9.04	0.00	7.73	16.77	0.855548	储藏室
-3	01	0110030042	42	9.04	0.00	7.73	16.77	0.855548	储藏室
-3	01	0110030043	43	4.94	0.00	4.23	9.17	0.855548	储藏室
-3	01	0110030044	44	5.75	0.00	4.92	10.67	0.855548	储藏室
-3	01	0110030045	45	5.34	0.00	4.57	9.91	0.855548	储藏室
-3	01	0110030046	46	5.34	0.00	4.57	9.91	0.855548	储藏室
-3	01	0110030047	47	8.77	0.00	7.50	16.27	0.855548	储藏室
-3层汇总	***	*****	*****	306.91	0	262.61	569.52	*****	*****



所在层	单元	户号	户名	套内面积	阳台面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数	用途
-2	01	0110020001	1储	30.49	0.00	0.84	31.33	0.027533	储藏室
-2	01	0110020002	2储	22.13	0.00	0.61	22.74	0.027533	储藏室
-2	01	0110020003	3储	26.56	0.00	0.73	27.29	0.027533	储藏室
-2	01	0110020004	4储	20.46	0.00	0.56	21.02	0.027533	储藏室
-2	01	0110020005	5储	20.46	0.00	0.56	21.02	0.027533	储藏室
-2	01	0110020006	6储	26.56	0.00	0.73	27.29	0.027533	储藏室
-2	01	0110020007	7储	22.13	0.00	0.61	22.74	0.027533	储藏室
-2	01	0110020008	8储	33.22	0.00	0.91	34.13	0.027533	储藏室
-2	01	0110020048	48	7.11	0.00	6.08	13.19	0.855548	储藏室
-2	01	0110020049	49	4.61	0.00	3.94	8.55	0.855548	储藏室
-2	01	0110020050	50	5.68	0.00	4.86	10.54	0.855548	储藏室
-2	01	0110020051	51	5.68	0.00	4.86	10.54	0.855548	储藏室
-2	01	0110020052	52	6.72	0.00	5.75	12.47	0.855548	储藏室
-2	01	0110020053	53	6.72	0.00	5.75	12.47	0.855548	储藏室
-2	01	0110020054	54	5.29	0.00	4.53	9.82	0.855548	储藏室
-2	01	0110020055	55	3.32	0.00	2.84	6.16	0.855548	储藏室
-2	01	0110020056	56	5.58	0.00	4.77	10.35	0.855548	储藏室
-2	01	0110020057	57	8.29	0.00	7.09	15.38	0.855548	储藏室
-2	01	0110020058	58	5.58	0.00	4.77	10.35	0.855548	储藏室
-2	01	0110020059	59	3.32	0.00	2.84	6.16	0.855548	储藏室
-2	01	0110020060	60	5.29	0.00	4.53	9.82	0.855548	储藏室
-2	01	0110020061	61	6.85	0.00	5.86	12.71	0.855548	储藏室
-2	01	0110020062	62	6.85	0.00	5.86	12.71	0.855548	储藏室
-2	01	0110020063	63	5.38	0.00	4.60	9.98	0.855548	储藏室
-2	01	0110020064	64	6.98	0.00	5.97	12.95	0.855548	储藏室
-2	01	0110020065	65	6.74	0.00	5.77	12.51	0.855548	储藏室
-2	01	0110020066	66	5.49	0.00	4.70	10.19	0.855548	储藏室
-2	01	0110020067	67	6.12	0.00	5.24	11.36	0.855548	储藏室
-2	01	0110020068	68	9.09	0.00	7.78	16.87	0.855548	储藏室
-2	01	0110020069	69	6.61	0.00	5.66	12.27	0.855548	储藏室
-2	01	0110020070	70	4.92	0.00	4.21	9.13	0.855548	储藏室
-2	01	0110020071	71	5.39	0.00	4.61	10.00	0.855548	储藏室
-2	01	0110020072	72	4.60	0.00	3.94	8.54	0.855548	储藏室
-2	01	0110020073	73	8.97	0.00	7.67	16.64	0.855548	储藏室
-2	01	0110020074	74	6.64	0.00	5.68	12.32	0.855548	储藏室
-2	01	0110020075	75	6.67	0.00	5.71	12.38	0.855548	储藏室
-2	01	0110020076	76	9.11	0.00	7.79	16.90	0.855548	储藏室
-2	01	0110020077	77	4.60	0.00	3.94	8.54	0.855548	储藏室
-2	01	0110020078	78	5.39	0.00	4.61	10.00	0.855548	储藏室
-2	01	0110020079	79	4.92	0.00	4.21	9.13	0.855548	储藏室
-2	01	0110020080	80	7.16	0.00	6.13	13.29	0.855548	储藏室
-2	01	0110020081	81	9.09	0.00	7.78	16.87	0.855548	储藏室
-2	01	0110020082	82	6.79	0.00	5.81	12.60	0.855548	储藏室
-2	01	0110020083	83	5.84	0.00	5.00	10.84	0.855548	储藏室
-2	01	0110020084	84	6.02	0.00	5.15	11.17	0.855548	储藏室
-2	01	0110020085	85	4.36	0.00	3.73	8.09	0.855548	储藏室
-2	01	0110020086	85	6.86	0.00	5.87	12.73	0.855548	储藏室
-2层汇总	***	*****	*****	442.64	0	211.44	654.08	*****	*****
-1	01	0110010087	87	6.15	0.00	5.26	11.41	0.855548	储藏室
-1	01	0110010088	88	4.03	0.00	3.45	7.48	0.855548	储藏室
-1	01	0110010089	89	7.80	0.00	6.57	14.47	0.855548	储藏室
-1	01	0110010090	90	7.80	0.00	6.67	14.47	0.855548	储藏室
-1	01	0110010091	91	7.80	0.00	6.67	14.47	0.855548	储藏室

