

# 上海市房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方): 谢  
承租方(以下简称乙方): 陈

编号: 0000244

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。  
甲方将其合法拥有的坐落于上海市徐汇区新村路638弄17号602室出租给乙方使用。甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共150.49平方米,乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为居住使用。

## 一、租赁期限

1、该房屋租赁期为13年,自2018年6月1日起至2031年5月31日止。  
2、租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的3个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金、期限重新协商后,签订新的租赁合同。

## 二、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为七万仟佰拾元整,租金以转账方式支付。  
2、双方议定首付叁月,另付10000元押金以后每按叁月结算一次,提前7天支付下次房租,押金不变,甲方在收到乙方租金(包括押金后,必须开具收据予乙方)。

## 三、押金与其他费用

1、租赁期满后,乙方清空房屋、清点,交还房屋及设施,并付清所应付费用后,经甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。  
2、乙方在租赁期内,实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、清洁费、治安费、有线电视费、网络费等费用应由乙方承担。  
3、甲乙双方在签订本合同时按上海市物价局规定双方各向中介方支付      作为中介方佣金。

## 四、甲方义务

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。  
2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时,乙方应及时通知甲方,甲方有修缮的责任并承担相关的费用。人为损坏乙方需支付维修费。  
3、甲方应保证所出租房屋权属清楚,无共同人意见,无使用之纠纷,如因此产生的一切后果由甲方承担。  
4、物业管理费由甲方承担。

## 五、乙方的义务及责任

1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定不做任何违法行为,否则后果自负。  
2、乙方应按合同的规定,按时支付租金及其他费用,逾期7天经甲方催讨无效视为乙方违约,甲方有权对该房屋进行清空,并对屋内租赁人留下的物品当无主户清理。

SHOT ON MI  
AI TRIPLE CAMERA

3. 未经甲方同意，乙方不能改变房屋的结构，装修，并爱护租赁的房屋，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

4. 乙方应按本合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的非法物品，如因发生损害，乙方应承担全部责任。

5. 乙方在租房期间，物品遗失由自己负责，应注意防水、防盗、煤气中毒、触电等一切意外事故均由乙方承担一切后果，甲方不需要承担任何责任以及相关费用。

六、甲方可提供的设备如下（或另附清单说明）

1. 电话 \_\_\_\_\_ 2. 淋浴器 \_\_\_\_\_ 3. 空调 3 \_\_\_\_\_ 4. 彩电 \_\_\_\_\_  
5. 冰箱 1 \_\_\_\_\_ 6. 洗衣机 \_\_\_\_\_ 7. 家具 \_\_\_\_\_  
8. 其他 \_\_\_\_\_  
9. 水 \_\_\_\_\_ 电 \_\_\_\_\_ 煤 \_\_\_\_\_

七、违约责任

1. 甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，经对方同意后，方可办理退房手续；如无故违约则向对方支付违约金人民币大写 肆拾 万 仟 佰 拾 元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额违约金，反之若乙方违约，乙方同意支付给甲方上述金额违约金。（押金不得抵用房租使用）。

2. 凡在执行本合同中双方发生争执，应首先友好协商，协商不成，可通知中介方协助调解，必要时可向管辖的人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需要见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

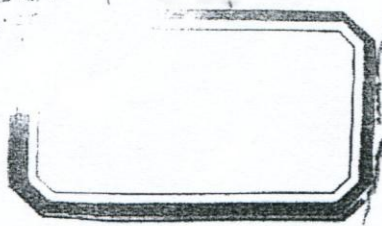
3. 如遇国家动迁或不可抗力因素，须提前终止合同，不按违约处理。

4. 本合同连同补充条款及附件共有 5 页，一式 两 份。其中：甲、乙双方各执 壹 份，~~中介方存档一份~~，均具有同等效力，签字即生效。

补充条款：甲方不配合办理房屋退房手续，甲方给予乙方经营授权、经营权、物业交由甲方处理。

甲方：  
地址：  
电话：

谢



乙方：  
地址：  
电话：  
身份证号：  
代理人：

张

中介方：  
地址：  
电话：  
手机：  
经办人：

签约日期：2018年5月1日

收据

今收到本合同房屋租金：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共计人民币

\_\_\_\_\_元整。另收到本合同押金\_\_\_\_\_人民币 收款人\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

租赁期满，欢迎再次与本公司合作！