所在层	单元	户号	户名	套内面积	阳台面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数	用途
-1	01	0110010092	92 ✓	7.15	0.00	6.12	13.27	0.855548	储藏室
-1	01	0110010093	93 ✓	8.94	0.00	7.65	16.59	0.855548	储藏室
-1	01	0110010094	94 ✓	7.37	0.00	6.31	13.68	0.855548	储藏室
-1	01	0110010095	95 ✓	9.69	0.00	8.29	17.98	0.855548	储藏室
-1	01	0110010096	96 ✓	5.89	0.00	5.04	10.93	0.855548	储藏室
-1	01	0110010097	97	5.68	0.00	4.86	10.54	0.855548	储藏室
-1	01	0110010098	98	5.68	0.00	4.86	10.54	0.855548	储藏室
-1	01	0110010099	99 ✓	5.89	0.00	5.04	10.93	0.855548	储藏室
-1	01	0110010100	100	6.80	0.00	5.82	12.62	0.855548	储藏室
-1	01	0110010101	101	6.80	0.00	5.82	12.62	0.855548	储藏室
-1	01	0110010102	102	5.29	0.00	4.53	9.82	0.855548	储藏室
-1	01	0110010103	103 ✓	8.15	0.00	6.97	15.12	0.855548	储藏室
-1	01	0110010104	104 ✓	5.67	0.00	4.85	10.52	0.855548	储藏室
-1	01	0110010105	105 ✓	4.29	0.00	3.67	7.96	0.855548	储藏室
-1	01	0110010106	106	5.03	0.00	4.30	9.33	0.855548	储藏室
-1	01	0110010107	107	5.02	0.00	4.29	9.31	0.855548	储藏室
-1	01	0110010108	108	7.91	0.00	6.77	14.68	0.855548	储藏室
-1	01	0110010109	109 ✓	9.09	0.00	7.78	16.87	0.855548	储藏室
-1	01	0110010110	110 ✓	3.32	0.00	2.84	6.16	0.855548	储藏室
-1	01	0110010111	111 ✓	5.58	0.00	4.77	10.35	0.855548	储藏室
-1	01	0110010112	112 ✓	8.29	0.00	7.09	15.38	0.855548	储藏室
-1	01	0110010113	113 ✓	6.79	0.00	5.81	12.60	0.855548	储藏室
-1	01	0110010114	114 ✓	6.60	0.00	5.65	12.25	0.855548	储藏室
-1	01	0110010115	115 ✓	6.60	0.00	5.65	12.25	0.855548	储藏室
-1	01	0110010116	116 ✓	6.79	0.00	5.81	12.60	0.855548	储藏室
-1	01	0110010117	117 ✓	9.09	0.00	7.78	16.87	0.855548	储藏室
-1	01	0110010118	118 ✓	3.32	0.00	2.84	6.16	0.855548	储藏室
-1	01	0110010119	119 ✓	5.58	0.00	4.77	10.35	0.855548	储藏室
-1	01	0110010120	120 ✓	5.29	0.00	4.53	9.82	0.855548	储藏室
-1	01	0110010121	121 ✓	7.91	0.00	6.77	14.68	0.855548	储藏室
-1	01	0110010122	122 ✓	5.02	0.00	4.29	9.31	0.855548	储藏室
-1	01	0110010123	123 ✓	5.03	0.00	4.30	9.33	0.855548	储藏室
-1	01	0110010124	124 ✓	4.29	0.00	3.67	7.96	0.855548	储藏室
-1	01	0110010125	125	5.67	0.00	4.85	10.52	0.855548	储藏室
-1	01	0110010126	126 ✓	8.15	0.00	6.97	15.12	0.855548	储藏室
-1	01	0110010127	127	6.80	0.00	5.82	12.62	0.855548	储藏室
-1	01	0110010128	128 ✓	6.80	0.00	5.82	12.62	0.855548	储藏室
-1	01	0110010129	129 ✓	7.48	0.00	6.40	13.88	0.855548	储藏室
-1	01	0110010130	130 ✓	4.62	0.00	3.95	8.57	0.855548	储藏室
-1	01	0110010131	131 ✓	4.62	0.00	3.95	8.57	0.855548	储藏室
-1	01	0110010132	132 ✓	6.91	0.00	5.91	12.82	0.855548	储藏室
-1	01	0110010133	133 ✓	10.57	0.00	9.04	19.61	0.855548	储藏室
-1	01	0110010134	134	7.85	0.00	6.72	14.57	0.855548	储藏室
-1	01	0110010135	135	7.92	0.00	6.78	14.70	0.855548	储藏室
-1	01	0110010136	136	8.37	0.00	7.16	15.53	0.855548	储藏室
-1	01	0110010137	137	8.37	0.00	7.16	15.53	0.855548	储藏室
-1	01	0110010138	138 ✓	8.37	0.00	7.16	15.53	0.855548	储藏室
-1	01	0110010139	139 ✓	8.92	0.00	7.63	16.55	0.855548	储藏室
-1	01	0110010140	140 ✓	3.80	0.00	3.25	7.05	0.855548	储藏室
-1	01	0110010141	141 ✓	8.92	0.00	7.63	16.55	0.855548	储藏室
-1	01	0110010142	142 ✓	3.80	0.00	3.25	7.05	0.855548	储藏室
-1	01	0110010143	143 ✓	8.92	0.00	7.63	16.55	0.855548	储藏室
-1	01	0110010144	144 ✓	3.80	0.00	3.25	7.05	0.855548	储藏室

所在层	单元	户号	户名	套内面积	阳台面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数	用途
-1	01	0110010145	145 ✓	8.58	0.00	7.34	15.92	0.855548	储藏室
-1	01	0110010146	146 ✓	3.45	0.00	2.95	6.40	0.855548	储藏室
-1	01	0110010147	147 ✓	8.53	0.00	7.30	15.83	0.855548	储藏室
-1	01	0110010148	148 ✓	3.39	0.00	2.90	6.29	0.855548	储藏室
-1	01	0110010149	149 ✓	8.29	0.00	7.09	15.38	0.855548	储藏室
-1	01	0110010150	150 ✓	7.07	0.00	6.05	13.12	0.855548	储藏室
-1	01	0110010151	151 ✓	5.44	0.00	4.65	10.09	0.855548	储藏室
-1	01	0110010152	152 ✓	5.44	0.00	4.65	10.09	0.855548	储藏室
-1	01	0110010153	153 ✓	5.30	0.00	4.53	9.83	0.855548	储藏室
-1	01	0110010154	154 ✓	9.21	0.00	7.88	17.09	0.855548	储藏室
-1	01	0110010155	155 ✓	5.30	0.00	4.53	9.83	0.855548	储藏室
-1	01	0110010156	156 ✓	5.44	0.00	4.65	10.09	0.855548	储藏室
-1	01	0110010157	157 ✓	5.44	0.00	4.65	10.09	0.855548	储藏室
-1	01	0110010158	158 ✓	6.39	0.00	5.47	11.86	0.855548	储藏室
-1	01	0110010159	159 ✓	7.43	0.00	6.36	13.79	0.855548	储藏室
-1	01	0110010160	160 ✓	5.74	0.00	4.91	10.65	0.855548	储藏室
-1	01	0110010161	161 ✓	3.22	0.00	2.75	5.97	0.855548	储藏室
-1层汇总	***	*****	*****	487.74	0	417.25	904.99	*****	*****
1	01	0100010001	1号 ✓	76.44	0.00	1.59	78.03	0.020791	商业服务
1	01	0100010002	2号 ✓	72.35	0.00	1.50	73.85	0.020791	商业服务
1	01	0100010003	3号 ✓	111.34	0.00	2.31	113.65	0.020791	商业服务
1	01	0100010004	4号 ✓	46.21	0.00	0.96	47.17	0.020791	商业服务
1	01	0100010005	5号 ✓	82.96	0.00	1.72	84.68	0.020791	商业服务
1	01	0100010006	6号 ✓	45.97	0.00	0.96	46.93	0.020791	商业服务
1	01	0100010007	7号 ✓	112.02	0.00	2.33	114.35	0.020791	商业服务
1	01	0100010008	8号 ✓	91.23	0.00	1.90	93.13	0.020791	商业服务
1	01	0100010009	9号 ✓	45.96	0.00	0.96	46.92	0.020791	商业服务
1	01	0100010010	10号 ✓	44.29	0.00	0.92	45.21	0.020791	商业服务
1	01	0100010011	11号 ✓	56.97	0.00	1.18	58.15	0.020791	商业服务
1	01	0100010012	12号 ✓	42.67	0.00	0.89	43.56	0.020791	商业服务
1	01	0100010013	13号 ✓	48.11	0.00	1.00	49.11	0.020791	商业服务
1	01	0100010014	14号 ✓	56.97	0.00	1.18	58.15	0.020791	商业服务
1	01	0100010015	15号 ✓	41.82	0.00	0.87	42.69	0.020791	商业服务
1	01	0100010016	16号 ✓	38.22	0.00	0.79	39.01	0.020791	商业服务
1	01	0100010017	17号 ✓	50.96	0.00	1.06	52.02	0.020791	商业服务
1层汇总	***	*****	*****	1064.49	0	22.12	1086.61	*****	*****
2	01	0100020001	1号 ✓	76.44	0.00	1.59	78.03	0.020791	商业服务
2	01	0100020002	2号 ✓	72.35	0.00	1.50	73.85	0.020791	商业服务
2	01	0100020003	3号 ✓	111.34	0.00	2.31	113.65	0.020791	商业服务
2	01	0100020004	4号 ✓	46.21	0.00	0.96	47.17	0.020791	商业服务
2	01	0100020005	5号 ✓	77.51	0.00	1.61	79.12	0.020791	商业服务
2	01	0100020006	6号 ✓	46.21	0.00	0.96	47.17	0.020791	商业服务
2	01	0100020007	7号 ✓	111.78	0.00	2.32	114.10	0.020791	商业服务
2	01	0100020008	8号 ✓	91.23	0.00	1.90	93.13	0.020791	商业服务
2	01	0100020009	9号 ✓	45.96	0.00	0.96	46.92	0.020791	商业服务
2	01	0100020010	10号 ✓	45.27	0.00	0.94	46.21	0.020791	商业服务
2	01	0100020011	11号 ✓	56.97	0.00	1.18	58.15	0.020791	商业服务
2	01	0100020012	12号 ✓	76.88	0.00	1.60	78.48	0.020791	商业服务
2	01	0100020013	13号 ✓	76.88	0.00	1.60	78.48	0.020791	商业服务
2	01	0100020014	14号 ✓	56.97	0.00	1.18	58.15	0.020791	商业服务
2	01	0100020015	15号 ✓	42.76	0.00	0.89	43.65	0.020791	商业服务
2	01	0100020016	16号 ✓	38.22	0.00	0.79	39.01	0.020791	商业服务
2	01	0100020017	17号 ✓	50.96	0.00	1.06	52.02	0.020791	商业服务

所在层	单元	户号	户名	套内面积	阳台面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数	用途
2层汇总	***	*****	*****	1123.94	0	23.35	1147.29	*****	*****
3	01	0100030001	1门301号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	公寓
3	01	0100030002	1门302号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
3	01	0100030003	1门303号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
3	02	0200030001	2门301号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
3	02	0200030002	2门302号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
3	02	0200030003	2门303号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
3层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
4	01	0100040001	1门401号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	公寓
4	01	0100040002	1门402号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
4	01	0100040003	1门403号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
4	02	0200040001	2门401号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
4	02	0200040002	2门402号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
4	02	0200040003	2门403号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
4层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
5	01	0100050001	1门501号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
5	01	0100050002	1门502号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
5	01	0100050003	1门503号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
5	02	0200050001	2门501号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
5	02	0200050002	2门502号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
5	02	0200050003	2门503号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
5层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
6	01	0100060001	1门601号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
6	01	0100060002	1门602号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
6	01	0100060003	1门603号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
6	02	0200060001	2门601号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
6	02	0200060002	2门602号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
6	02	0200060003	2门603号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
6层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
7	01	0100070001	1门701号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
7	01	0100070002	1门702号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
7	01	0100070003	1门703号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
7	02	0200070001	2门701号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
7	02	0200070002	2门702号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
7	02	0200070003	2门703号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
7层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
8	01	0100080001	1门801号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
8	01	0100080002	1门802号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
8	01	0100080003	1门803号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
8	02	0200080001	2门801号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
8	02	0200080002	2门802号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
8	02	0200080003	2门803号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
8层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
9	01	0100090001	1门901号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
9	01	0100090002	1门902号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
9	01	0100090003	1门903号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
9	02	0200090001	2门901号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
9	02	0200090002	2门902号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
9	02	0200090003	2门903号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
9层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
10	01	0100100001	1门1001号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
10	01	0100100002	1门1002号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
10	01	0100100003	1门1003号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅

所在层	单元	户号	户名	套内面积	阳台面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数	用途
10	02	0200100001	2门1001号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
10	02	0200100002	2门1002号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
10	02	0200100003	2门1003号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
10层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
11	01	0100110001	1门1101号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
11	01	0100110002	1门1102号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
11	01	0100110003	1门1103号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
11	02	0200110001	2门1101号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
11	02	0200110002	2门1102号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
11	02	0200110003	2门1103号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
11层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
12	01	0100120001	1门1201号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
12	01	0100120002	1门1202号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
12	01	0100120003	1门1203号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
12	02	0200120001	2门1201号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
12	02	0200120002	2门1202号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
12	02	0200120003	2门1203号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
12层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
13	01	0100130001	1门1301号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
13	01	0100130002	1门1302号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
13	01	0100130003	1门1303号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
13	02	0200130001	2门1301号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
13	02	0200130002	2门1302号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
13	02	0200130003	2门1303号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
13层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
14	01	0100140001	1门1401号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
14	01	0100140002	1门1402号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
14	01	0100140003	1门1403号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
14	02	0200140001	2门1401号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
14	02	0200140002	2门1402号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
14	02	0200140003	2门1403号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
14层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
15	01	0100150001	1门1501号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
15	01	0100150002	1门1502号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
15	01	0100150003	1门1503号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
15	02	0200150001	2门1501号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
15	02	0200150002	2门1502号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
15	02	0200150003	2门1503号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
15层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
16	01	0100160001	1门1601号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
16	01	0100160002	1门1602号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
16	01	0100160003	1门1603号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
16	02	0200160001	2门1601号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
16	02	0200160002	2门1602号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
16	02	0200160003	2门1603号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
16层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
17	01	0100170001	1门1701号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
17	01	0100170002	1门1702号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
17	01	0100170003	1门1703号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
17	02	0200170001	2门1701号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
17	02	0200170002	2门1702号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
17	02	0200170003	2门1703号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
17层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****

所在层	单元	户号	户名	套内面积	阳台面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数	用途
18	01	0100180001	1门1801号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
18	01	0100180002	1门1802号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
18	01	0100180003	1门1803号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
18	02	0200180001	2门1801号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
18	02	0200180002	2门1802号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
18	02	0200180003	2门1803号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
18层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
19	01	0100190001	1门1901号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
19	01	0100190002	1门1902号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
19	01	0100190003	1门1903号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
19	02	0200190001	2门1901号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
19	02	0200190002	2门1902号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
19	02	0200190003	2门1903号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
19层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
20	01	0100200001	1门2001号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
20	01	0100200002	1门2002号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
20	01	0100200003	1门2003号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
20	02	0200200001	2门2001号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
20	02	0200200002	2门2002号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
20	02	0200200003	2门2003号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
20层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
21	01	0100210001	1门2101号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
21	01	0100210002	1门2102号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
21	01	0100210003	1门2103号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
21	02	0200210001	2门2101号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
21	02	0200210002	2门2102号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
21	02	0200210003	2门2103号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
21层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
22	01	0100220001	1门2201号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
22	01	0100220002	1门2202号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
22	01	0100220003	1门2203号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
22	02	0200220001	2门2201号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
22	02	0200220002	2门2202号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
22	02	0200220003	2门2203号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
22层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
23	01	0100230001	1门2301号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
23	01	0100230002	1门2302号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
23	01	0100230003	1门2303号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
23	02	0200230001	2门2301号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
23	02	0200230002	2门2302号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
23	02	0200230003	2门2303号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
23层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
24	01	0100240001	1门2401号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
24	01	0100240002	1门2402号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
24	01	0100240003	1门2403号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
24	02	0200240001	2门2401号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
24	02	0200240002	2门2402号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
24	02	0200240003	2门2403号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
24层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
25	01	0100250001	1门2501号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
25	01	0100250002	1门2502号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
25	01	0100250003	1门2503号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
25	02	0200250001	2门2501号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅

所在层	单元	户号	户名	套内面积	阳台面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数	用途
25	02	0200250002	2门2502号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
25	02	0200250003	2门2503号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
25层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
26	01	0100260001	1门2601号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
26	01	0100260002	1门2602号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
26	01	0100260003	1门2603号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
26	02	0200260001	2门2601号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
26	02	0200260002	2门2602号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
26	02	0200260003	2门2603号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
26层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
27	01	0100270001	1门2701号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
27	01	0100270002	1门2702号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
27	01	0100270003	1门2703号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
27	02	0200270001	2门2701号	78.46	4.32	21.33	99.79	0.271920	住宅
27	02	0200270002	2门2702号	67.97	4.86	18.48	86.45	0.271920	住宅
27	02	0200270003	2门2703号	85.91	8.70	23.36	109.27	0.271920	住宅
27层汇总	***	*****	*****	464.68	35.76	126.34	591.02	*****	*****
幢汇总	***	*****	*****	15042.72	894.00	4095.27	19137.99	*****	*****

*注:

住宅: 148 14575.92
 储藏室: 169 2128.59
 公寓: 2 199.58
 商业服务: 17 2233.9

唐山市同盛测绘有限公司

2017年12月4日

选房通知单 (二)

档案号: 201

依据“房屋拆迁补偿安置协议书”，被拆迁人刘贺平已于

2010年10月14日选定如下新丰小区返迁房：

- 1、39栋2门602号住宅或公寓，暂估面积96.89平方米
- 2、42栋1门2202号住宅或公寓，暂估面积88平方米
- 3、42栋2门2203号住宅或公寓，暂估面积111平方米
- 4、 栋 门 号住宅或公寓，暂估面积 平方米
- 5、 栋 门 号住宅或公寓，暂估面积 平方米
- 6、 栋 门 号住宅或公寓，暂估面积 平方米

以上面积均为暂估面积，最终面积以产权测绘部门实测为

准。



选房人签字: 刘贺平

选房人身份证号: 130221195002180039

日期: 2010年 10月 14日



统一社会信用代码

91130503579569529H

营业执照

(副本)

副本编号：2-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河北君泰达房地产评估有限公司

注册资本 叁佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2011年07月26日

法定代表人 刘亚莉

营业期限 2011年07月26日至 2031年07月25日

经营范围

凭资质从事房地产评估、经纪服务、房地产信息咨询服务、土地评估、资产评估、工程造价咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)***

住所 河北省唐山市路北區北新西道87号二层V10

登记机关

2019

